

Создано: 30.09.2025 в 07:29

Обновлено: 01.10.2025 в 14:38

Красноярский край, Красноярск, улица
Новгородская, 4

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

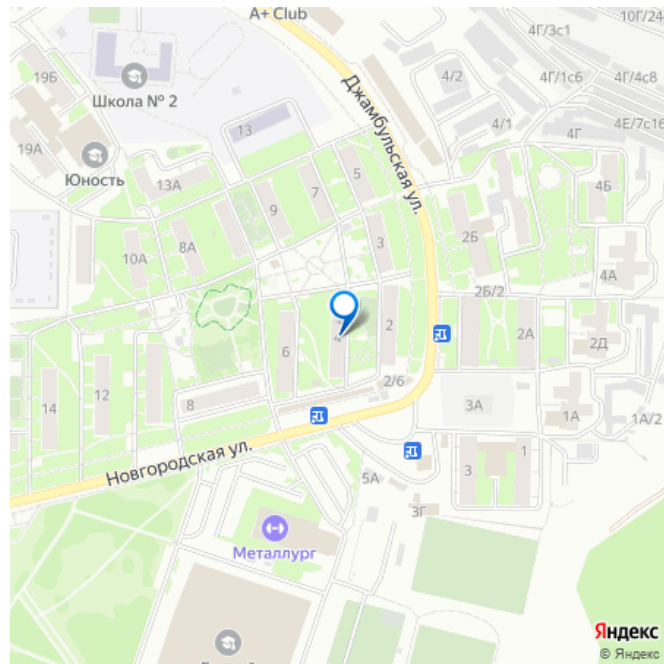
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285320998>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016366433

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в Советском районе Красноярска представляет собой отличную возможность для создания современного жилого пространства по индивидуальному проекту. Объект расположен на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта.

Планировка квартиры отличается практичностью: изолированные комнаты площадью 18, 15 и 12 кв.м позволяют комфортно разместить семью или организовать кабинет, гостевую зону.

Раздельный санузел и окна на две стороны создают дополнительные преимущества для повседневного проживания — естественное освещение в течение всего дня и возможность эффективного проветривания.

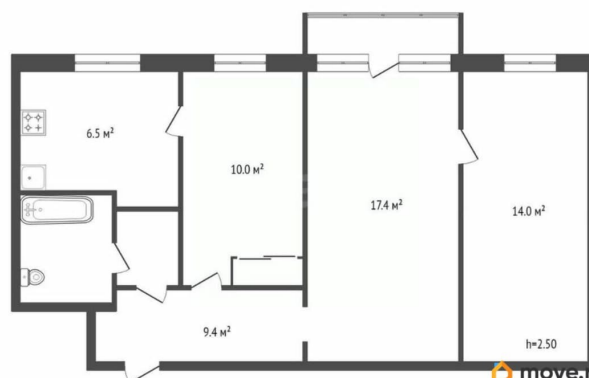
Квартира требует ремонта, что дает новому владельцу свободу выбора отделочных материалов и дизайнерских решений без необходимости демонтажа существующей отделки. Электропроводка и сантехнические коммуникации находятся в рабочем состоянии, что упрощает процесс реконструкции. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. В пешей доступности (3-7 минут) находятся детский сад 45, средняя школа 22 и городская поликлиника 4, что особенно

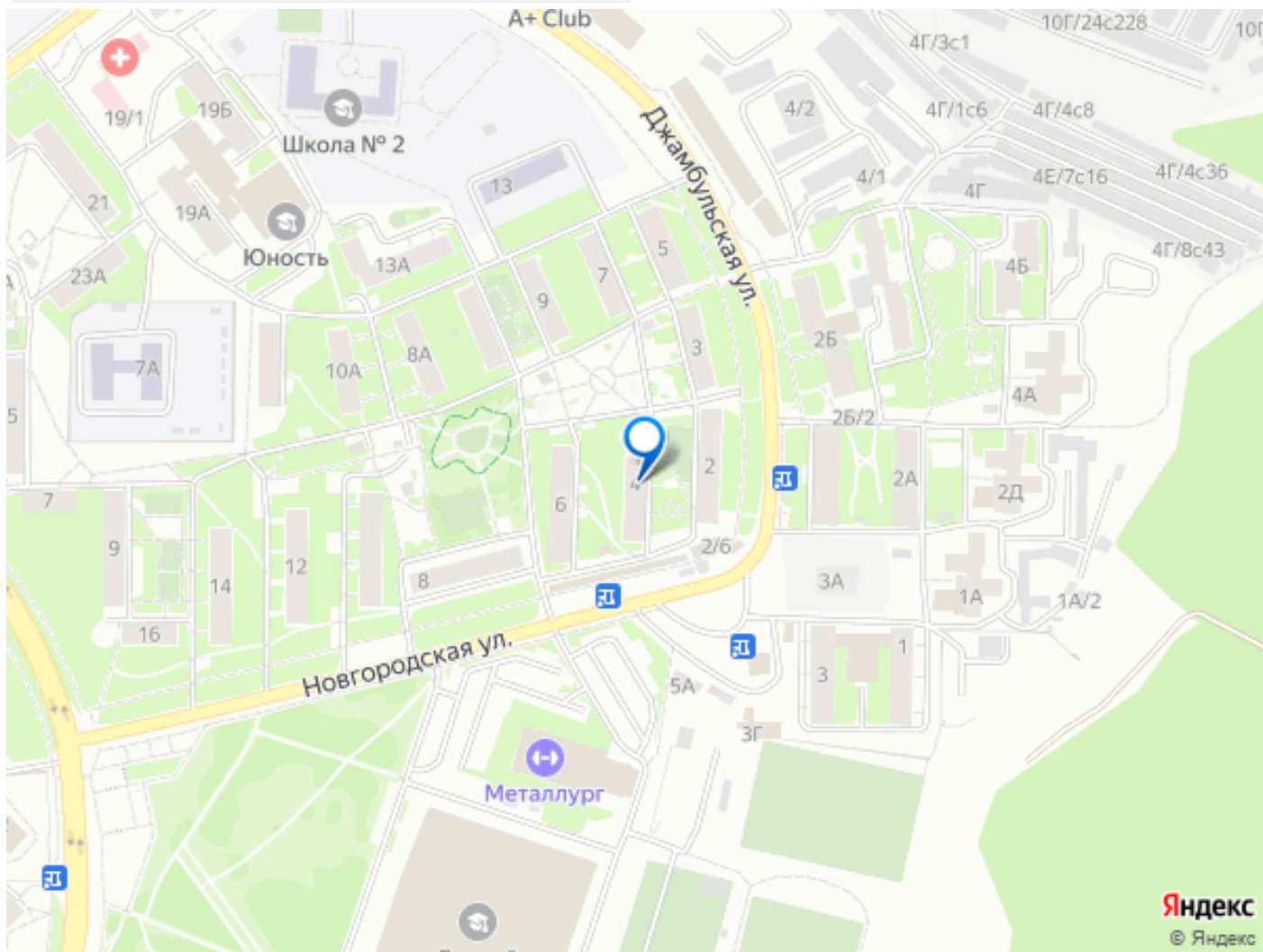
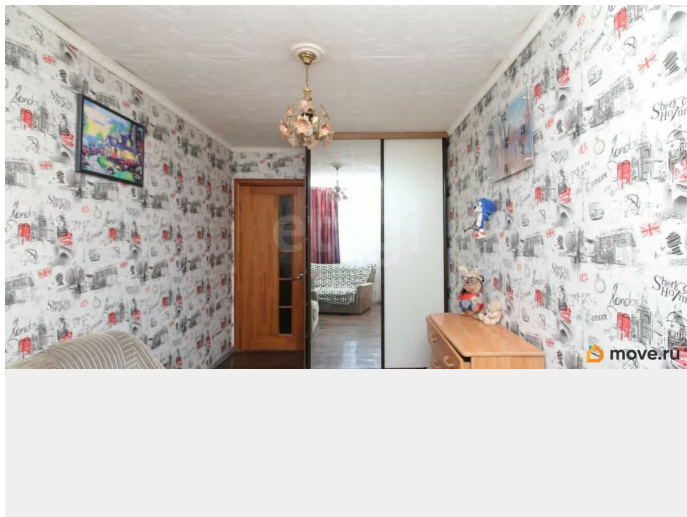
важно для семей с детьми. В радиусе 500 м расположены спортивный комплекс «Металлург» с бассейном и тренажерными залами, футбольная арена «Енисей», а также супермаркет «Красный Яр» и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Через дорогу разбит сквер с детской площадкой и зоной отдыха. Дом находится в квартале с развитой инфраструктурой, но при этом удален от оживленных магистралей — уровень шума остается комфортным для проживания. Район отличается высоким спросом на аренду и покупку жилья благодаря сочетанию доступности центра (15 минут на автомобиле) и экологически благоприятной среды. Для собственников, рассматривающих альтернативные варианты, возможен обмен на однокомнатную квартиру с доплатой, предпочтительно на правом берегу. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — потенциал роста стоимости недвижимости в этом районе подтверждается активной застройкой и повышающимся спросом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 98364 Номер в





Move.ru - вся недвижимость России