

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:52
Обновлено: 30.10.2025 в 09:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Джамбульская, 21**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

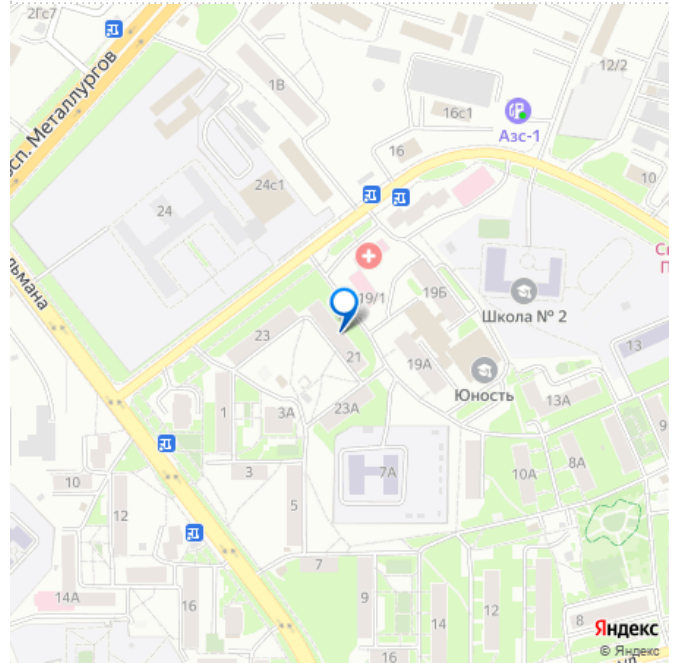
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом: - Панельный 1963г постройки; - 5 этажей; - Большая детская и спортивная площадка; - Хорошая УК. Квартира: - 3-комнатная; - 5 этаж; - 56,9 кв.м.; - Кухня 6 м.кв.; - Совмещенный санузел; - Косметический ремонт, бетонная стяжка на полу, электрика, радиаторы отопления, ровные оштукатуренные стены, натяжные потолки, ПВХ окна, свежая акриловая ванна, остеклённый балкон со шкафчиком для хранения вещей; - Из мебели остается: двухспальная кровать, духовой шкаф, кухонный гарнитур в хорошем состоянии, шкаф, и стеллаж, два встроенных шкафа-купе. Локация: - ул. Дзамбульская; - Зеленая Роща; - Рядом с ул. Тельмана, пр. Металлургов; - Средняя школа 2, 85; - Детские сады 292, 163; - Остановки общественного транспорта «Ждамбульская», «Тельмана». О сделке: - Один взрослый собственник; - Полное юридическое сопровождение; - Гарантия безопасности сделки; - Срочная продажа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9844421

