

🕒 Создано: 11.08.2025 в 16:29

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 22:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Говорова, 54**

4 000 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 54

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

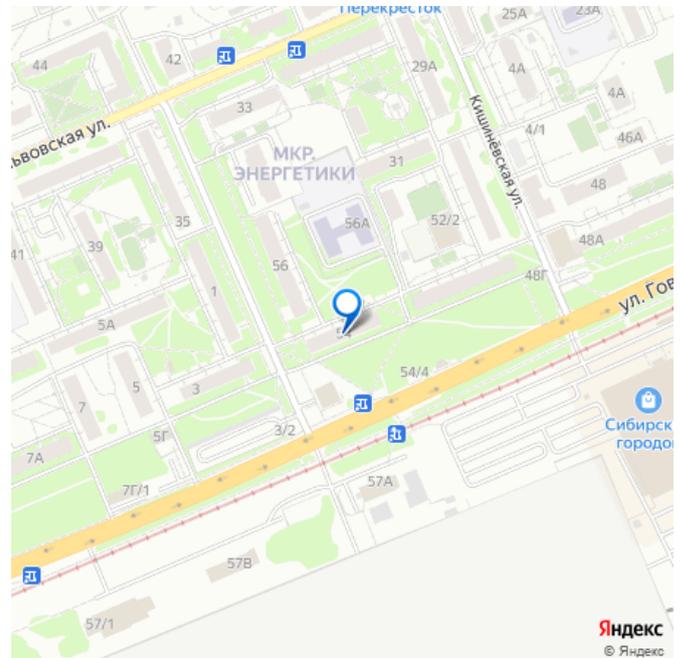
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284122128>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896795

для заметок

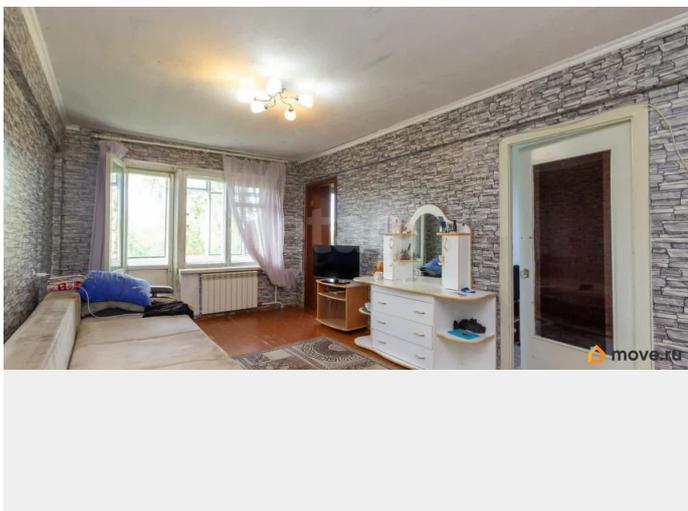
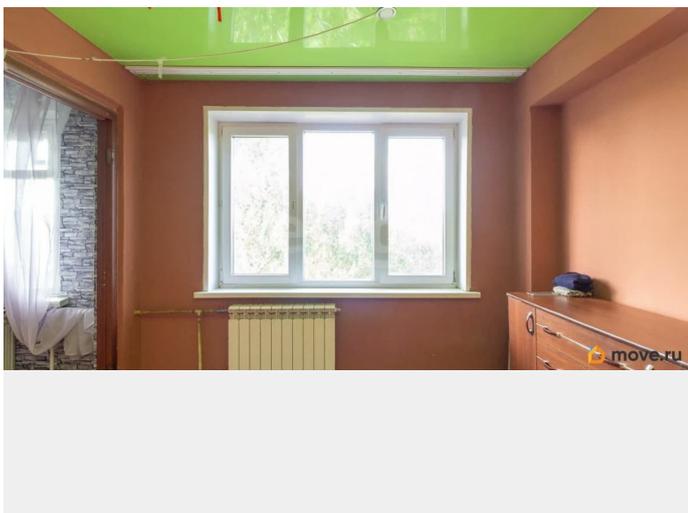
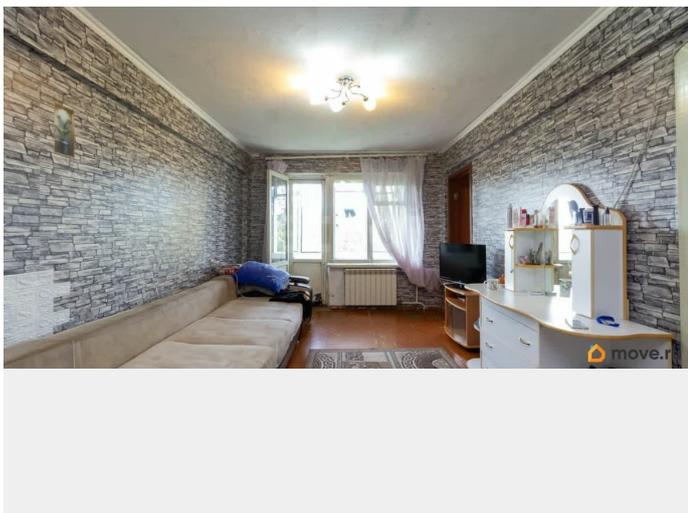


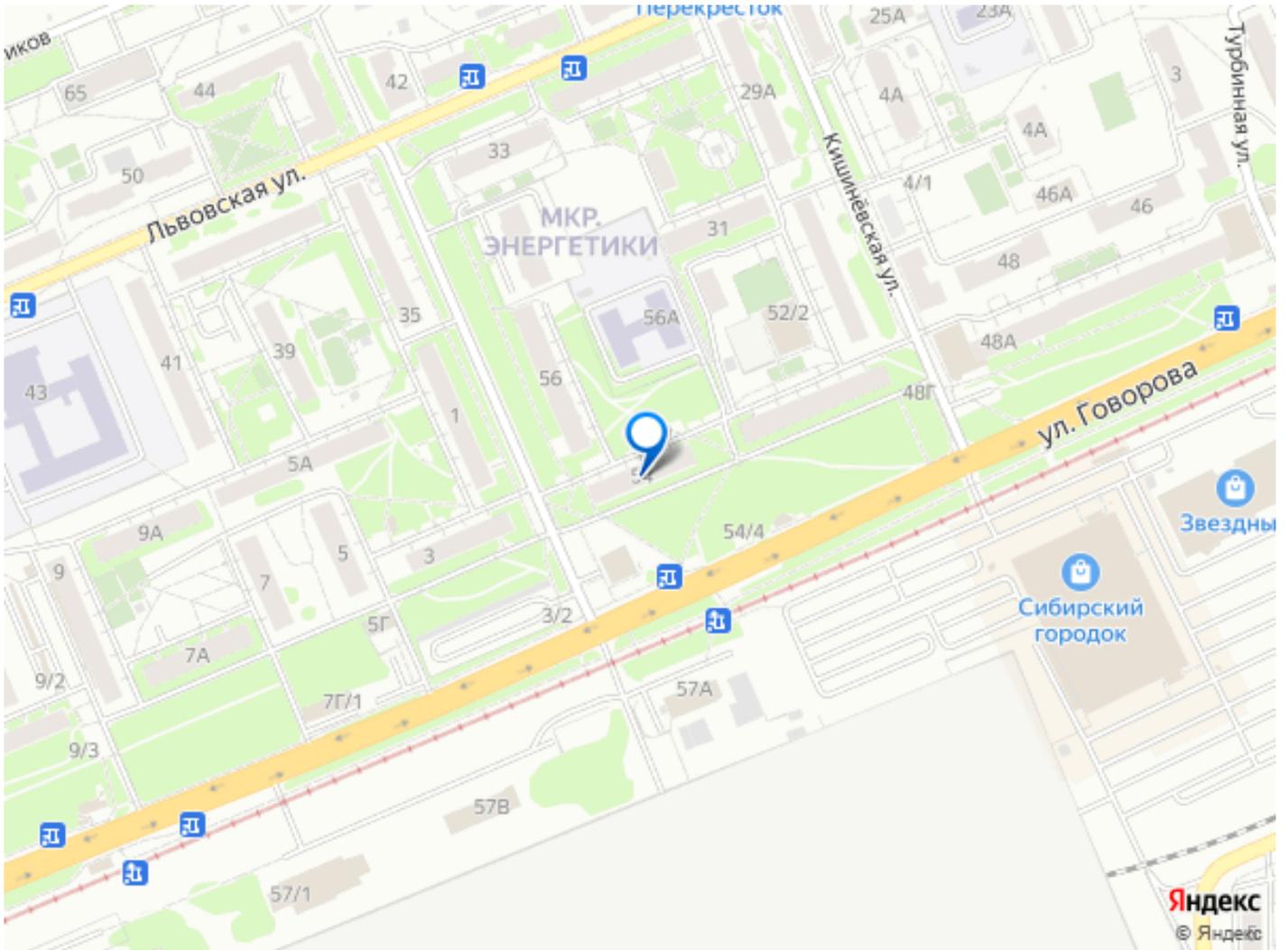
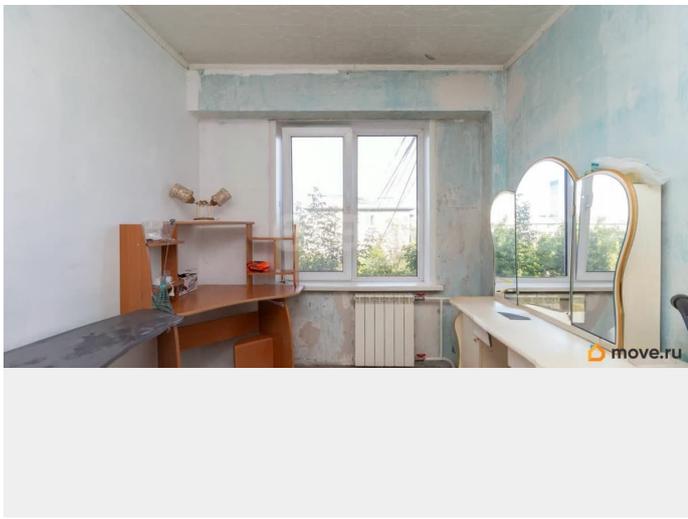
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в Черемушках. Площадь: 48 кв.м. Планировка: Изолированные комнаты (16/ 7,8 /9,5), кухня 5,2 кв.м, отдельный санузел. Этаж: 5/5 (кирпичный дом 1985 г.п.). Заменены окна, двери, сантехника. Преимущества: * Готова к проживанию: Продается с мебелью и бытовой техникой. * Отличная инфраструктура: Детский сад (напротив), школа (рядом), поликлиники, спорткомплекс, магазины, аптеки, банк, кафе. * Удобная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 150 м (маршруты в центр и к ТЦ). * Тихий двор: Без сквозного проезда, рядом зеленая зона. Идеально подходит для семьи или сдачи в аренду. Все коммуникации исправны, документы в порядке. Возможен торг. Гарантируем юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 9165205





Move.ru - вся недвижимость России