

Создано: 20.11.2025 в 14:03

Обновлено: 20.11.2025 в 13:34

Красноярский край, Красноярск, улица 1-я Хабаровская, 9

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 1-я Хабаровская, 9

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

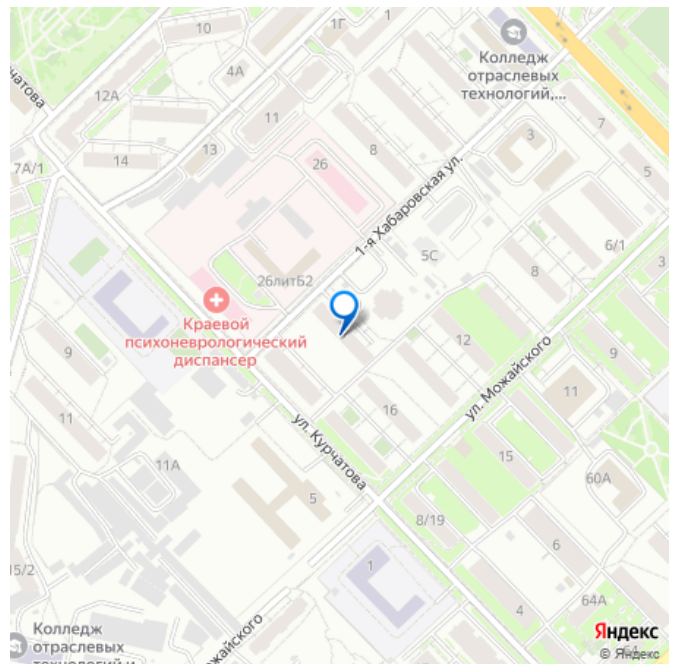
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757720>

Ремесленникъ, Ремесленникъ
79831510462

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

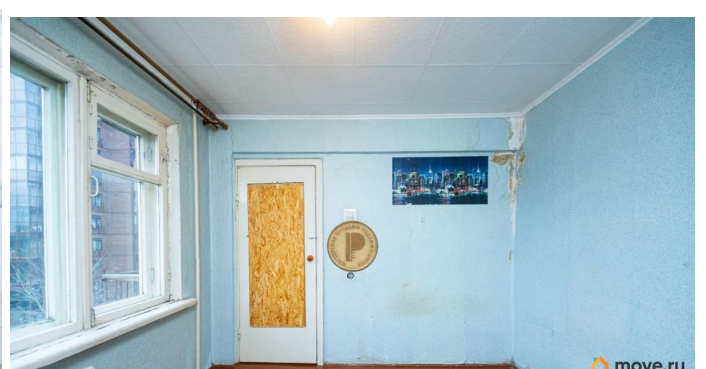
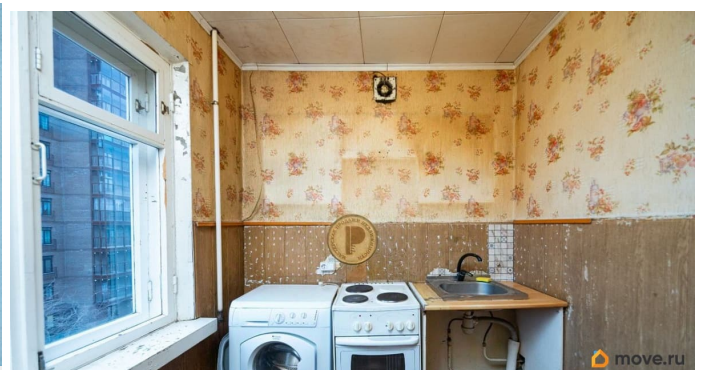
да

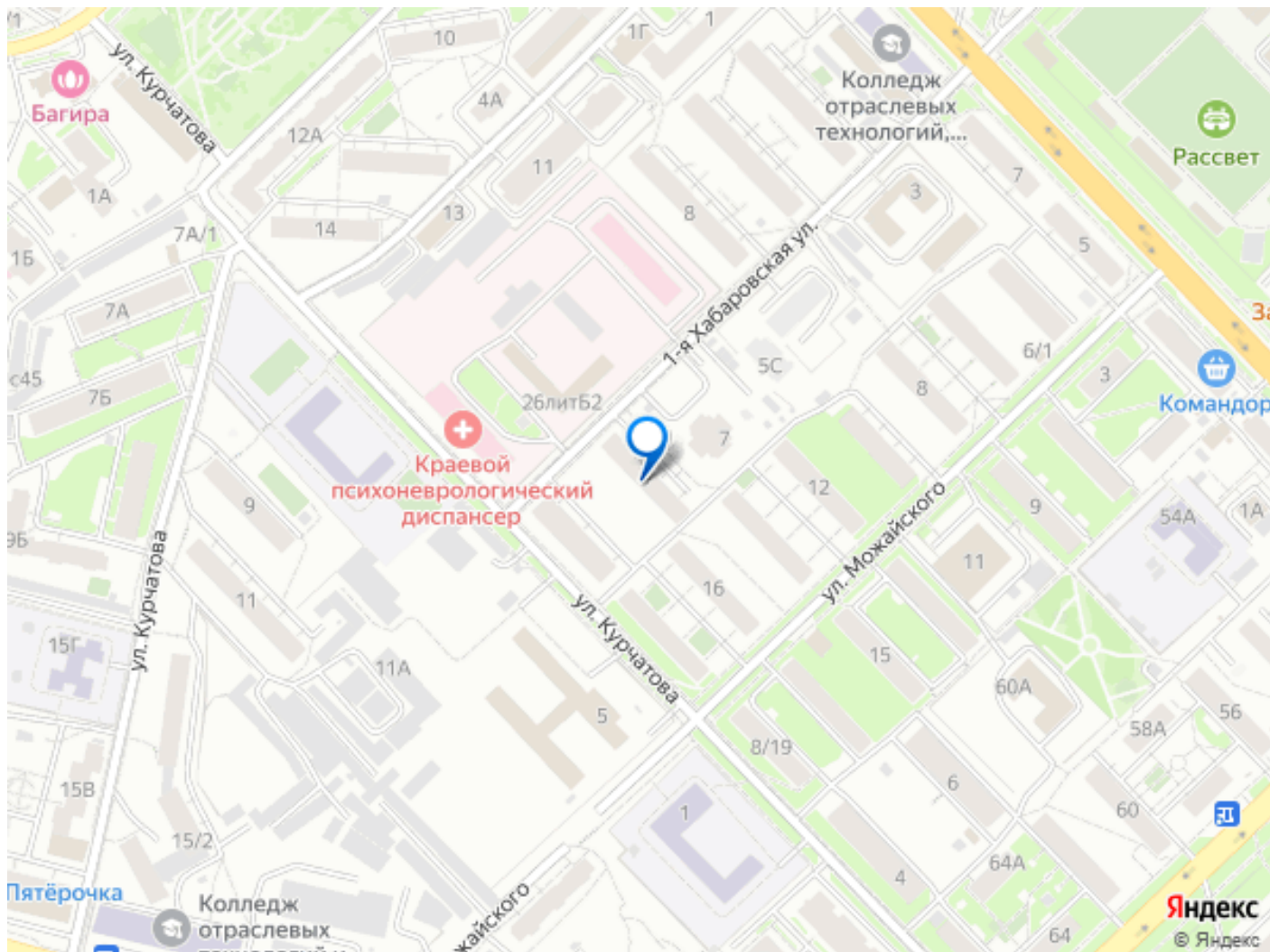
возможна ипотека, парковка

Описание

Риэлторские услуги оплачивает собственник. Почему вам обязательно нужно рассмотреть для покупки эту квартиру в микрорайоне БСМП-ГорДК? Октябрьский район современный и стремительно развивающийся, но главное его преимущество в доступности большой территории зеленой зоны ЭКО парк Гремячья Грива, непосредственно в черте города. Предлагаю рассмотреть покупку компактной и экономичной 3комнатной квартиры на 4 этаже — идеальный вариант для дружной семьи. Продаётся светлая трехкомнатная квартира в пятиэтажном доме хрущевской застройки, на комфортном четвертом этаже. Смежноизолированная планировка — удачный компромисс между приватностью и удобством. Это: - Экономвариант для семьи со средним доходом — разумная цена при хорошем потенциале. - Компактная, но функциональная: можно жить семьёй или парой без лишних трат на обслуживание. - Дом электрифицирован — есть возможность перепланировки по современному образцу: объединить кухню с большой комнатой и получить просторную зону гостиной-столовой. - Простая и практичная планировка позволяет увеличить площадь санузла за

счёт коридора, что улучшит комфорт для всей семьи. - 4й этаж — оптимальный уровень: выше уличного шума и проще подъём, чем на верхних этажах. - Близость школ 72 и 84, детских садов 325, 206, учебные заведения: Красноярский колледж отраслевых технологий и предпринимательства, Сибирский Федеральный университет, и другие, в радиусе 500 метров магазины продуктов, включая круглосуточные, аптеки, торговый квартал На Свободном, ГорДК-культурный центр На Высотной, выставочно-деловой центр Микс-Макс, ледовый дворец Рассвет, много кафе и ресторанов, спортивных клубов, скверов, парк Троя и многое другое. - Транспортная доступность: остановки в 5 минутах и удобные маршруты во все направления города. - Спокойный район, рекомендованный для семейного проживания и пожилых людей. - Подойдет молодой семье, которая хочет недорогой, но комфортный вариант с возможностью перепланировки и обустройства под свои приоритеты. - Или парам и людям старшего возраста, ценящим удобство 4го этажа и простоту обслуживания. Смотрите фото, звоните или пишите сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать точные цену и документы. Быстрая сделка возможна — квартира готова к перепланировке и адаптации под ваши потребности.





Move.ru - вся недвижимость России