

Создано: 12.09.2025 в 08:09

Обновлено: 21.11.2025 в 12:10

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869292>

Николай Манасов, Николай Манасов
79832659974

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 98А**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
98А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

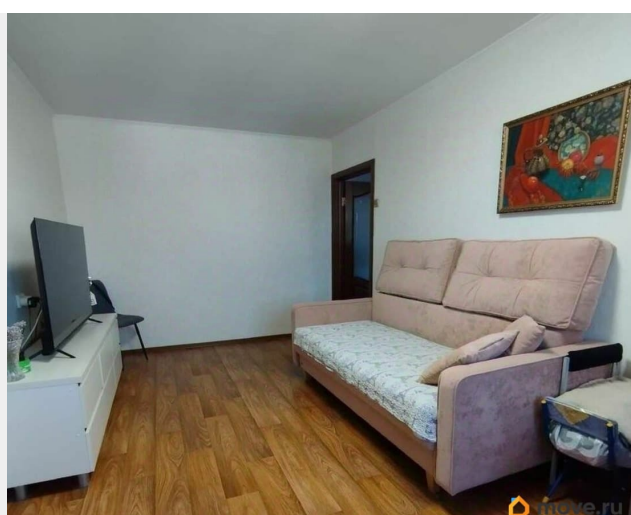
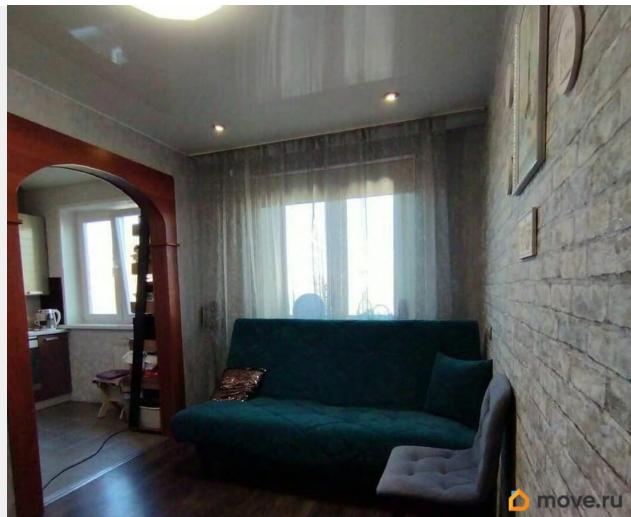
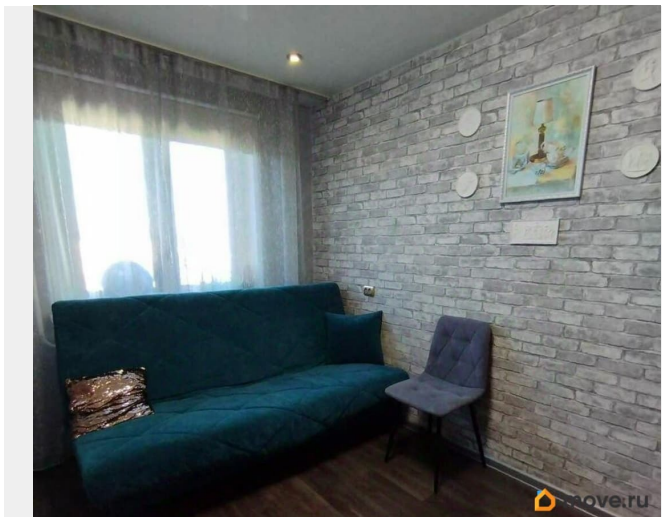
Покупка в ипотеку

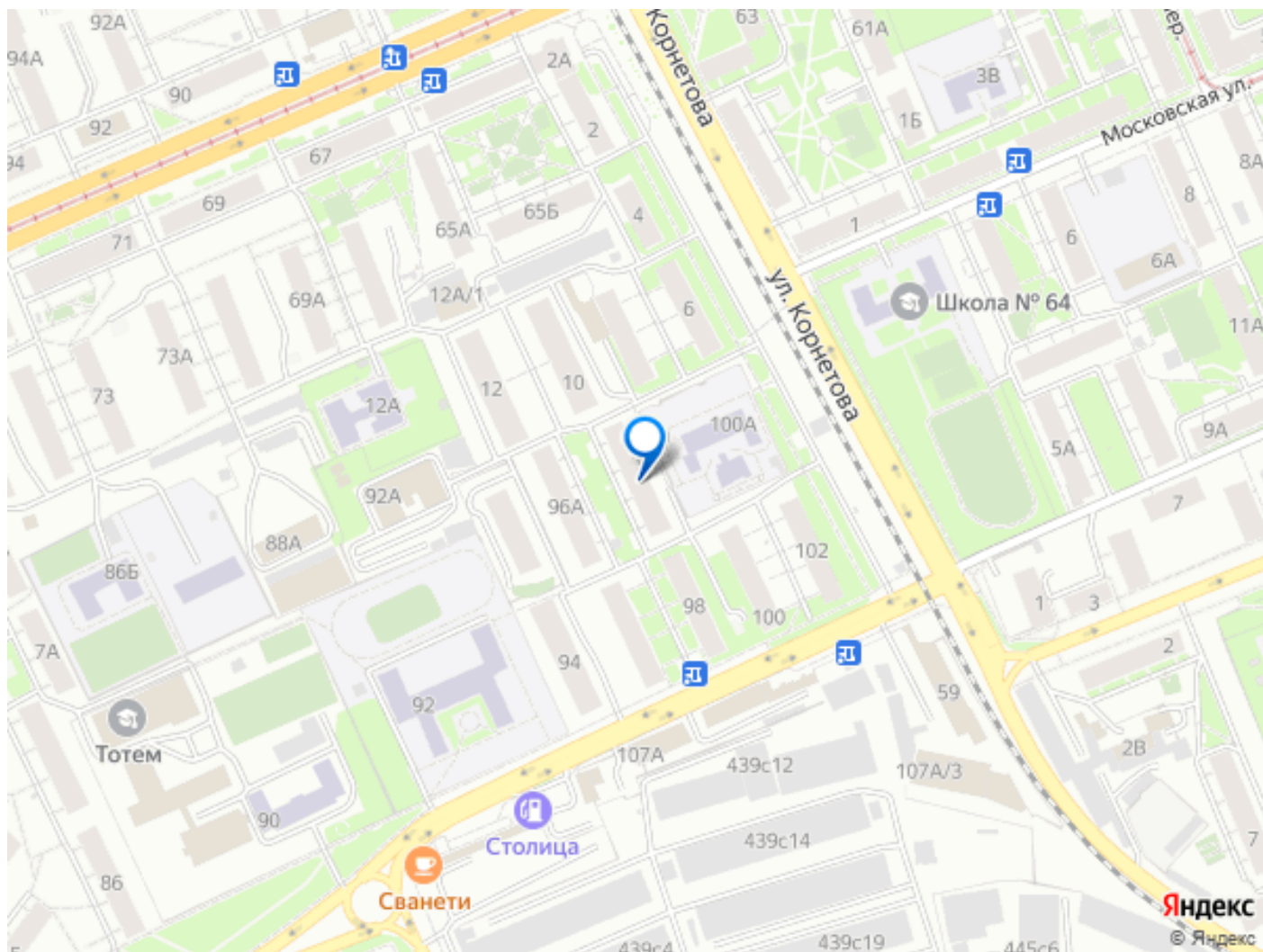
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Объект 1131. Уютная трехкомнатная квартира, с хорошим ремонтом ждет своего нового владельца! При ремонте была проведена замена проводки, выровнены стены, полы и потолки. В двух спальнях комнаты потолок идеально выровнен, в остальных потолок натяжной. Полы частично ламинат, частично линолеум, в коридоре, ванной и кухонной зоне приготовления на полу кафель. При ремонте была выполнена перепланировка, которая позволила при минимальном изменении пространства создать кухню - гостиную, отдельную постирочную зону и большой шкаф-купе для хранения вещей в коридоре. Ванная в кафеле современного дизайна. Квартира ухожена и любима своими хозяевами, переезд вызван семейными обстоятельствами, будет покупка другого объекта взамен этому. Расположение - хорошее расположение не на первой линии основной магистрали правого берега. При этом магазины, остановки рядом, рынок Нефтебаза, школа 64 в шаговой доступности, а детский сад 110 прямо во дворе. Через два дома находится гимназия 6 с углубленным изучением иностранных языков. Двор ухоженный, чистый. Подъезд обычный, без неприятных запахов. Условия продажи - рассмотрим все формы расчета, имеется детская доля, обременений нет, в собственности более пяти лет, альтернативная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России