

🕒 Создано: 16.06.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 18.08.2025 в 19:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Карла Маркса, 90**

**7 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 90

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

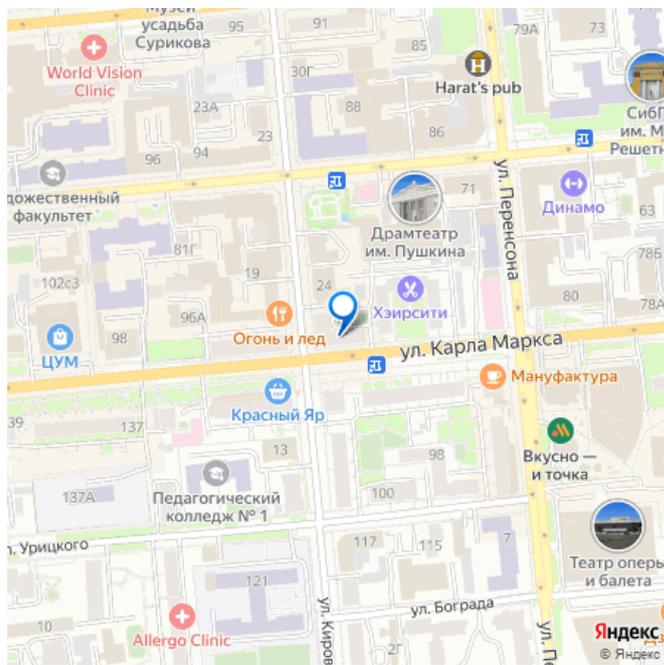
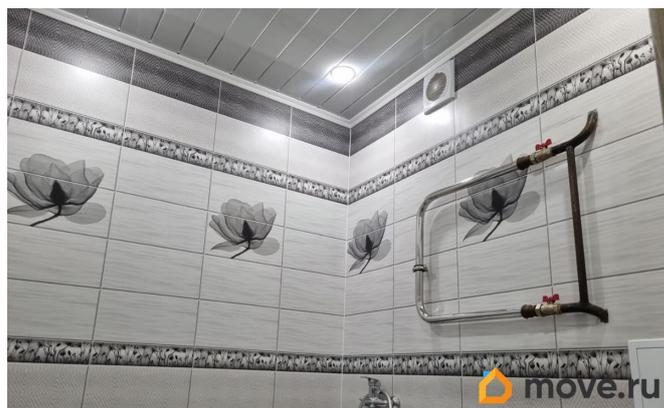
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281353319>

**Собственник**

**79135204687**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Красноярска на улице Карла Маркса, 90. Площадь квартиры составляет 55.7 кв. м, жилая площадь 41 кв. м, кухня 6 кв. м.

Квартира находится на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высота потолков 2.52 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная гостиная, две уютные спальни и кухня создают комфортное пространство для проживания. Совмещенный санузел и наличие балкона делают квартиру еще более функциональной. Дом в хорошем состоянии, благодаря чему в нем приятно жить. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает долговечность и хорошую теплоизоляцию. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, поэтому все

необходимое будет под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит вам легко добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы готовы к оформлению. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в самом сердце Красноярска. Записывайтесь на просмотр по телефону и приходите оценить все преимущества этой квартиры.

