

🕒 Создано: 24.10.2025 в 10:17

Обновлено: 24.10.2025 в 11:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 18**

5 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 18

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

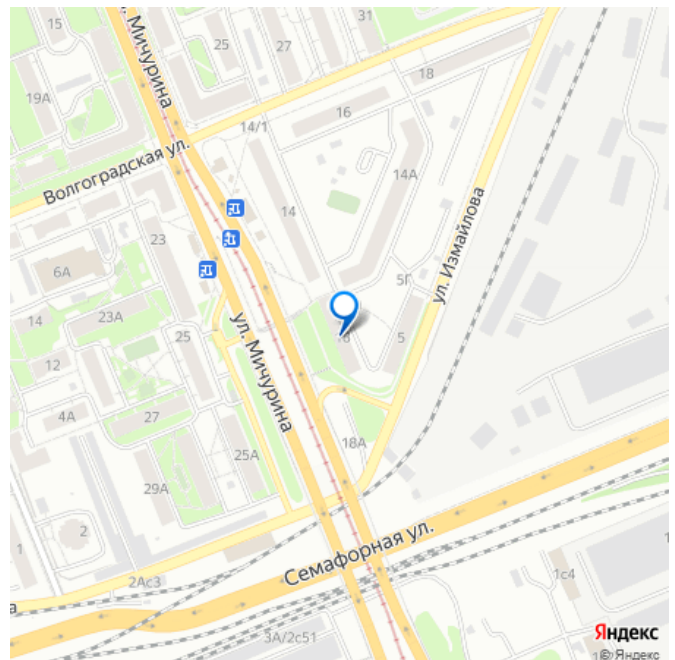
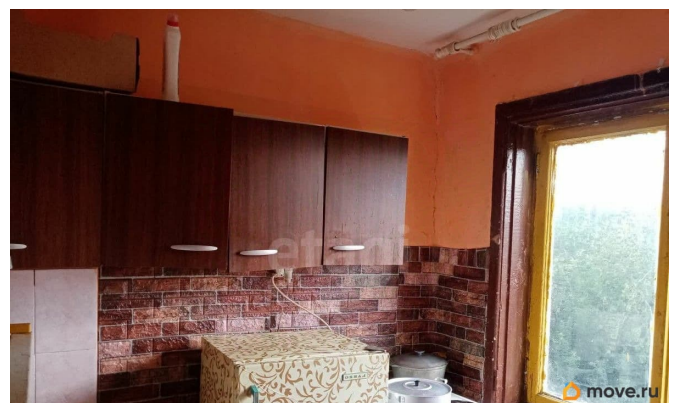
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286003119>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366580

для заметок

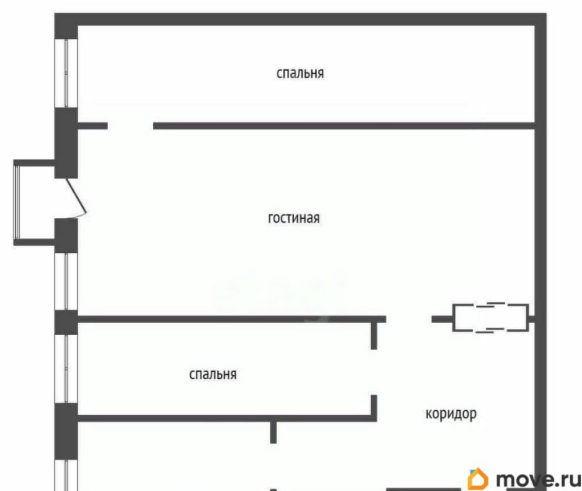
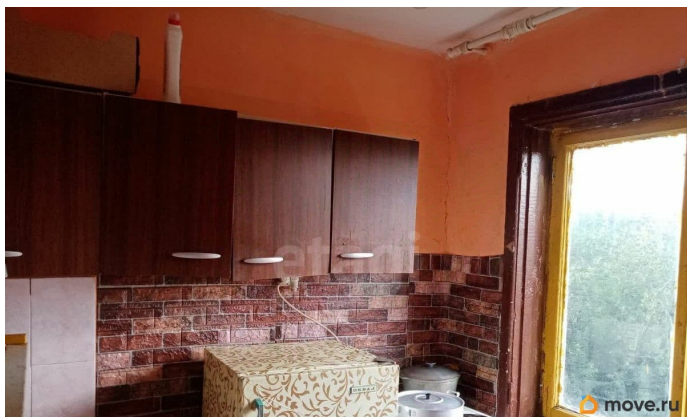


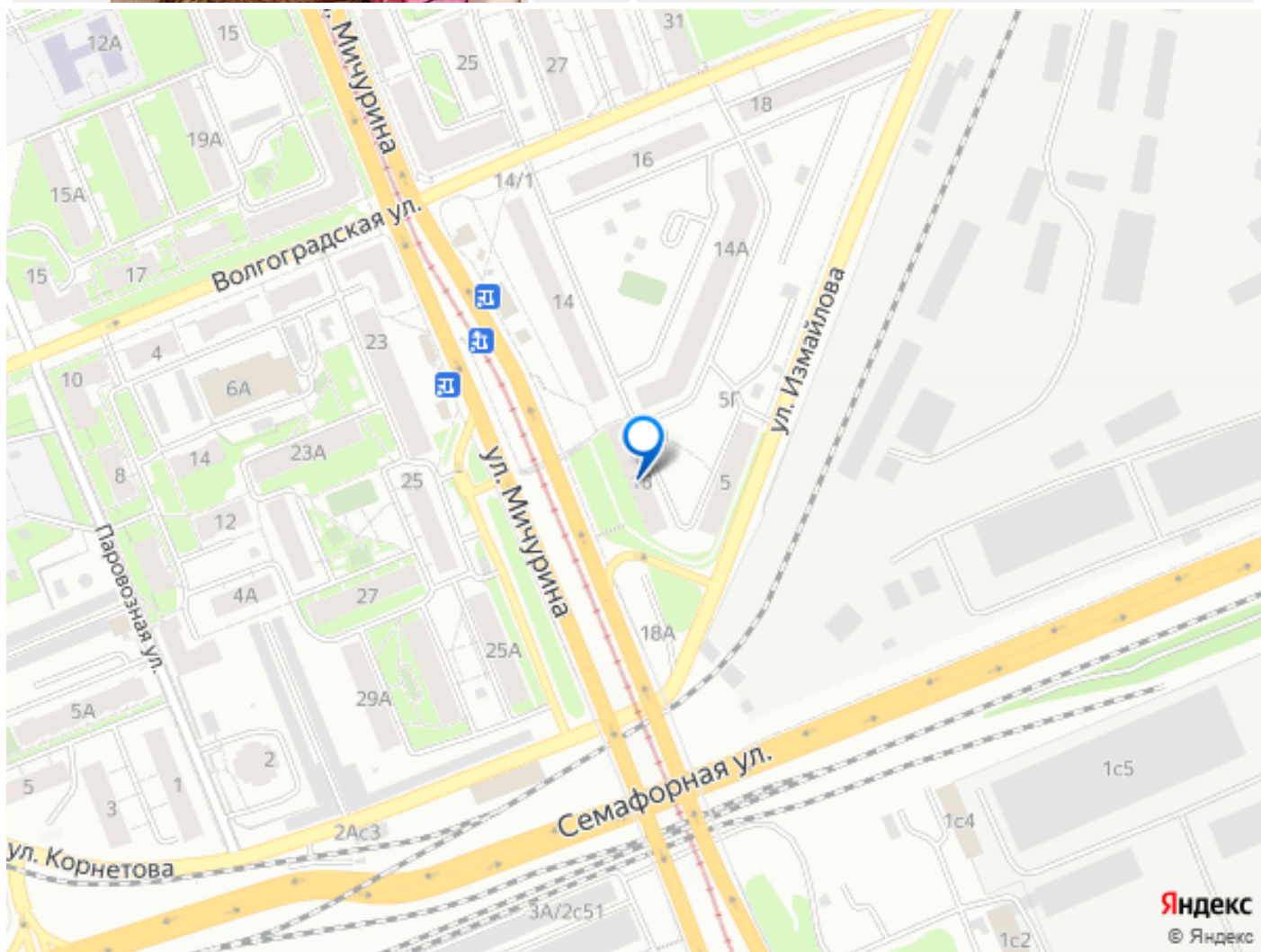
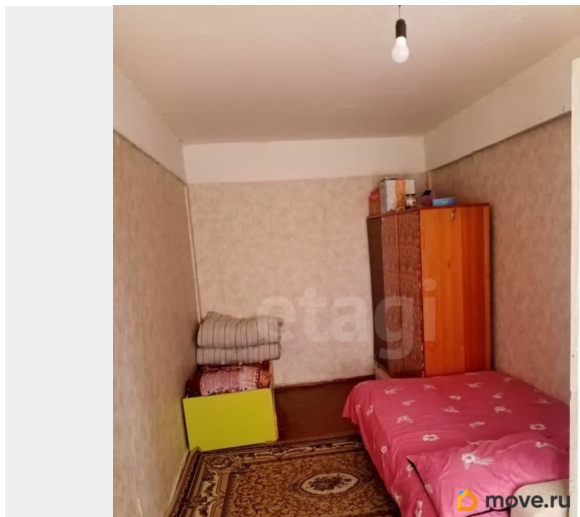
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира на улице Мичурина. Расположение в районе с давно сложившейся инфраструктурой является ключевым преимуществом: прямо напротив дома находится школа, в непосредственной близости — детский сад, а также Аэрокосмический университет и другие учебные заведения. Многочисленные магазины, аптеки и салоны повседневного спроса расположены в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка между улицами Мичурина и Красраб обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а крупные гипермаркеты «Лента» и «ОКей» доступны за несколько минут на транспорте. Для отдыха и прогулок вблизи находятся парки «Сибсталь», имени 1 Мая и набережная имени Х.М. Совмена, а во дворе обустроена парковка для жителей. Данный вариант оптимален для большой семьи благодаря близости образовательных учреждений и развитой инфраструктуре, а также представляет интерес для инвестиций в арендный бизнес, ориентированный на студентов. Квартира принадлежит одному совершеннолетнему собственнику и не имеет обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168348 Номер в базе: 9992372





Move.ru - вся недвижимость России