

Создано: 05.10.2025 в 07:29

Обновлено: 05.10.2025 в 07:58

Собственник

79135709104

Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
45

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 45

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

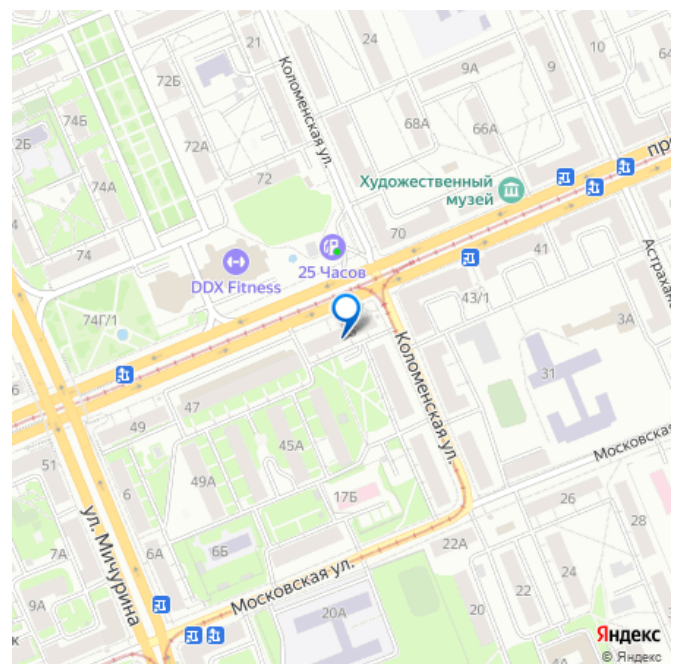
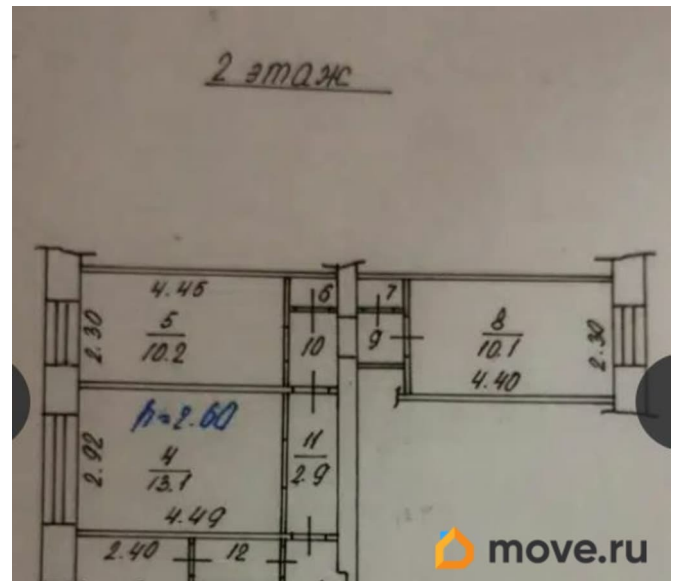
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 54.3 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Красноярск, проспект имени газеты Красноярский Рабочий, дом 45. Здание построено в 1960 году и отличается прочностью и надежностью материалов.

Жильё порадует вас косметическим ремонтом, создающим приятную атмосферу для жизни. Комнаты просторные и светлые, с окнами, выходящими как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение на протяжении всего дня. Там, кстати, под линолеумом деревянные полы. Когда квартиру на первом этаже сменили на цветочный магазин, мы разницы не почувствовали совсем.

Воздушная подушка под полом нивелирует этот момент. дома тепло! Особенностью данного жилья является его расположение: рядом находятся различные заведения красоты, такие как салоны Elite и Tesva, а также парикмахерская и множество кафе и ресторанов, среди которых Булофная магазин свежей выпечки и Справедливое мясо. Для ежедневных покупок будет удобно посещать супермаркет Баджей. Для студента рядом аэрокосмический университет! ну прямо совсем рядом. для малышей садик и школа тоже в шаговой доступности! Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут

безопасно играть и веселиться. Парковка предусмотрена прямо во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, обеспечивая комфортное проживание и возможность проводить время активно и с пользой. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Окна и батареи заменены, сигнализация. В подъезде участковый, соседи нормальные. Рядом почта, баджей, ост. Худ. Галерея. А теперь самое вкусное и интересное: квартира стоит на сигнализации! И подключен стационарный телефон, это приятные бонусы к квартире!

