

Создано: 11.12.2025 в 14:19

Обновлено: 04.01.2026 в 20:08

**3 100 000 ₽**

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287374390>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79842337156**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

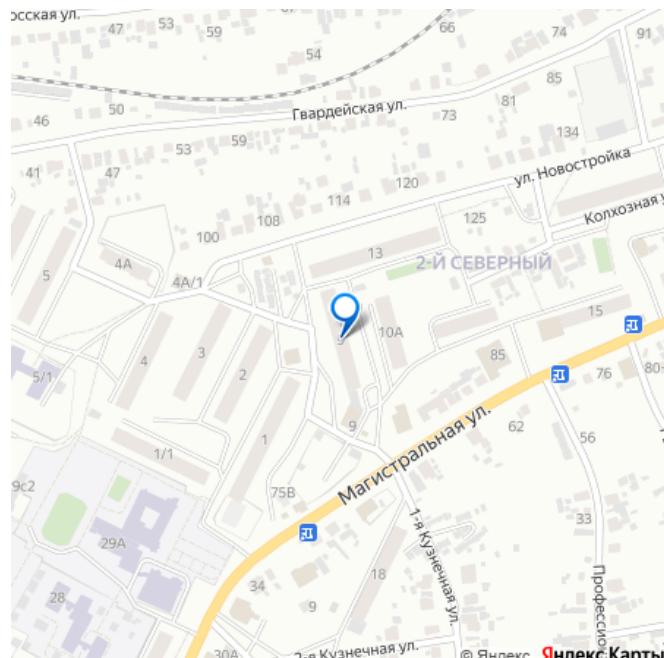
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

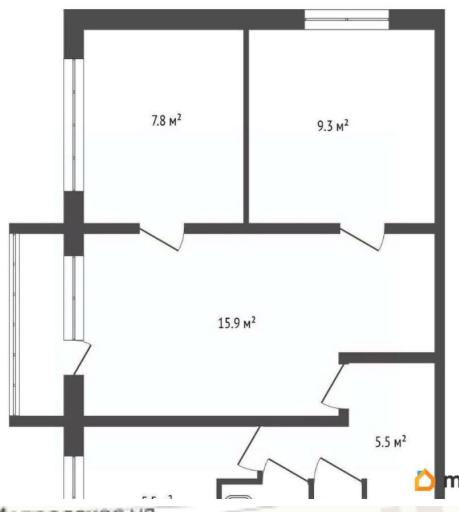


## Описание

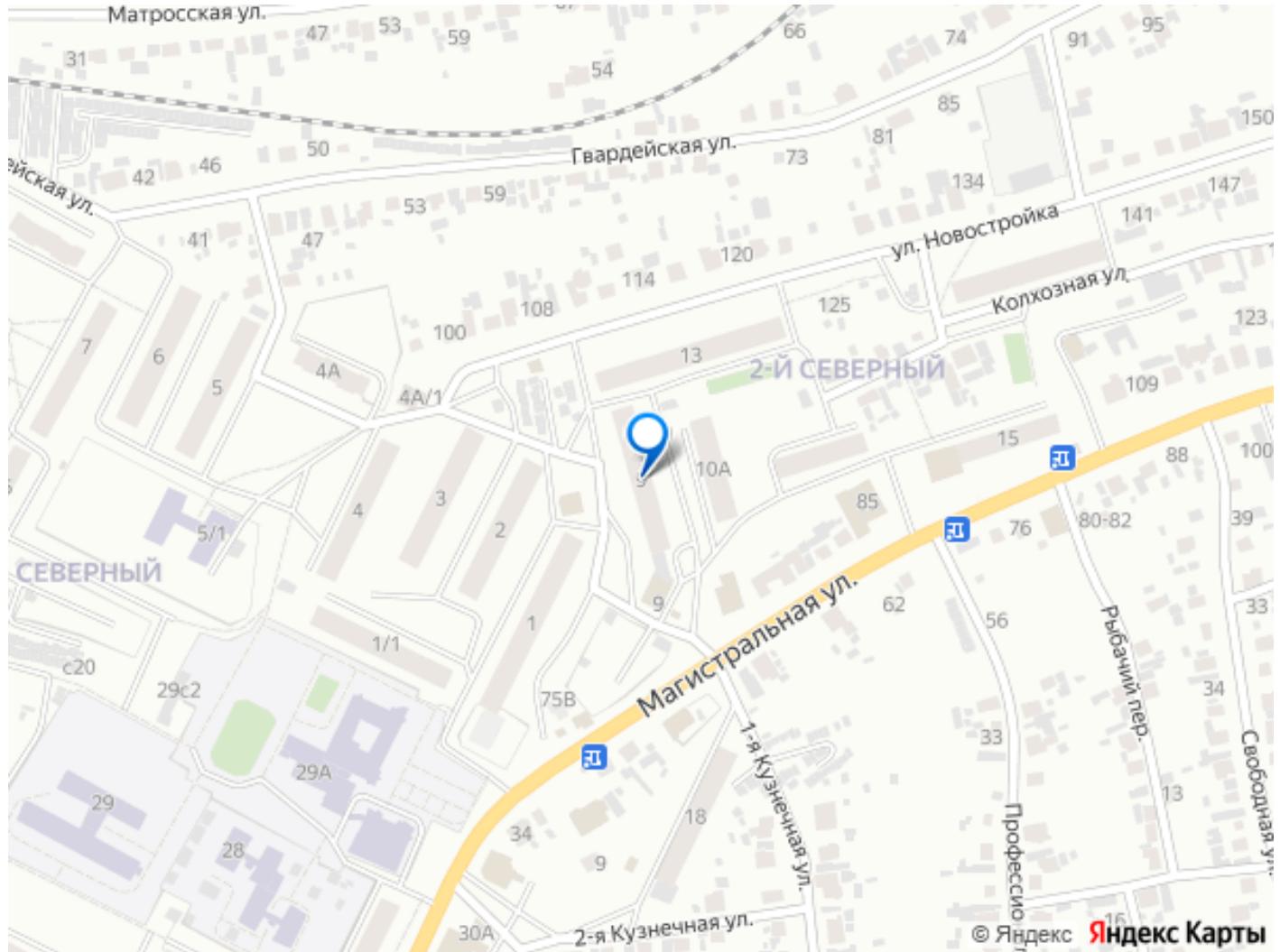
Продаётся 3-комнатная квартира 47,4 м<sup>2</sup> в  
мкрн. 2-Северный, д. 9 (г. Канск), 2 этаж,  
панельный дом 1987 г. чистые документы, 1  
собственник О квартире: • Состояние  
«базовая отделка» ремонт не менялся с  
постройки дома (идеальный вариант под  
ваши дизайнерские решения!) • Нет  
перепланировок оригинальная проверенная  
временем конструкция • Все коммуникации  
исправны за годы эксплуатации доказана  
надежность • Светлые комнаты окна выходят  
на спокойную сторону Расположение и  
инфраструктура (по отзывам жителей на  
2ГИС и Яндекс): «Микрорайон тихий,  
зелёный, всё рядом идеально для семей с  
детьми и пенсионеров»; «Остановки в  
шаговой доступности, до центра 10 минут на  
автобусе» Что в пешей доступности: Школа  
19, Лицей 1, детский сад 15, магазин  
«Пятёрочка», аптеки, остановка автобусов  
(маршруты 3, 13, 16) Условия продажи: •  
Чистые документы никаких долгов и  
обременений • 1 взрослый собственник  
быстрая и прозрачная сделка • Подходит для  
любых форм расчёта: ипотека, маткапитал,  
наличные Покажу квартиру в удобное время.  
Звоните! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку  
данного типа недвижимости: - при стоимости  
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 66947 Номер в базе: 9638772





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России