

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:33

Обновлено: 24.10.2025 в 10:24

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
80**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 80

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

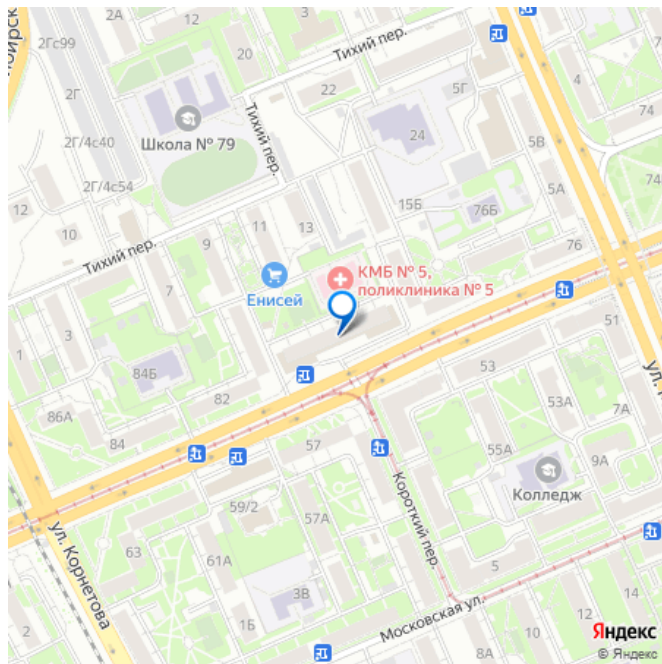
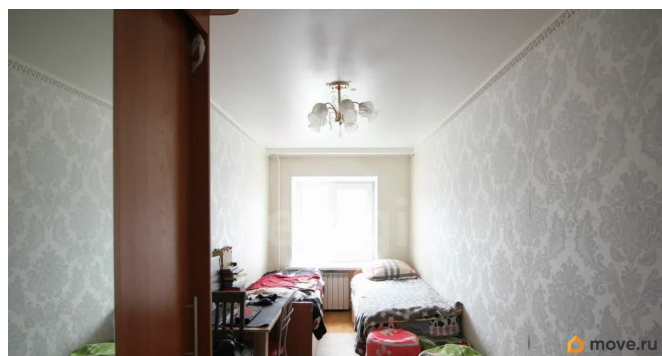
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817508>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366384

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная в кирпичном доме на Красрабе. Классическая планировка на две стороны: одна спальня выходит окнами на проспект, остальные окна во двор (уютный зеленый двор!). Хороший ремонт: несколько лет назад полностью меняли сантехнику и проводку, выравнивали стены и потолок. Ремонт делали из качественных отделочные материалов. Уютный, чистый и зеленый двор. Рябины высотой до крыши - это здорово)) Отличное расположение: школа и два детсада в соседних дворах (в пределах 200 метров), гипермаркет Окей - 500 метров. Хорошая транспортная развязка - рядом перекресток Красраб-Мичурина. Готовы к сделке: один взрослый собственник, без обременений и ограничений. Звоните - расскажу подробнее, покажу квартиру! Гарантия Безопасности и сопровождение от звонка до ключей! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 610010 Номер в
базе: 9911180

