

Создано: 25.08.2025 в 11:59

Обновлено: 29.10.2025 в 13:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Декабристов, 12**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Декабристов, 12

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

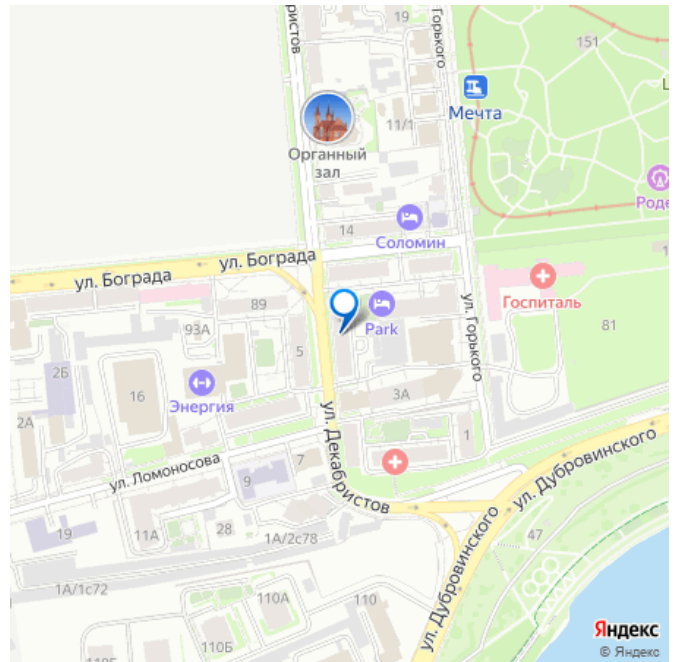
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286000784>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366183

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся полноценная 3-комнатная квартира в историческом центре города в кирпичном доме. Инфраструктура развитая, всё необходимое в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиники, ж/д вокзал. Также из очевидных плюсов недвижимости в центре - близость культурно значимых объектов, кафе и ресторанов, парков и скверов. Кроме того, рядом располагается благоустроенная набережная для прогулок. Дом удачно расположен - вокруг тихо, спокойно, нет шума от автотранспорта. Подъезд чистый, со свежим ремонтом. Квартира расположена на 4 этаже. Требуется ремонт, что позволит вам сделать его по своему вкусу и не переплачивать за чужой. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестирования. Квартира в центре всегда в цене: её легче продать или сдать в аренду. Отдельно можно приобрести капитальный гараж во дворе дома. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74611 Номер в базе: 9219894

