

Создано: 20.10.2025 в 05:37

Обновлено: 20.10.2025 в 09:48

**Красноярский край, Красноярск,
Коломенская улица, 17а**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Коломенская улица, 17а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

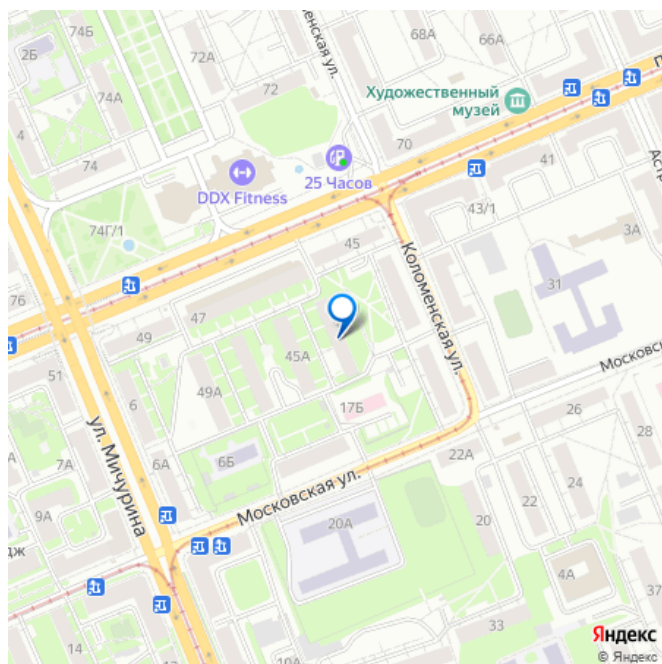
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861764>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



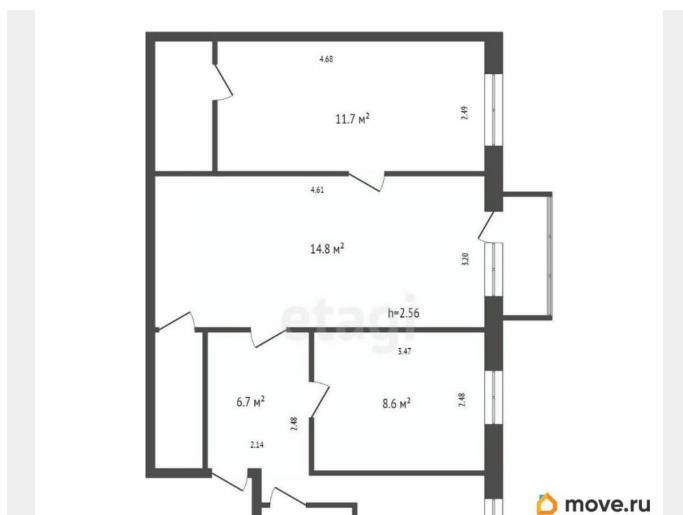
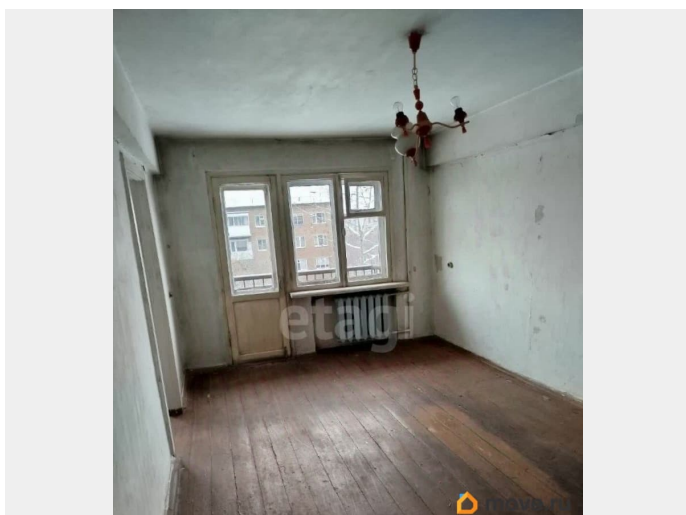
Описание

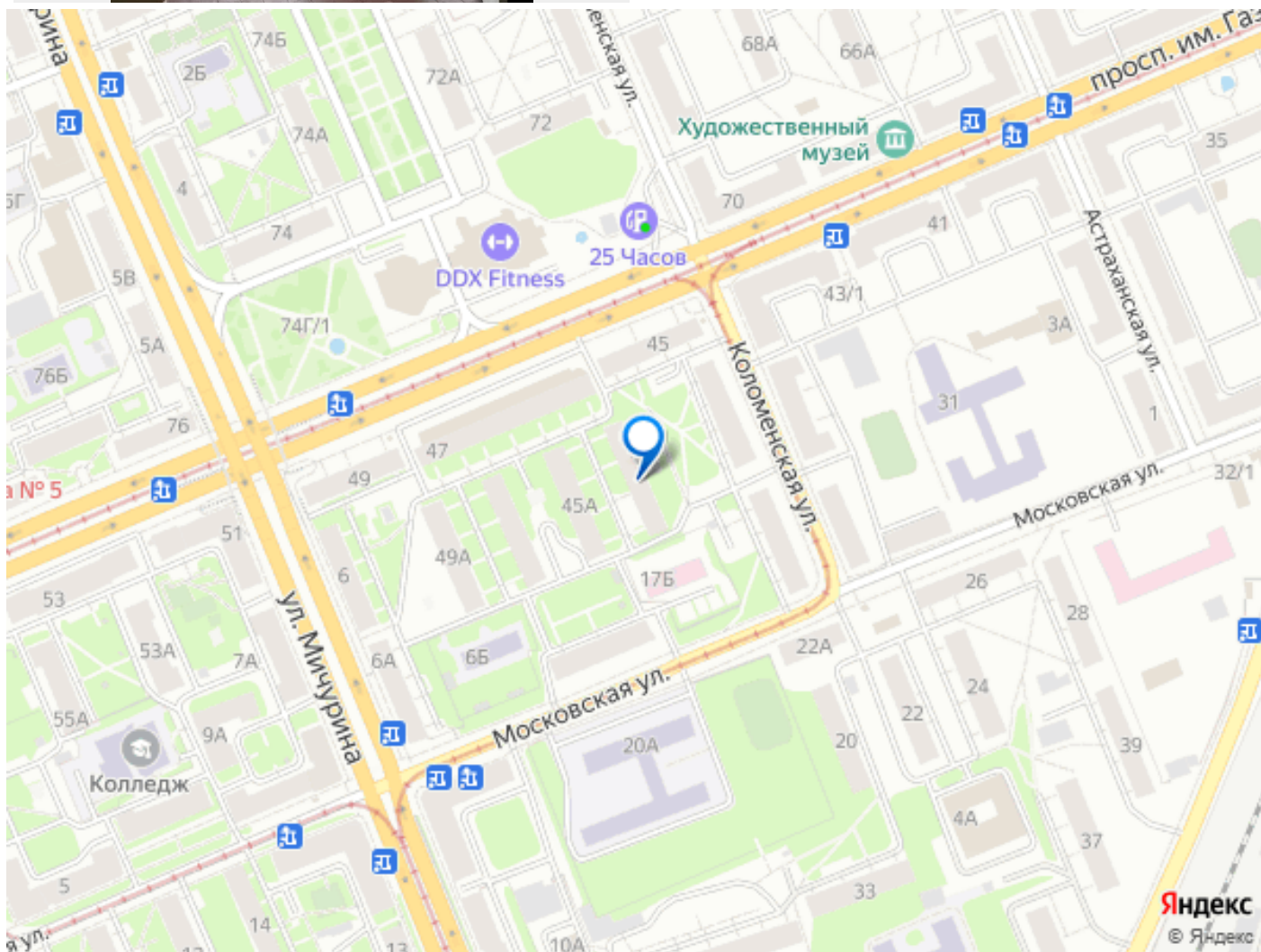
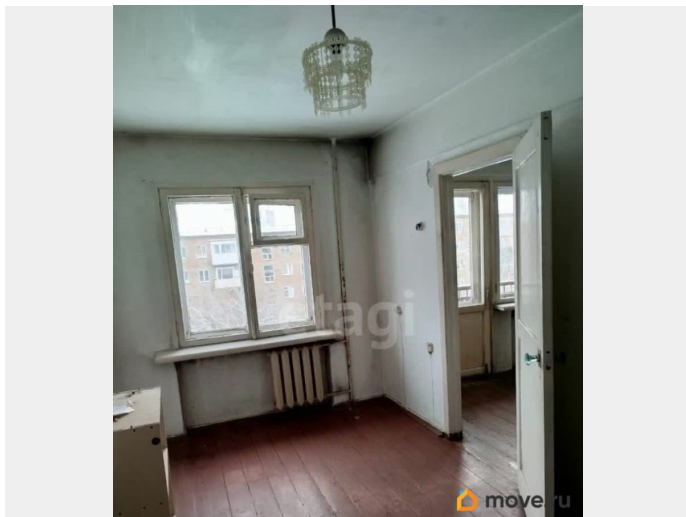
Продается 3 комнатная квартира по адресу: ул. Коломенская 17а. Квартира требует ремонта, который можно сделать на свой вкус, при этом не переплачивая за покупку. В доме очень просторная лестничная площадка на 4 квартиры. Во дворе обилие зелени. Нет проблем с парковкой. В шаговой доступности расположены магазины, почта, дет.сады 161, 63, школа 94, 5, аэрокосмический колледж, СибГУ, институт бизнеса управления и психологии. Дом расположен в глубине двора, что обеспечивает тишину и покой, и в то же время до остановки Баджей 1 мин. Для клиентов АН «Этажи» действуют специальные условия, работа со всеми видами сертификатов: Росвоенипотека, мат.капитал, переселение. Полное юридическое сопровождение сделки от начала и до конца. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6216094





Move.ru - вся недвижимость России