

Создано: 30.09.2025 в 13:35

Обновлено: 30.10.2025 в 13:33

Красноярский край, Красноярск,

Солнечная улица, 8

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Солнечная улица, 8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

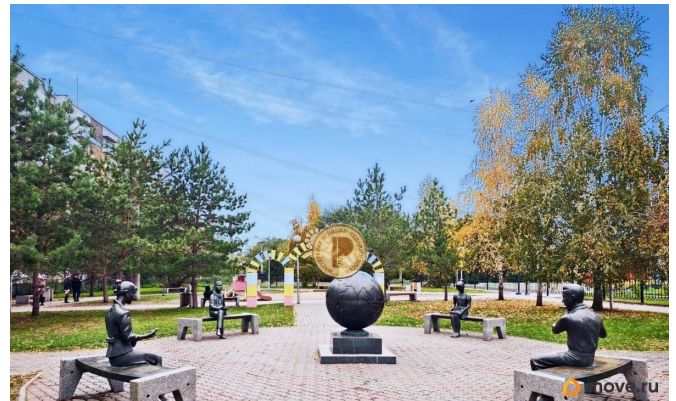
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351208>

Ремесленникъ, Ремесленникъ
79831510462

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Риэлторские услуги оплачивает собственник. Почему вам обязательно нужно рассмотреть для покупки эту компактную трехкомнатную квартиру в микрорайоне КРАСТЭЦ Ленинского района? Это может быть непосредственная близость к вашей работе и одновременно посещение детей школы или детского сада практически во дворе дома. * Это вторая линия, следовательно, тихий просторный двор со свободными местами для парковки. В озелененном дворе оборудованы детская и спортивная площадки, за домом разбит сквер Солнечный с выделенными зонами отдыха, детскими площадками и действующим фонтаном. * Солнечная сторона и соответственно светло и тепло, в старой советской, а соответственно надежной застройке - дома расположены на достаточном ГОСТовском расстоянии друг от друга. * Зачетный третий этаж в пятиэтажном доме, а это значит, что соседи друг друга знают и дружат. * В квартире две компактные спальни уже с ремонтом, осталось расставить мебель. * Произведена замена розеток, выключателей, труб, радиаторов отопления, пластиковых окон, газовых коммуникаций. * Новым владельцам - остаётся кухонный гарнитур с плитой. * Так

же в шаговой доступности расположен рынок КРАСТЭЦ, рынок Восточный, Валдберис, Лемана Про, Магнит, Пятёрочка, Хороший и Батон аптеки, кафе, спортивные клубы. * Удобная транспортная развязка, можно уехать в любой конец города, близость автовокзала Восточный. * Данный объект подходит под любой расчёт. Внимание. Часть квартиры, а именно: кухня, санузел, большая проходная комната и коридор потребуют вашего особого отношения. Фото по запросу вышлем. Документы проверены и подготовлены к сделке. Собственник мотивирован к продаже. Звоните, и добро пожаловать на просмотр!

