

Создано: 12.08.2025 в 23:35

Обновлено: 02.10.2025 в 11:49

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 72А**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 72А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

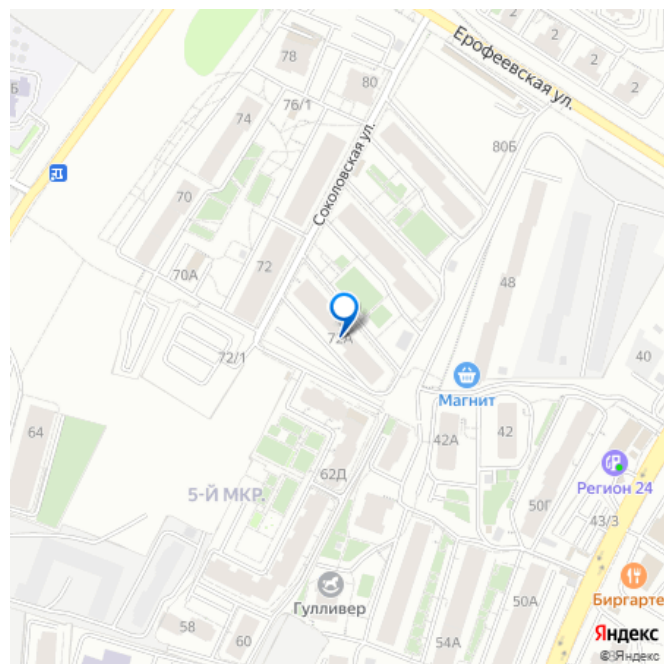
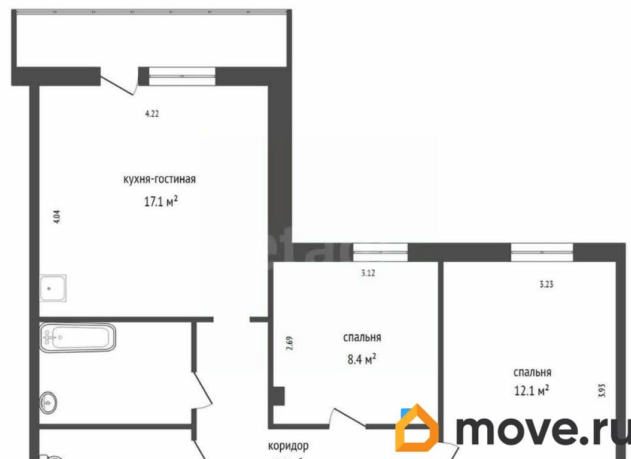
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284150179>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

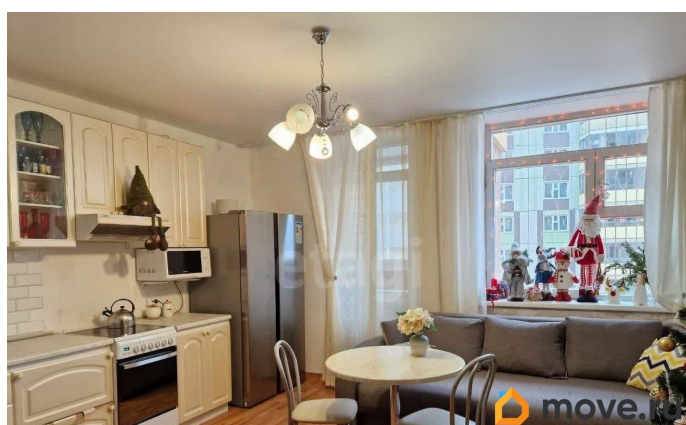
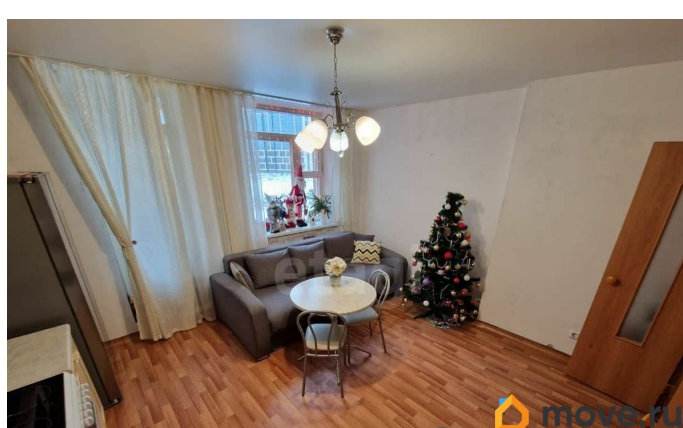
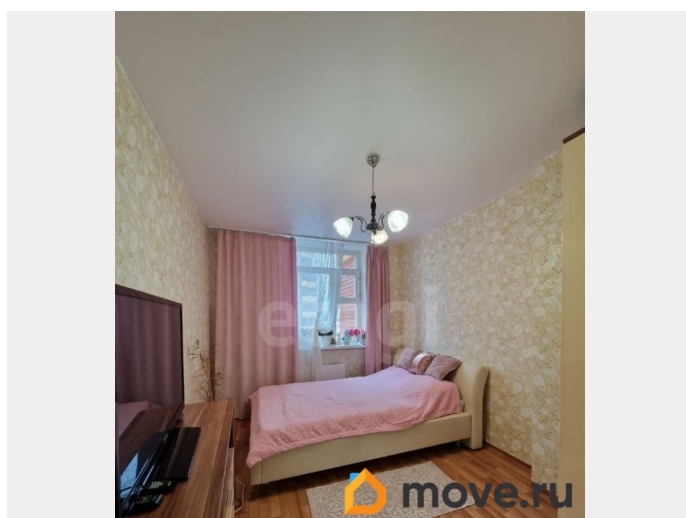
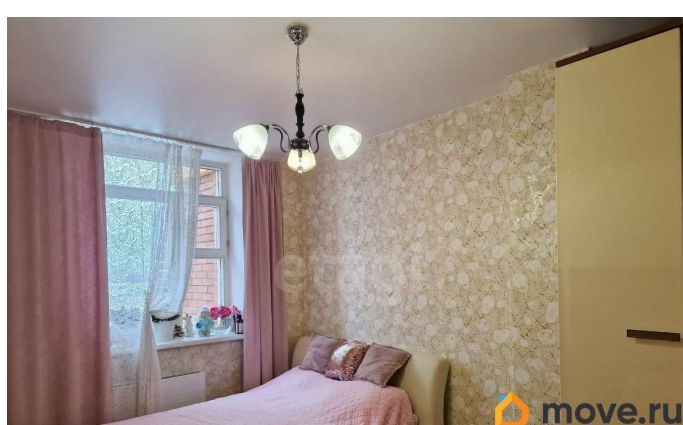
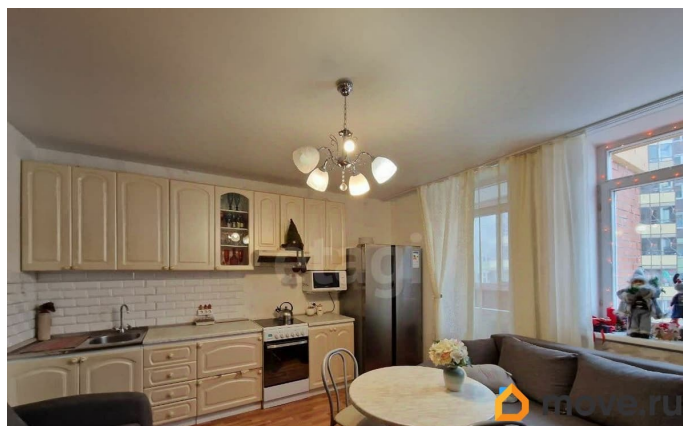
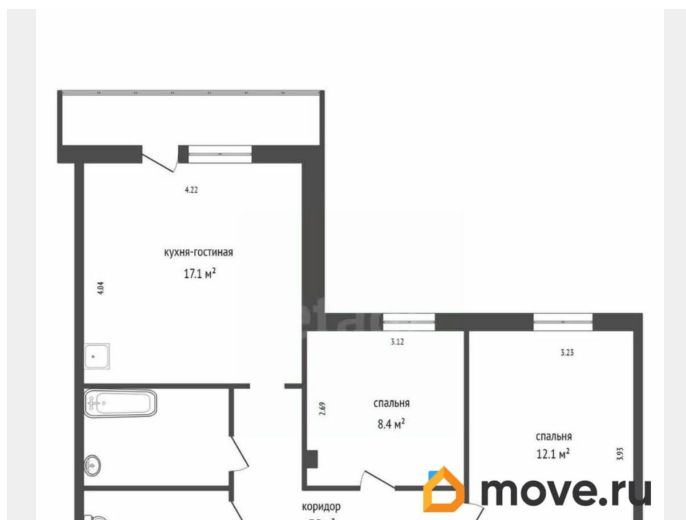
да

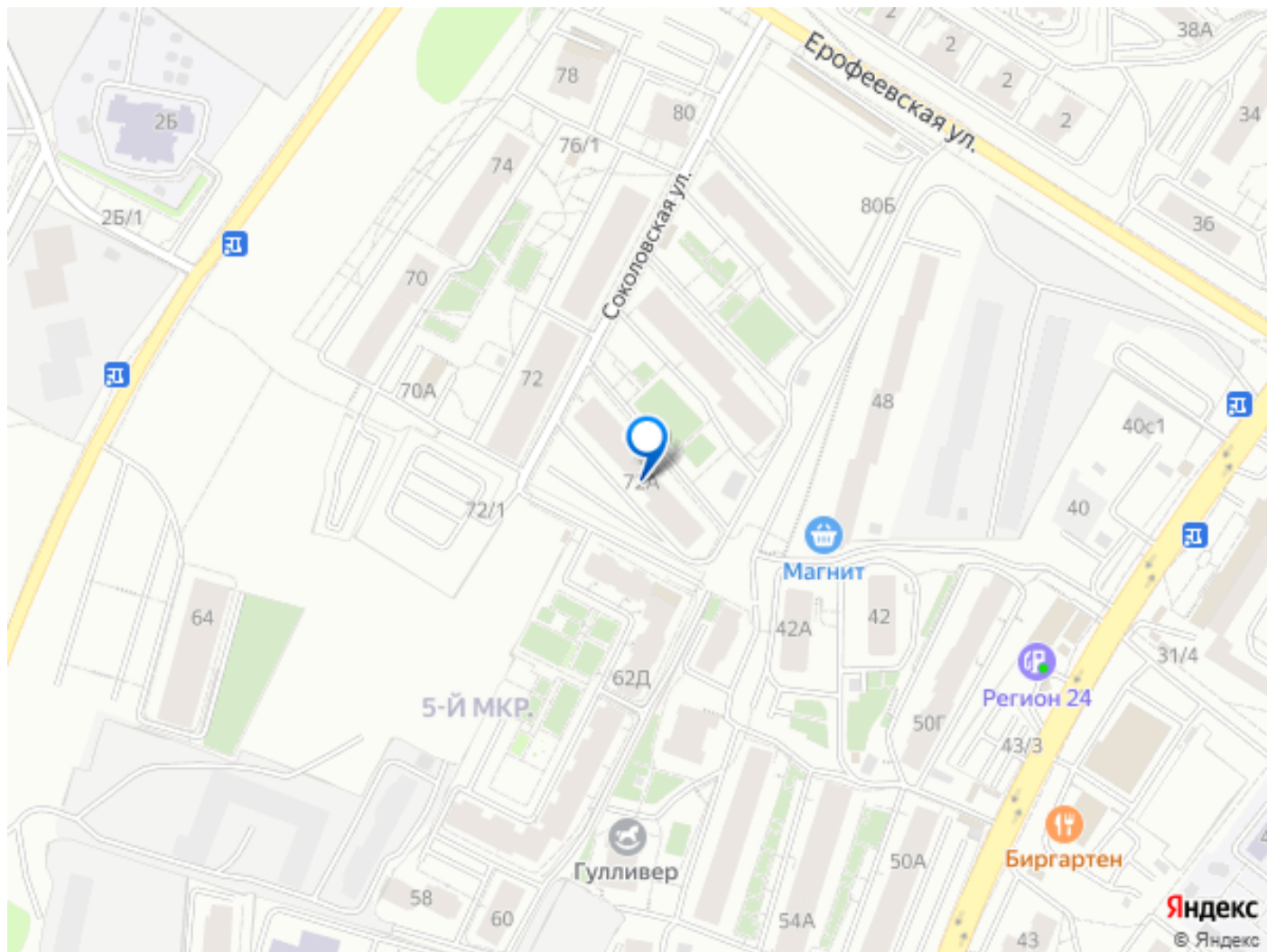
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира 49.7 м² на 9 этаже кирпичного дома с удачной перепланировкой в евротрешку: кухня-студия объединена с гостиной, отдельная спальня и детская (или кабинет/гардеробная — на выбор владельца). Ремонт выполнен в нейтральной чистовой отделке от застройщика — идеальная основа для реализации индивидуального дизайна. Окна выходят на закрытую парковку за шлагбаумом: это обеспечивает тишину (отсутствие уличного шума утром и вечером) и безопасность, при этом вид с высоты 9 этажа открывает панораму закатов. Инсоляция продумана — солнечный свет попадает в квартиру во второй половине дня. Дом с хорошей теплоизоляцией: зимой сохраняет тепло, летом не перегревается. Локация сочетает удобство и развитую инфраструктуру. На первом этаже жилого комплекса — продуктовые магазины «Батончик», «Разгуляйка», хозяйственный и пункт выдачи Ozon, в соседнем доме — «Магнит». В шаговой доступности детский сад и школа, что особенно ценно для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает 57 минут. Квартира подойдет как для постоянного

проживания благодаря продуманной планировке и тихому двору, так и для инвестиций — локация с высокой арендной привлекательностью. Закрытая парковка решает вопрос с парковочным местом, а нейтральный ремонт позволяет новому владельцу минимизировать затраты на въезд. Практичное решение для тех, кто ценит баланс между городской инфраструктурой и комфортом жилого пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9082140





Move.ru - вся недвижимость России