

Создано: 15.09.2025 в 22:08

Обновлено: 17.09.2025 в 09:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 35**

12 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 35

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

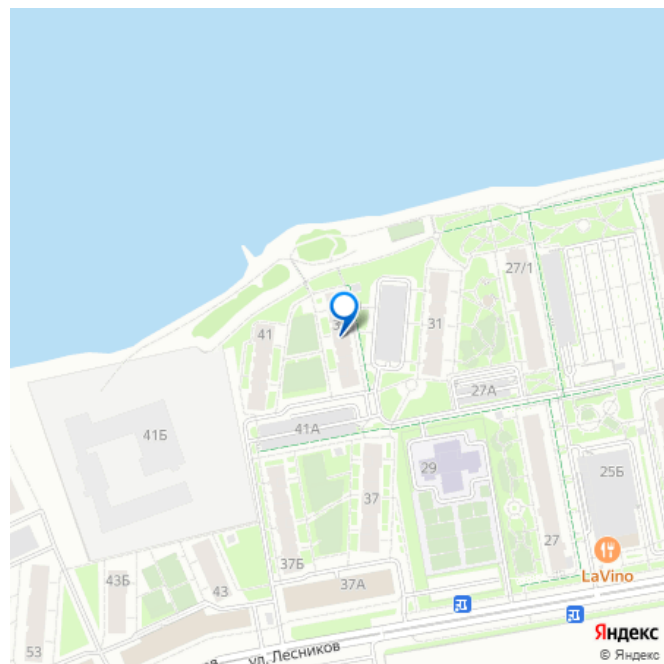
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953969>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111728

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

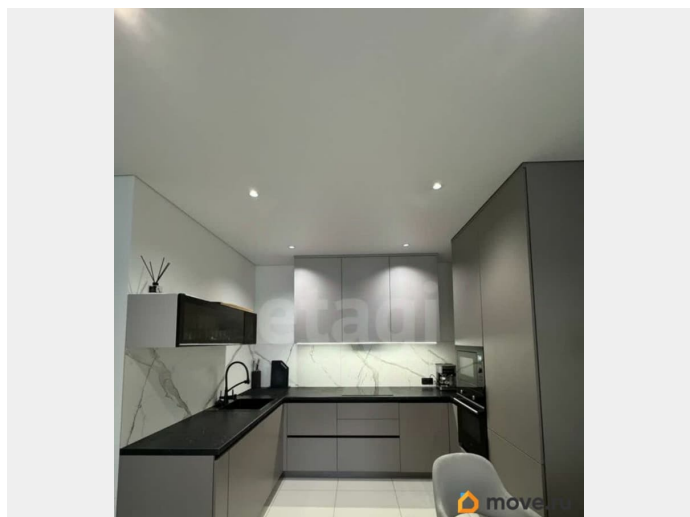
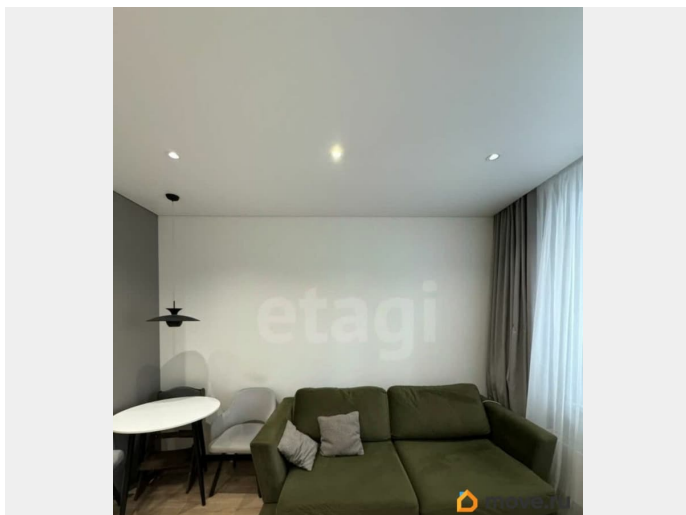
да

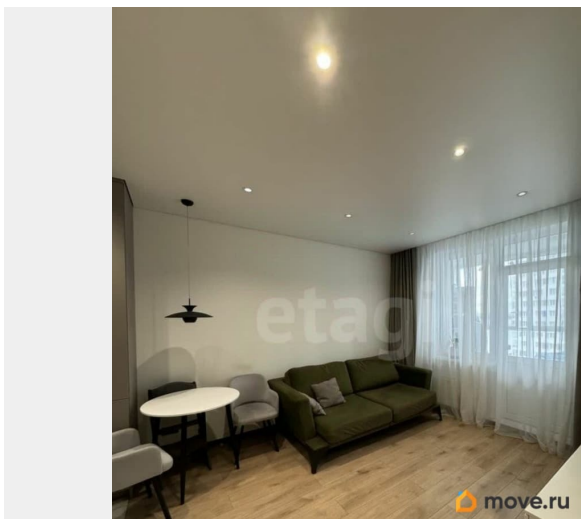
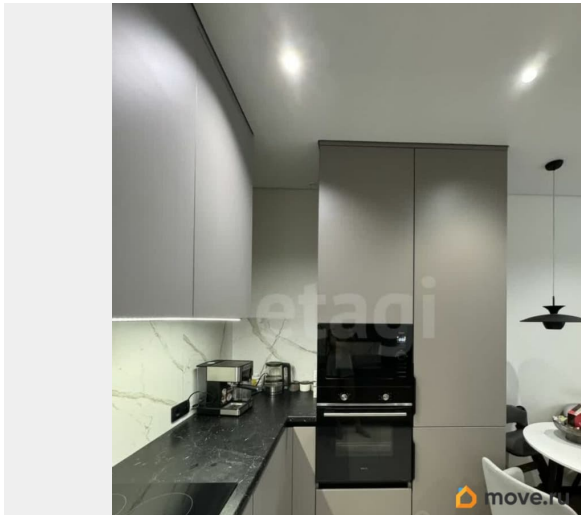
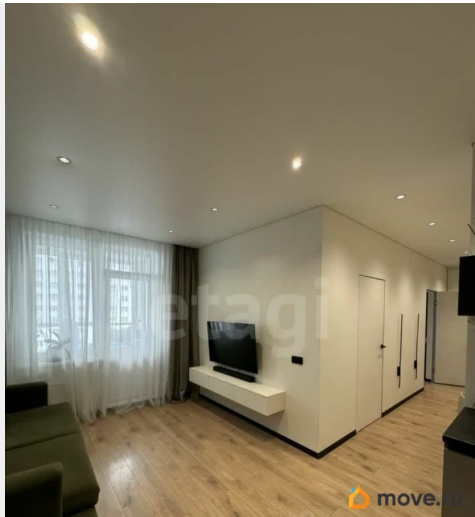
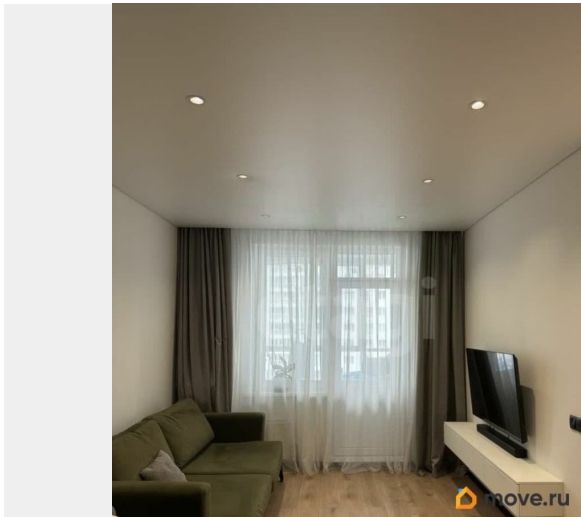
возможна ипотека

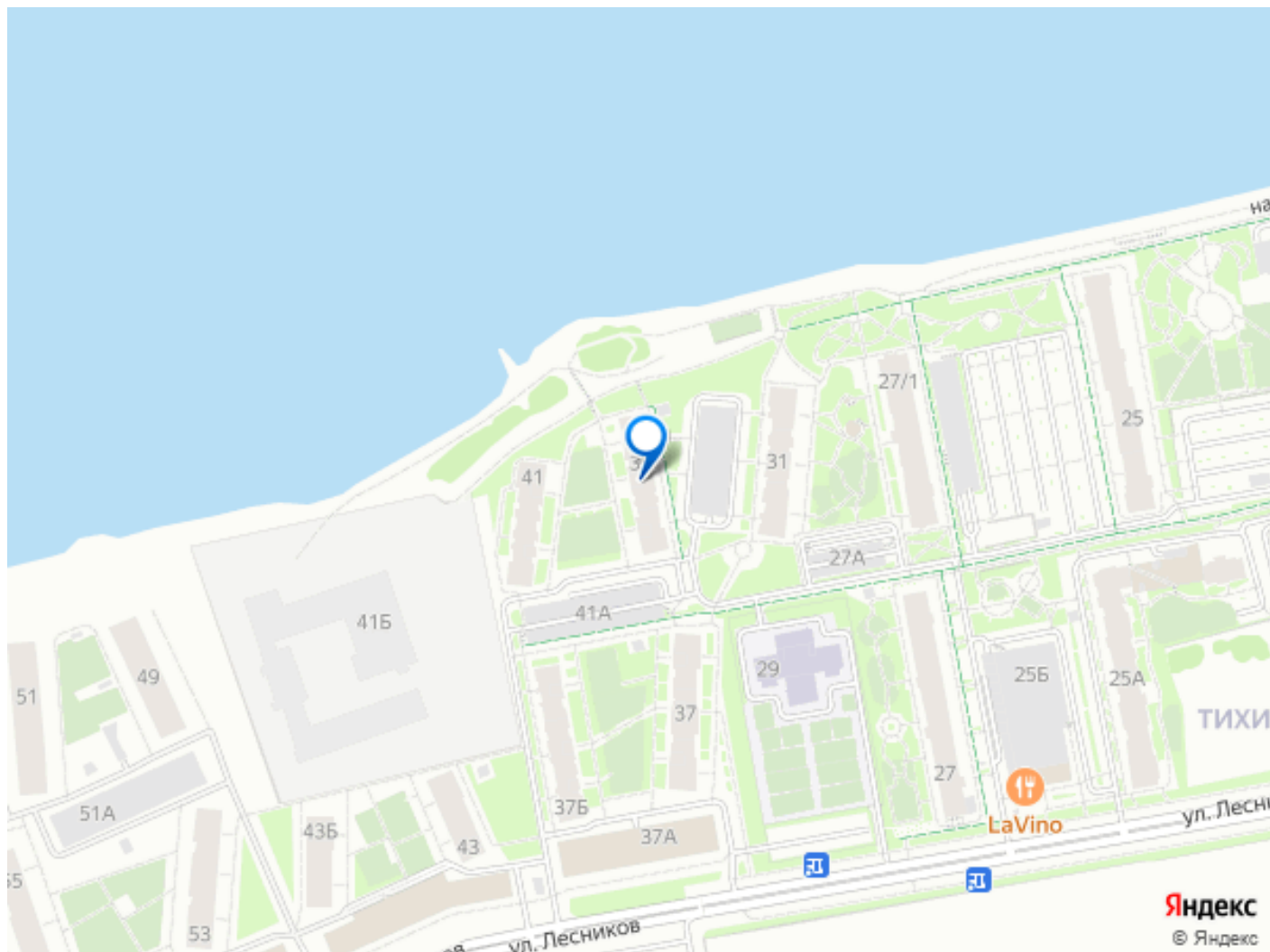
Описание

Продается стильная видовая 3-х комнатная (кухня-гостиная) в ЖК Тихие Зори! Шикарный вид на Енисей и Николаевский мост. Дом находится на берегу реки с благоустроенной набережной и закрытым двором без машин (за домом есть многоуровневый закрытый платный, охраняемый паркинг) и детской площадкой. В шаговой доступности есть детская поликлиника, несколько детских садов и строящаяся школа, которая скоро сдается, а так же все необходимые магазины, автобусная остановка. Удобная транспортная развязка, до центра 8-10 минут. Все это вместе делает этот вариант очень удачным для молодой семьи! О квартире: Помимо прекрасного вида плюсом является не солнечная сторона - летом не жарко. Выполнен современный ремонт по дизайн-проекту с авторским надзором дизайнера. Натяжные потолки 2.7 метра с теневым профилем, продуманы различные сценарии освещения, большие окна, стены выровнены и окрашены, доработана электропроводка проводка, на полу ламинат 33 класса. Корпусная мебель изготовлена на заказ. При

продаже большая часть мебели и техники остается (детали обсуждаются с покупателем). Подходит под ипотеку и материнский капитал, звоните для записи на просмотр и получения более подробной информации! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 9849390







Move.ru - вся недвижимость России