

Создано: 17.07.2025 в 17:58

Обновлено: 21.11.2025 в 12:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Имени Героя Советского Союза Д.М.
Карбышева, 10А**

4 458 500 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Имени Героя

Советского Союза Д.М. Карбышева, 10А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

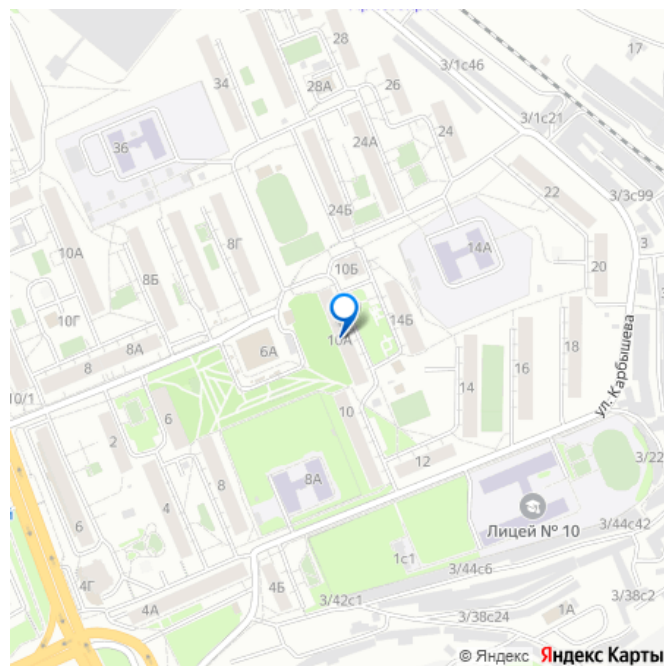
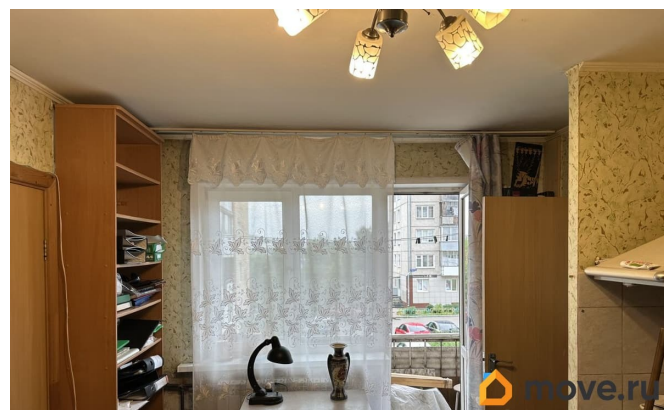
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283631927>

Собственник

79135203044

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

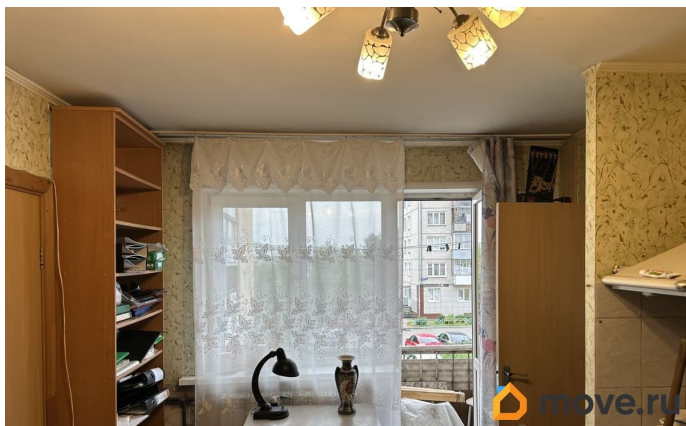
да

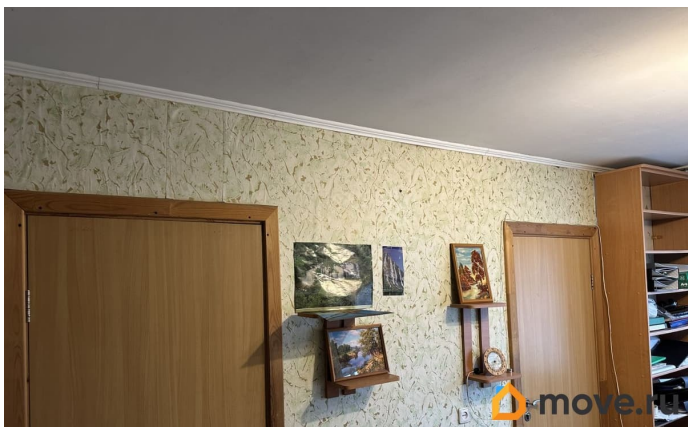
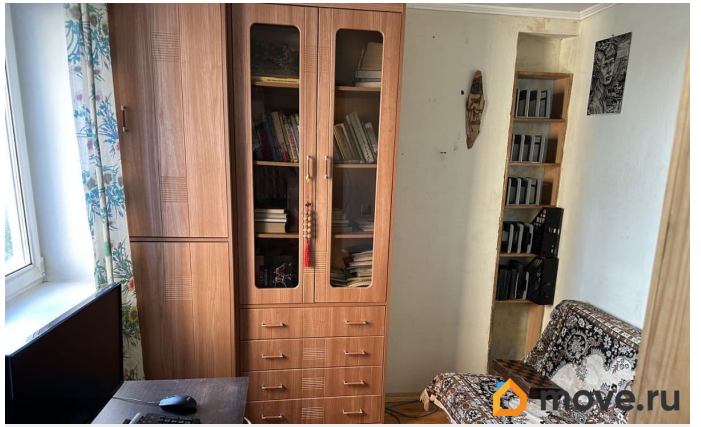
возможна ипотека, лифт

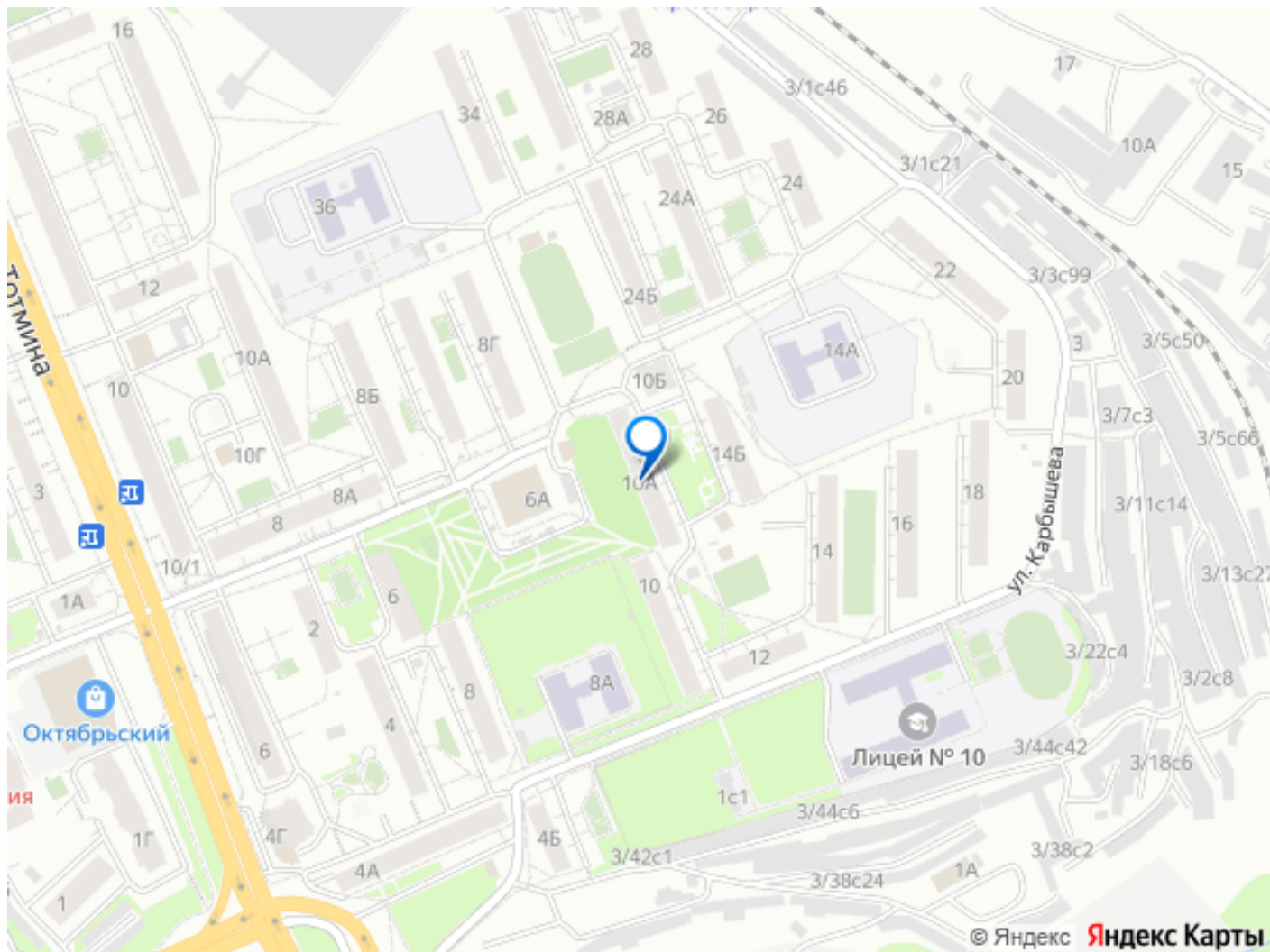
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Красноярске на улице имени Героя Советского Союза Д.М. Карбышева, 10А. Общая площадь квартиры составляет 48.2 кв. м, а кухня радует просторными 16 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1968 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу и хорошее освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу переехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В наличии один совмещенный санузел. Также у квартиры есть балкон - не застеклен. Состояние квартиры честно отображено на фото: не самая шикарная отделка, зато очень удобная планировка и второй этаж. Идеально для полноценного ремонта «под себя». Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг есть места для парковки. Рядом офис управляющей компании. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины,

где можно найти все необходимое для повседневной жизни. 340 метров до автобусной остановки (маршруты 11, 14, 38, 71, 80, 87, 88, 99, 136т, 137, 4, 13). Буквально рядом две транспортные развязки: в сторону центра города и на Калинина. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что облегчает процесс сделки. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Есть обременение (квартира в залоге по небольшому кредиту), которое или сразу закрывается при купле-продаже или оформляется ипотека на новое лицо - как будет удобно покупателю. Сделку проводит Совкомбанк - условия предварительно согласованы. Важно! Банк сам подготовит пакет документов и проконтролирует законность и прозрачность всех операций. По поводу квартиры желательно писать (работают все мессенджеры), просмотр в ближайшее время затруднен в связи с ситуацией с интернетом в городе. Обращайтесь и заранее спланируем.







Move.ru - вся недвижимость России