

🕒 Создано: 07.08.2024 в 21:44

Обновлено: 05.10.2025 в 10:23

Собственник

79138313572

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 60**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 60

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

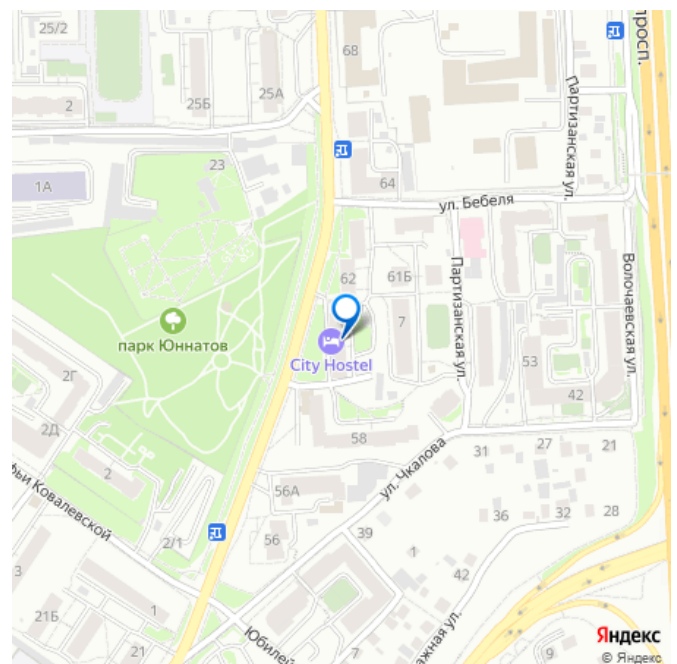
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

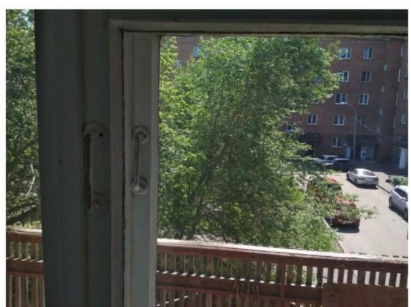
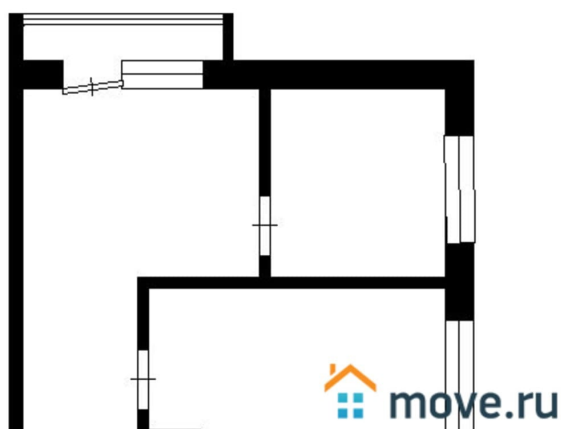
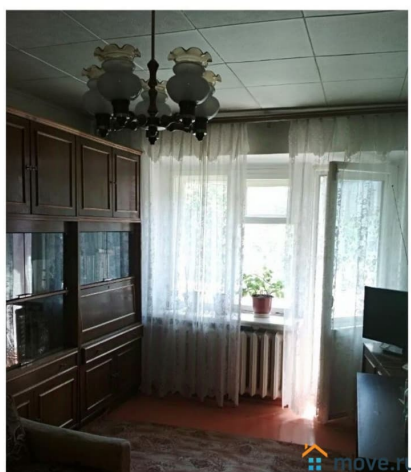
возможна ипотека, лифт

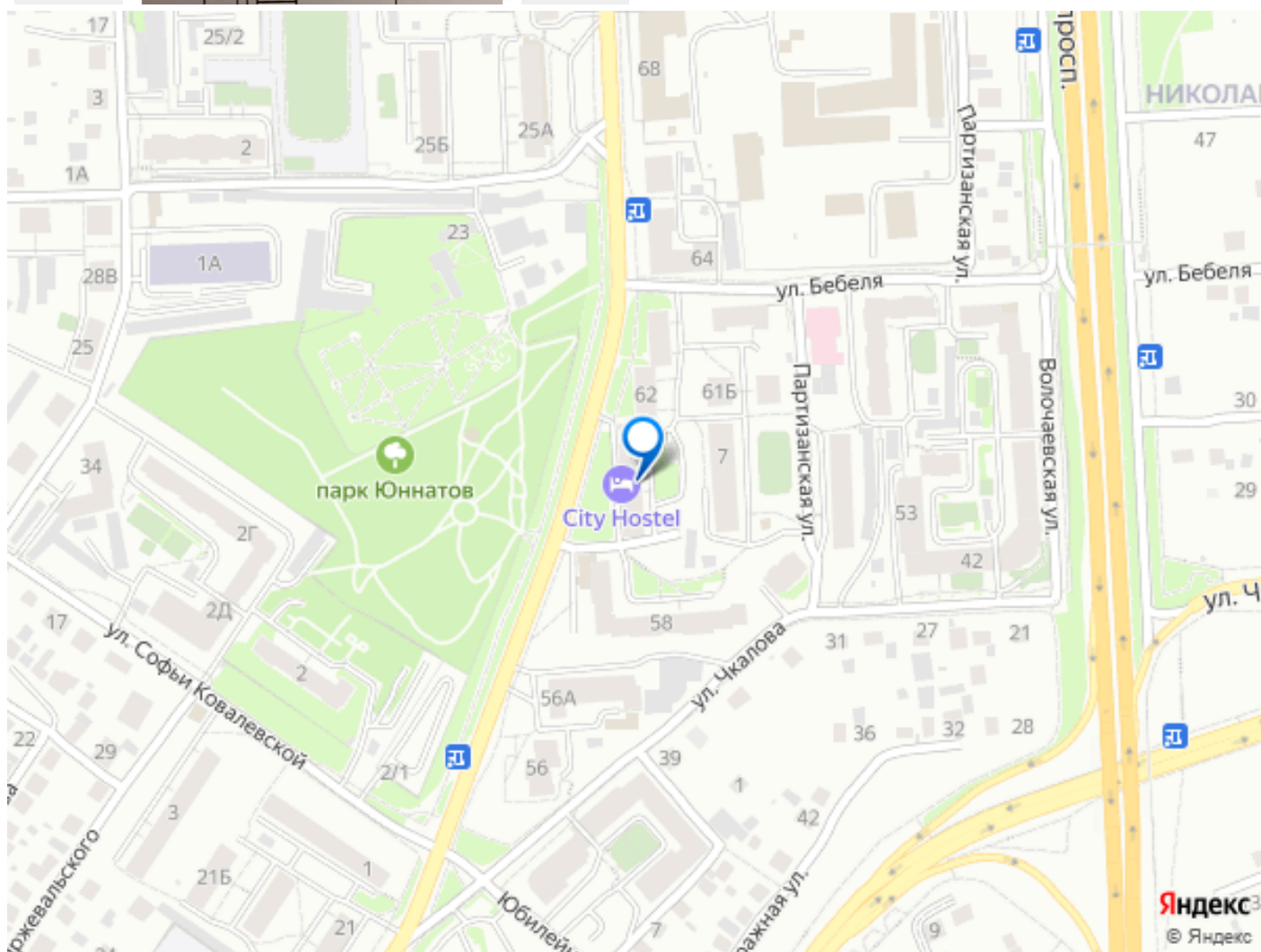
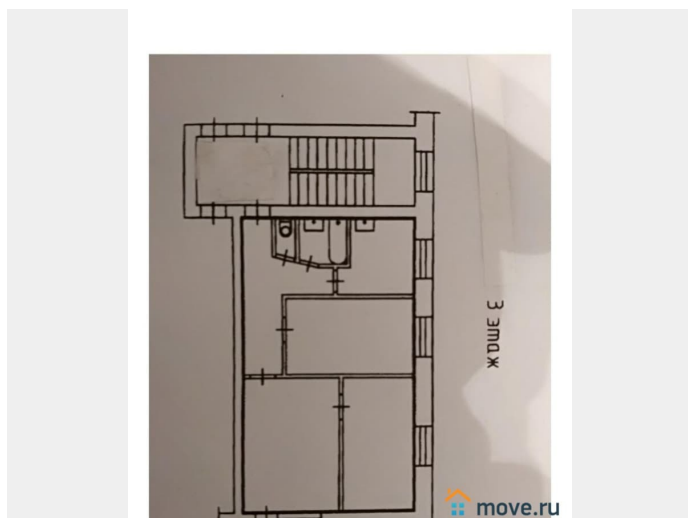
Описание

СОБСТВЕННИК. Продам уютную светлую, тёплую 3-комнатную квартиру в кирпичном доме, на удобном 3-м этаже, в экологически чистом Октябрьском районе города Красноярска. Кирпичные стены в нашем доме (утолщенные, без утеплителей, навесных панелей и прочей химии) -это надежно, экологично, очень тепло зимой и прохладно летом, плюс- отличая шумоизоляция, что не маловажно в настоящее время. Состояние дома хорошее, точечной застройки вокруг не будет. Квартира аккуратная, пригодная для проживания . Санузел раздельный в кафеле. Пол покрыт ДВП и линолеумом. Имеются три антресоли для удобства хранения хозяйственных принадлежностей и личных вещей. На кухне, под окном расположен встроенный холодильный шкаф. В доме проведены интернет и кабельное телевидение. Квартира продаётся без обновленного ремонта, что при желании позволит вам с учетом наличия тонких межкомнатных перегородок, без труда и лишних финансовых затрат, сделать нужную перепланировку и воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Создайте интерьер,

отражающий ваш вкус и стиль, подчеркивающий индивидуальность, без необходимости переплачивать за готовое решение и тратить лишние средства и свое время на повторный ремонт и переделку квартиры «под себя». Чистый, подъезд, дверь с домофоном, доброжелательные соседи. Придомовая территория ухожена и благоустроена. Во дворе дома всегда найдется место на парковке для жителей дома и гостей. Нахождение дома около Березовой рощи, в непосредственной близости парка Юннатов, дает возможность семьей вечером, после работы и в выходные дни прогуливаться всегда на свежем воздухе. В пределах двух остановок расположены: бассейн, спортзал, стадион с резиновым покрытием, лыжная база, что экономит время при занятиях спортом. Тихий и уютный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, учебные заведения (СФУ, НОУ ВПО Санкт-Петербургский университет управления и экономики, педагогический колледж), детские сады, школы (82 и 36), аптеки, взрослая и детские поликлиники, супермаркеты (Красный Яр, Командор, Пятерочка), парикмахерские, салоны красоты, маркетплейсы (вайлдберриз, озон), почта, отделение Соцзащиты. На общественном транспорте можно добраться в любую часть города, до центра на автобусе - за 10-15 минут. Рядом выезд на четвёртый мост, что очень удобно, если нужно быстро оказаться на правом берегу. По договоренности можно оставить мебель, бытовую технику (холодильник, морозильник, телевизор). Квартира юридически чистая, без долгов и обременений, в собственности более 10 лет. Чистая продажа. Могу оказать

помощь при оформлении сделки. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие, удобство, комфорт, простор и уют своего жилища, предлагаемый к тому же за совсем не большие, на сегодняшний день, денежные средства. Подробное описание данной продаваемой квартиры со всеми плюсами представлено в объявлении собственника на Авито.





Move.ru - вся недвижимость России