

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:36

Обновлено: 22.10.2025 в 11:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 22А**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
22А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

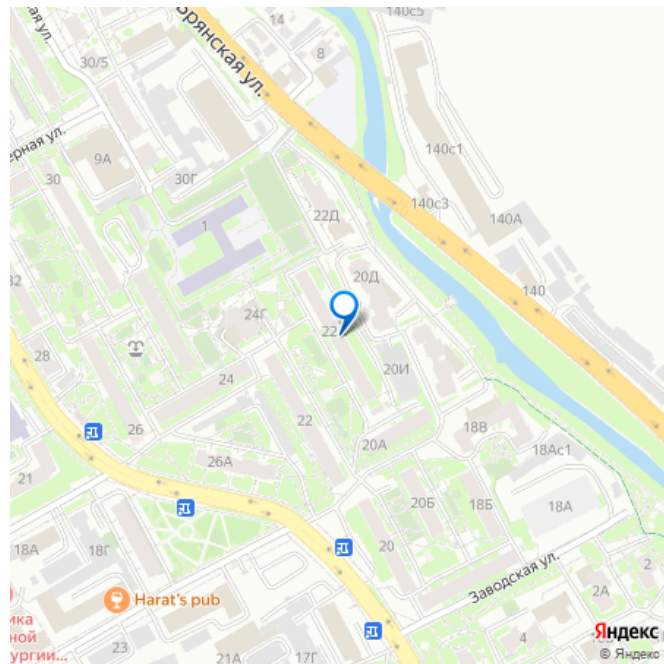
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861614>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в 9 этажном панельном доме. О КВАРТИРЕ
Расположена на 1 этаже, хорошая шумоизоляция. Удобная планировка. В квартире выполнен косметический ремонт. Балкона в квартире нет, но на этаже имеется удобная кладовая комната, которая закрывается на ключ. О ИНФРАСТРУКТУРЕ
Хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности автобусные остановки, можно легко добраться в любую точку города. До центра 10-15 минут пешком. Рядом средняя школа, детские садики, продуктовые магазины, набережная, парки. Для любителей спорта имеются в шаговой доступности фитнес-клубы (Level-up, Давинчи, Гараж). О СДЕЛКЕ Чистая продажа. Можем быстро выйти на сделку. Помогу оформить ипотеку по сниженным процентным ставкам. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Не упускайте прекрасный шанс. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6174112

