

Создано: 01.10.2025 в 14:04

Обновлено: 03.10.2025 в 14:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 34**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 34

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

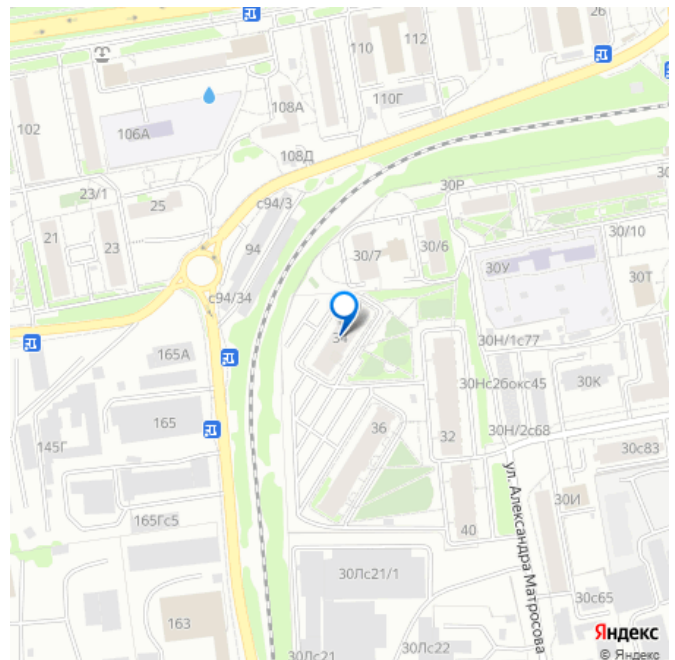
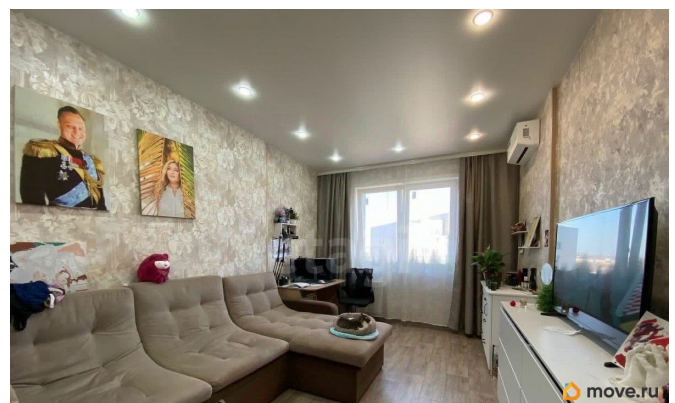
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928538>
1987

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312220

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В ПРОДАЖЕ 3-комн. квартира в новом доме!!!

Преимущества квартиры: Благодаря высоте потолков в 3 метра и панорамным окнам на две стороны квартира кажется еще больше и наполнена светом круглый год. - Вид из окон: С одной стороны — уютный закрытый двор, с другой — потрясающий вид на Торгашинский хребет. Красота каждый день! - Отличная планировка. Инфраструктура и локация: - Благоустроенный двор: Детские и спортивные площадки для активного отдыха. - Всё необходимое рядом: детский сад, продуктовые магазины, маркетплейсы (WB, Ozon). - Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. - Парковка: Большая гостевая парковка во дворе, места хватает всем. Идеальный вариант для молодой семьи или в качестве инвестиции! Квартира ухоженная и не требует ремонта. Показ в любое время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153374 Номер в базе: 9984326

