

🕒 Создано: 01.03.2025 в 15:06

🔄 Обновлено: 29.07.2025 в 15:17

**Красноярский край, Красноярск, Новая улица, 48**

**4 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Новая улица, 48

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

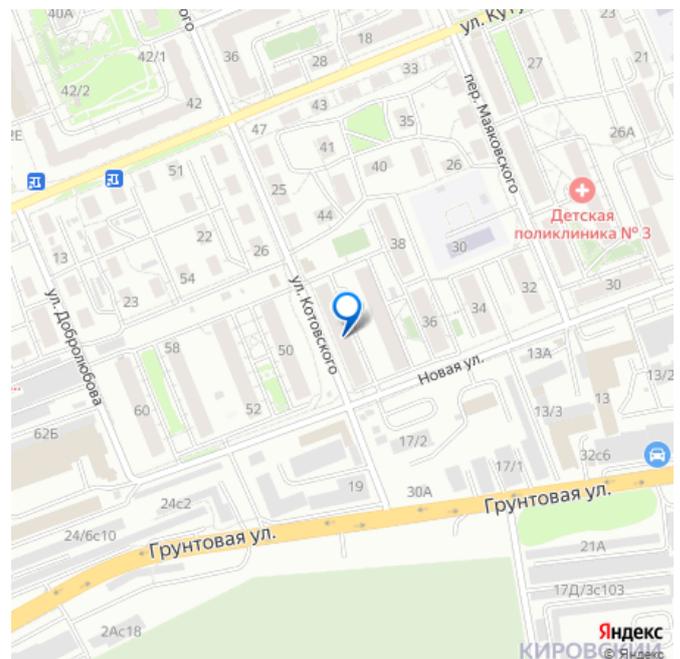
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9273778683>

**Успех, Успех**

**79831603476**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

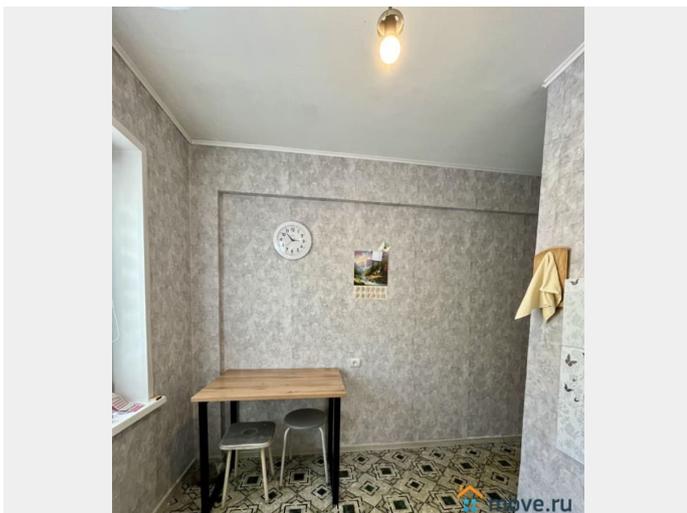
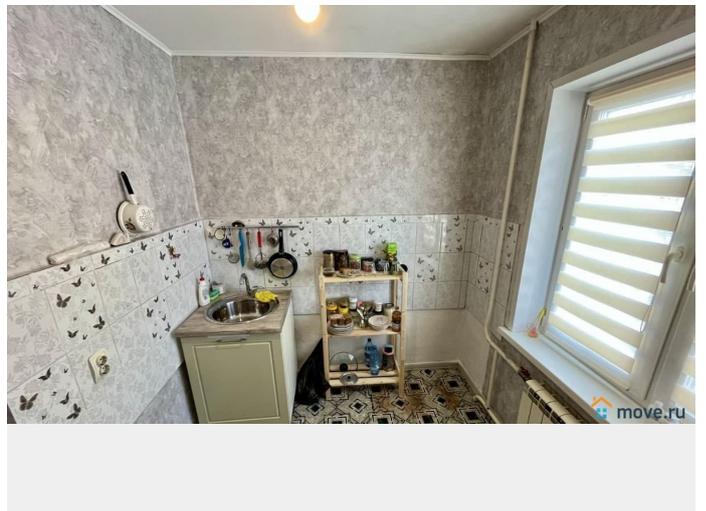
---

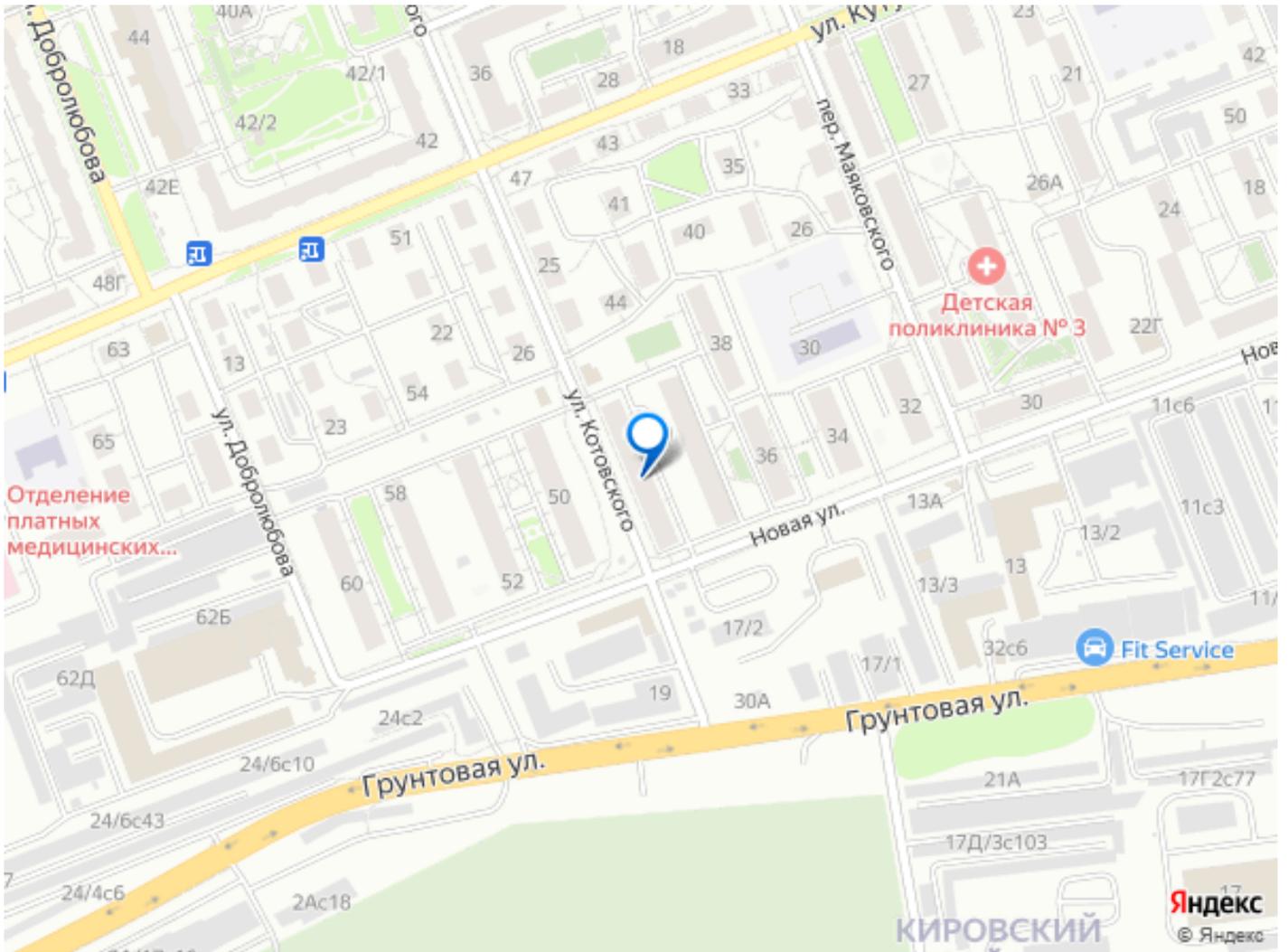
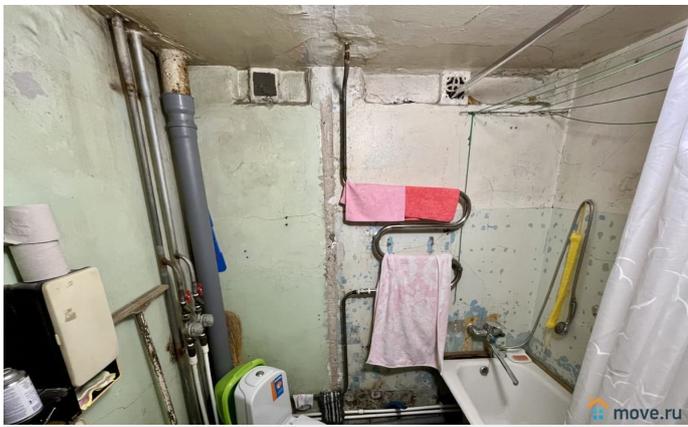
возможна ипотека

## Описание

Продаётся светлая, теплая трёхкомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Дом построен в 1974 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Состояние квартиры жилое, выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Окна ПВХ, балкон застеклен, стены выровнены, радиаторы поменяны. В санузле поменяны все трубы и установлены счётчики. Для семей с детьми особенно важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Кроме того, рядом расположены различные магазины, включая продуктовые дискаунтеры и студию красоты, что делает повседневные дела ещё более комфортными. Это отличный вариант как для молодых специалистов, так и для семей, ценящих спокойствие и удобство расположения жилья. Приглашаем вас ознакомиться с

квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Долгов и обременений нет, взрослые собственники.





Move.ru - вся недвижимость России