

🕒 Создано: 07.10.2025 в 16:48

Обновлено: 07.10.2025 в 16:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 22А**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
22А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

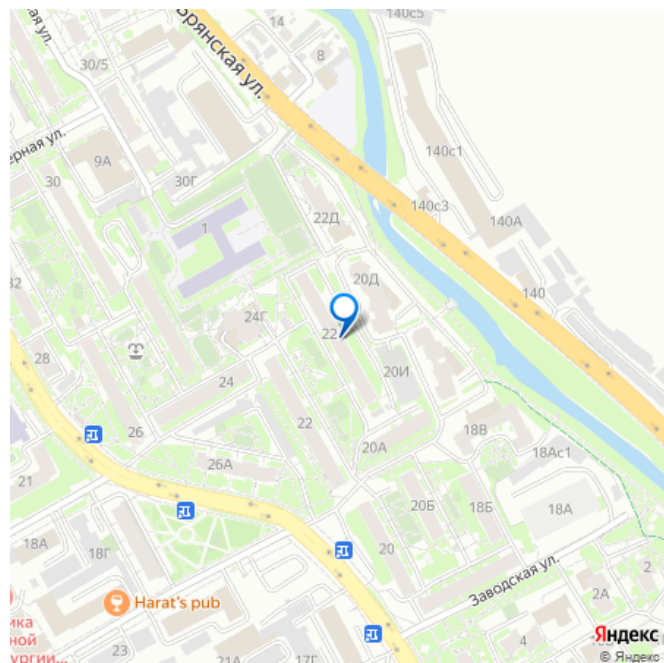
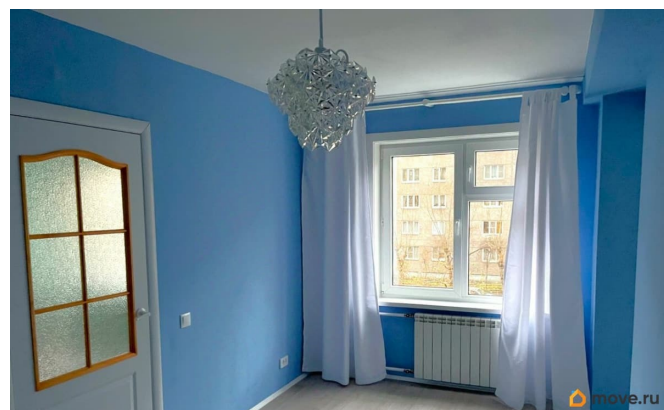
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535108>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79831601563

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

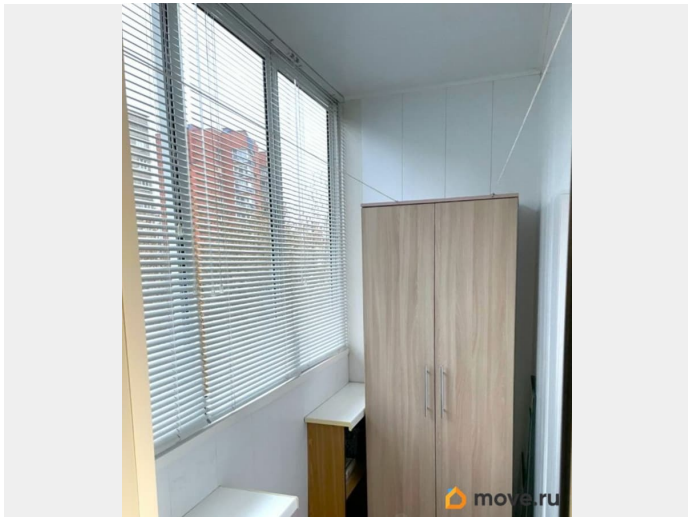
Описание

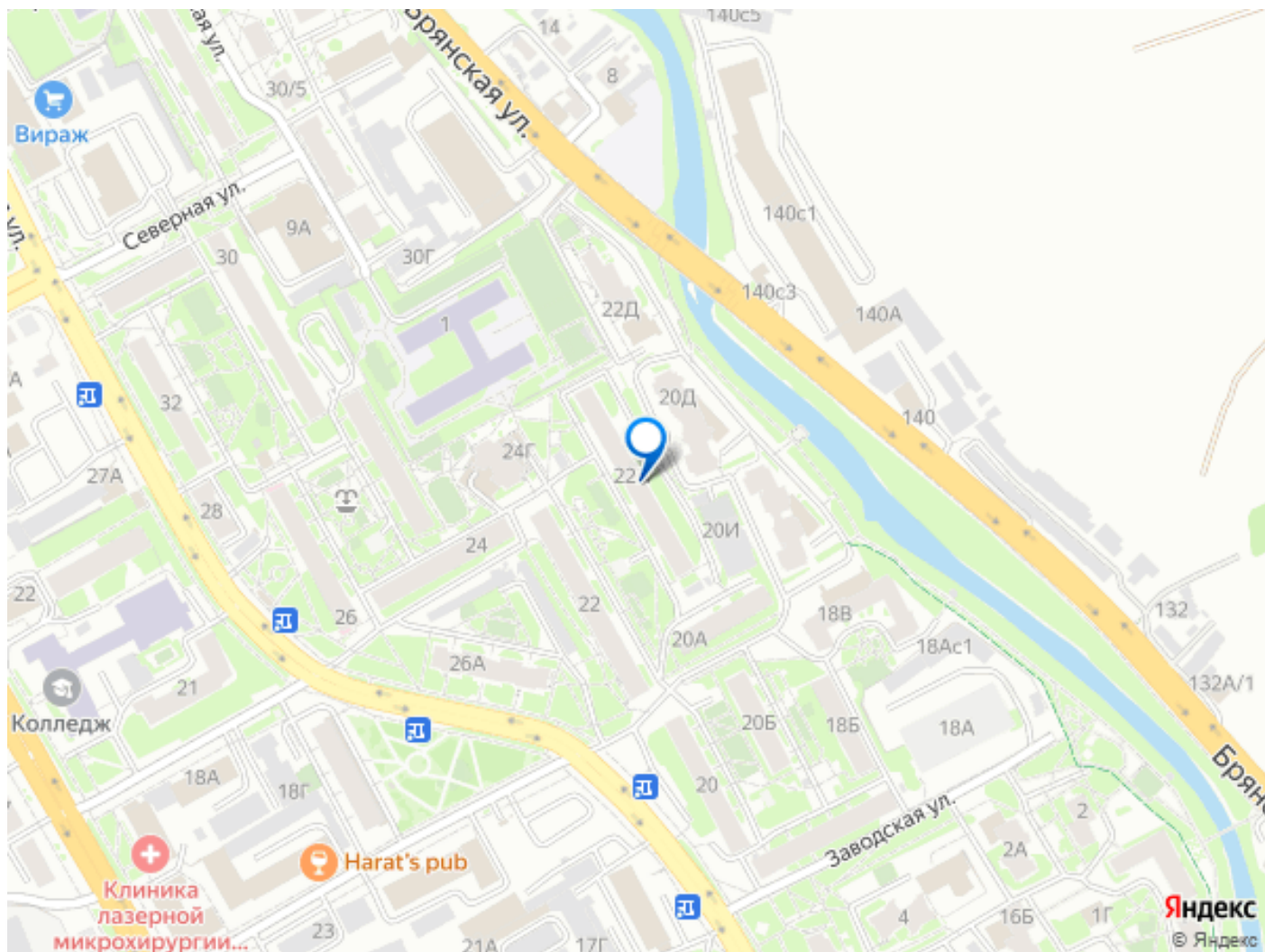
• Предлагаю купить уютную теплую 3-ком квартиру в непосредственной близости от исторического центра города рядом с пешеходной набережной р. Кача. • Квартира улучшенной планировки, все окна квартиры выходят на юго-запад во двор, в связи с чем квартира светлая, но поскольку дом находится внутри жилого квартала и вдали от проезжих частей улиц — очень тихая. • В квартире произведен капитальный ремонт, все окна заменены на ПВХ, установлены новые радиаторы отопления, стены и потолки выровнены, полностью заменена электропроводка на медную с переносом розеток и выключателей в удобные места. Лоджия застеклена, полностью отремонтирована. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства просторной и функциональной квартире, стены и пол в санузле отделаны современным кафелем, все двери в квартире заменены на современные. На кухне установлена столешница, современная и безопасная газовая плита. Индивидуальные приборы учета воды установлены. Квартира на этаже отгорожена в отдельном тамбуре. • Двор дома закрыт, благоустроен, наполнен как детскими так и спортивными площадками. Парковочных мест во дворе для жителей дома предостаточно. Рядом с домом благоустроенная пешеходная и велосипедная набережная р. Кача им. Петра Пимашкова, проходящая через весь центр города Красноярска до Виноградовского моста через

р. Енисей и острова Татышев. •

Инфраструктура микрорайона развита и одна из лучших в г. Красноярске, Рядом расположены супермаркеты Красный яр, Командор, Пятерочка, хозяйственные магазины, Fix Price, почтовое отделение 99, пункты выдачи Озон, Валберис, отделения почтовой связи, парикмахерские, разнообразные магазины. В пешей доступности школы 4, 32, 12 и детсады 257 , 295, 231. Исторический центр города находится всего в 15 мин ходьбы. Недалеко имеется уютный сквер им. Г.В. Юдина, где также есть детские площадки, закрытый вольер для выгула собак, кофейня Green House. Для любителей спорта в 5-ти минутах ходьбы фитнес клубы Level Up, Balance Sport & SPA. Также рядом находятся несколько институтов СФУ (торговый, юридический, управления и бизнеса и др). • Условия продажи: чистая продажа, один взрослый собственник, менее трех лет в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России