

🕒 Создано: 09.09.2025 в 08:54

Обновлено: 25.09.2025 в 02:18

**Алена Козлова, Астория**

**79832009808**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ольховая, 4**

**5 500 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

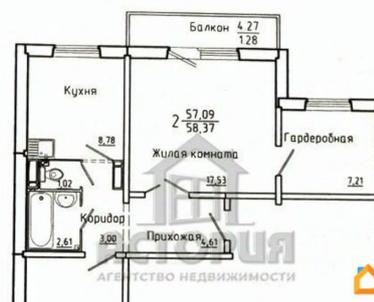
[Квартиры](#)

Тип балкона

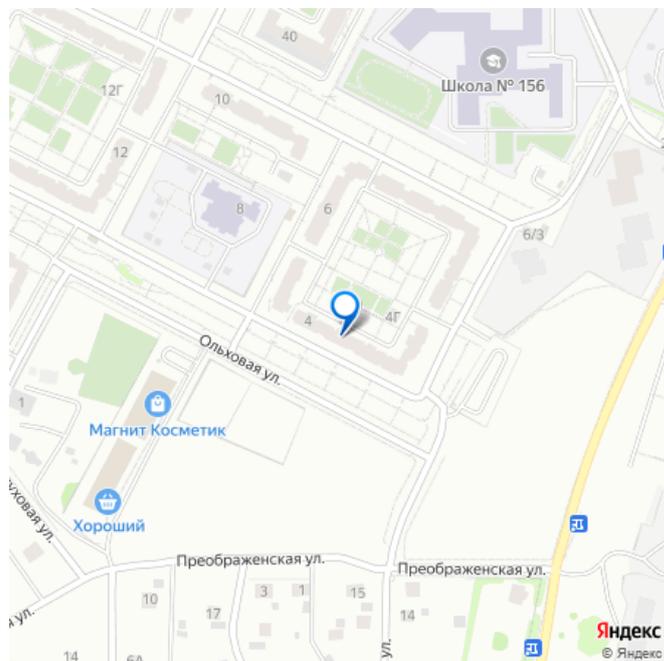
балкон

Тип санузла

для заметок



 move.ru



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

лифт, парковка

## Описание

Квартира на задатке до 01.11.2025 г. Внесён аванс. Продам трехкомнатную квартиру в 15-этажном доме 2017 года постройки.

Обременений нет, вся сумма в договоре. О квартире: Требуется косметический ремонт.

Балкон остеклен. Изюминка этой квартиры планировка на две стороны и потрясающие виды из окна. Квартира очень теплая и светлая, соседи все семейные. Хорошая звукоизоляция никого не слышно. В подарок

будущим владельцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, мебель в детской. О доме: Панельный дом 2017 года постройки. Два лифта грузовой и пассажирский. Большая детская площадка, спортивная площадка, ухоженный двор, лавочки, клумбы и зеленые насаждения.

Видеонаблюдение в доме и на прилегающих территориях для вашей безопасности.

Выделены большие территории под парковку автомобилей. Хорошая управляющая компания следит за чистотой и порядком.

Дом расположен на возвышенности, что обеспечивает хорошую продуваемость и чистый воздух. Инфраструктура:

Максимально развитая инфраструктура. Рядом с домом Средняя школа 156, Детские сады 89 и 106, остановки общественного транспорта, большое количество магазинов, супермаркеты Пятерочка, Магнит и Хороший, аптеки, банкоматы, салоны красоты, пункты выдачи Wildberris и Ozon. Детская поликлиника в 5 минутах езды. К 2027 году будет построена новая скоростная дорога с удобным и быстрым выездом в город . Юридическая сторона: Обременений нет. Вся сумма в договоре. Полное юридическое сопровождение сделки. Помогу одобрить ипотеку на выгодных для Вас условиях. Квартира на ключах! Покажу в удобное для Вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр!

