

Создано: 06.10.2025 в 20:17

Обновлено: 08.10.2025 в 20:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 59а**

6 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 59а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

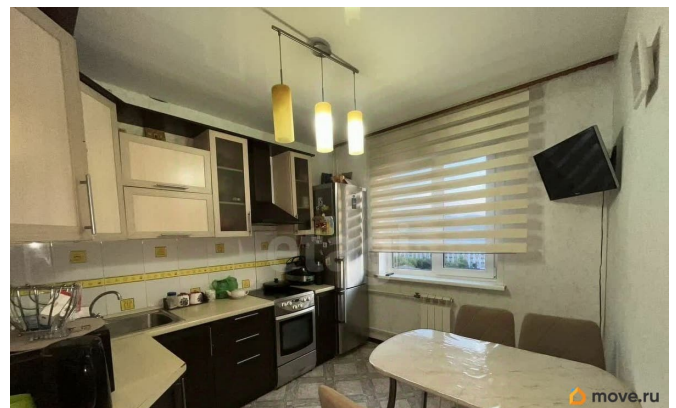
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504934>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

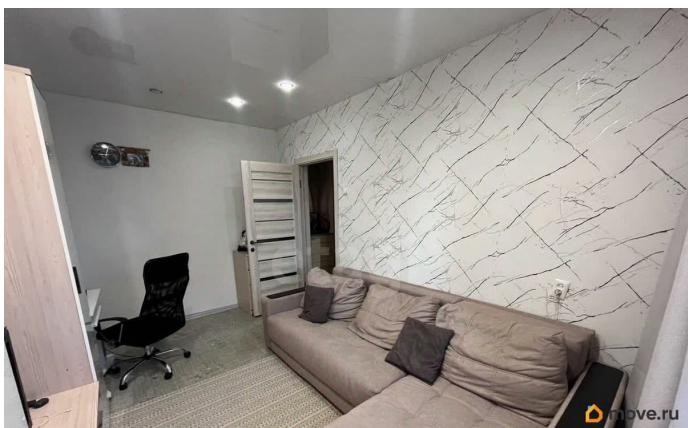
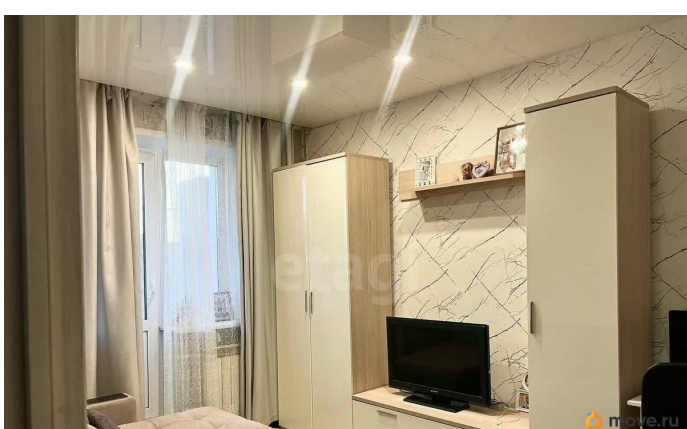
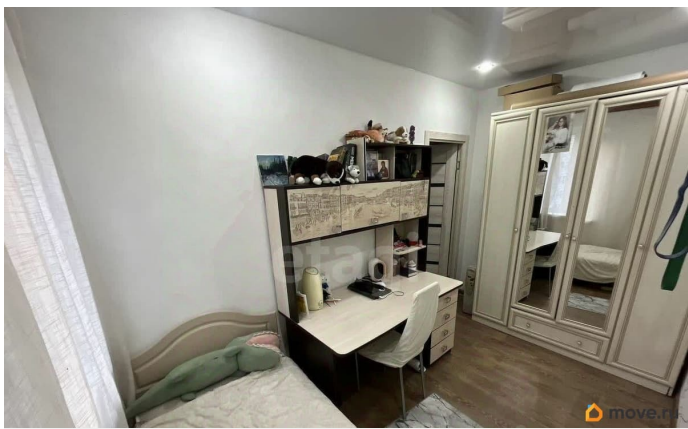
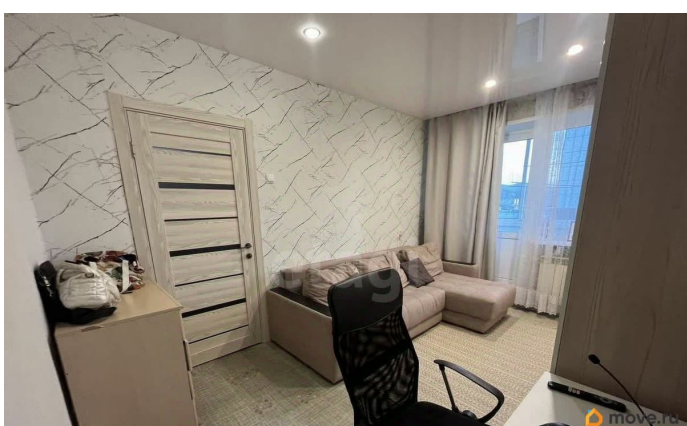
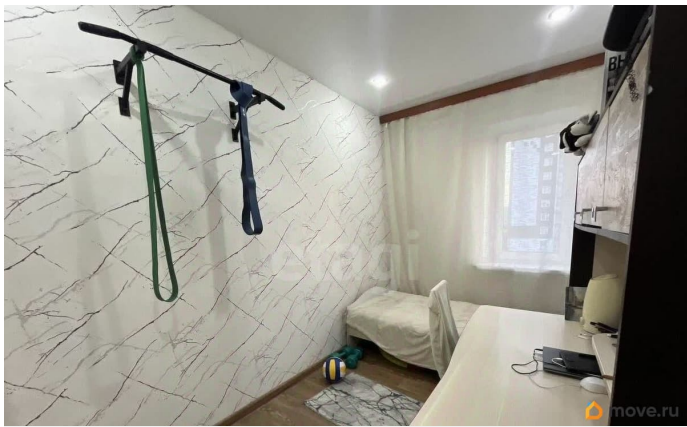
Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира площадью 54 м?. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, изначально была двухкомнатной, но благодаря грамотной перепланировке с установкой дополнительной перегородки теперь включает три изолированные комнаты. Это решение идеально подходит для семьи с детьми, обеспечивая каждому члену семьи личное пространство, при необходимости перегородку можно демонтировать, вернув исходную планировку. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах с использованием качественных материалов, что создает ощущение простора и уюта. Установлены натяжные потолки с точечным освещением во всех комнатах, продумана функциональная меблировка с рабочими местами, шкафами и зонами хранения. Подъезд содержится в чистоте, придомовая территория ухожена, соседи доброжелательные. Квартира полностью готова к проживанию — не требуется дополнительных вложений, можно заезжать и сразу обживать. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную транспортную связность с другими частями города. Дом расположен в спокойном районе с хорошей экологией, при этом близко к основным магистралям, что позволяет быстро добраться до центра или деловых районов.

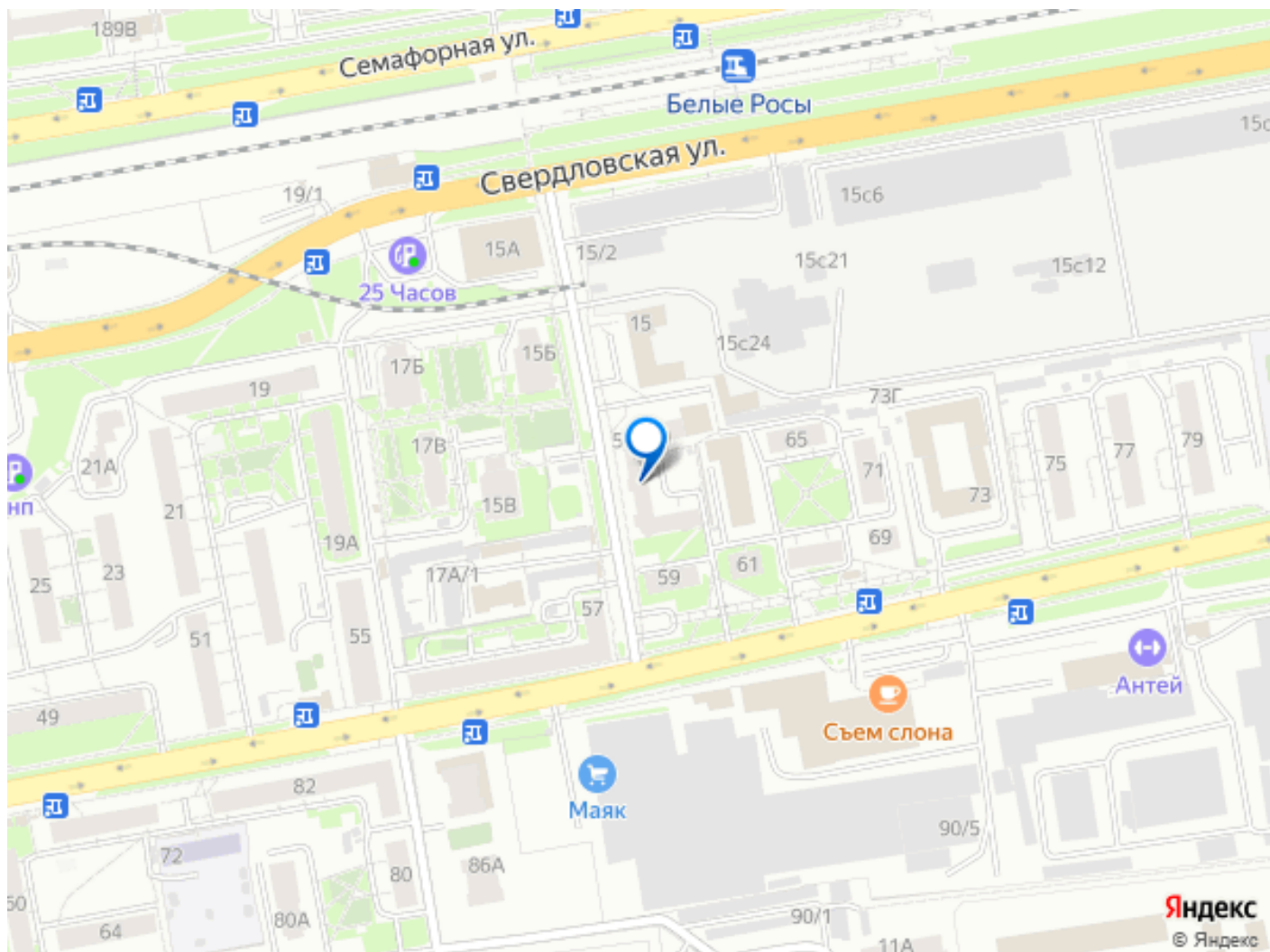
Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и продуманное пространство. Состояние объекта позволяет рассматривать его как вариант для жизни без необходимости дополнительного ремонта, а гибкость планировки дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Для связи предпочтительно письменное сообщение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9060173





Move.ru - вся недвижимость России