

Создано: 01.10.2025 в 06:31

Обновлено: 30.10.2025 в 11:43

**Красноярский край, Красноярск,
Волгоградская улица, 31а**

5 470 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волгоградская улица, 31а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

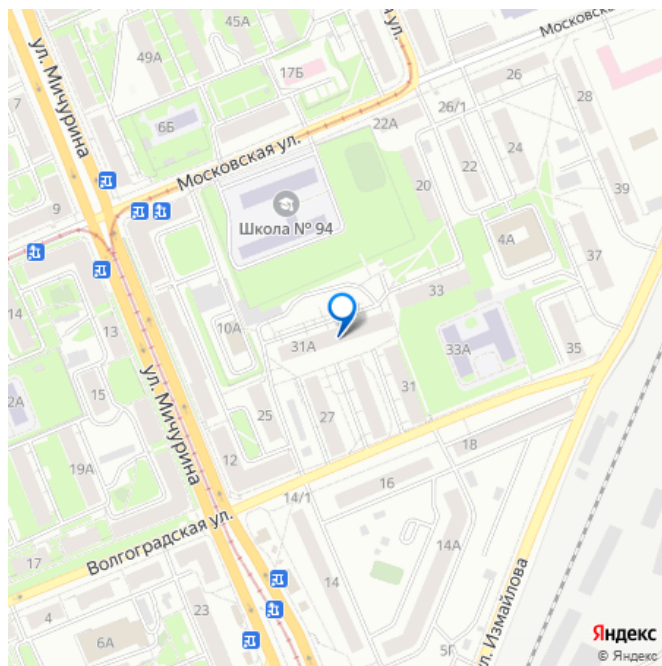
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351231>

Собственник

79833606214

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

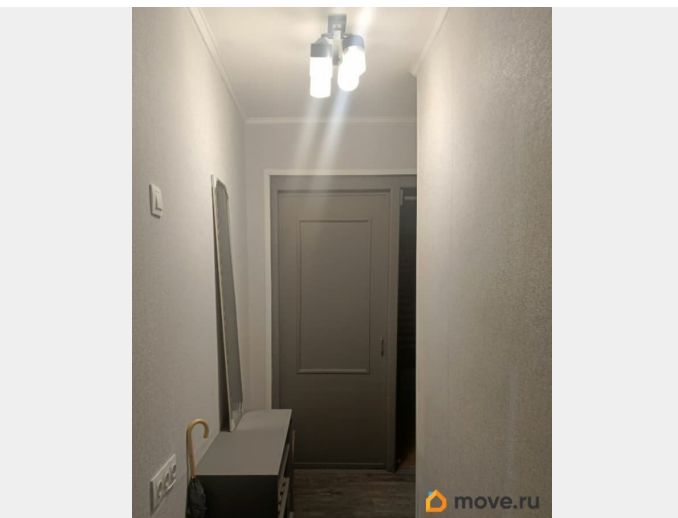
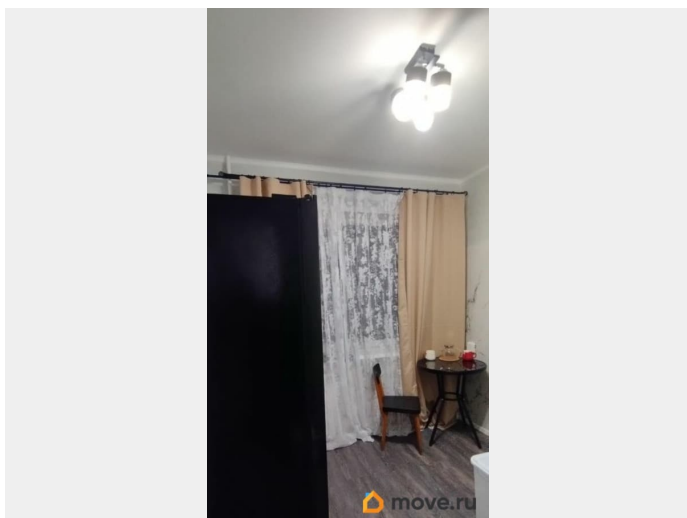
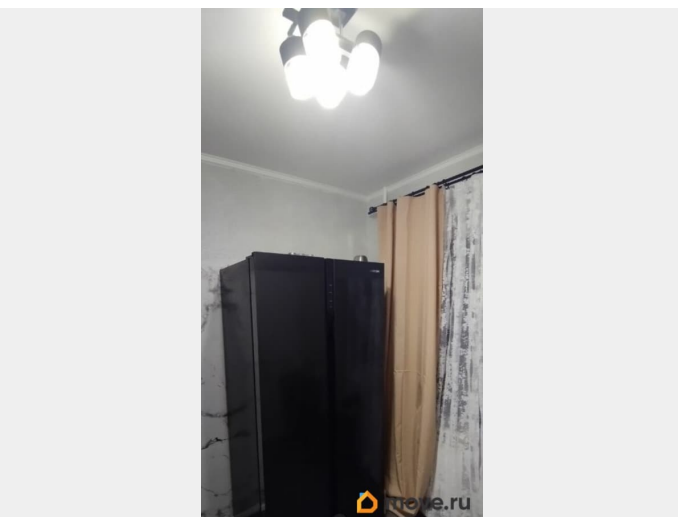
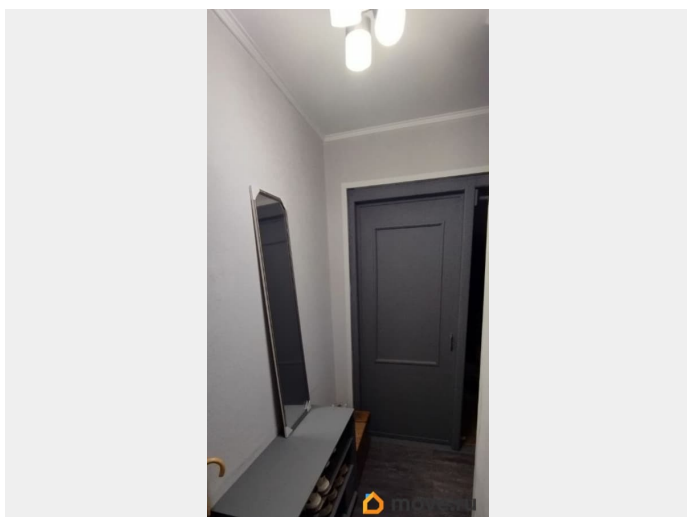
да

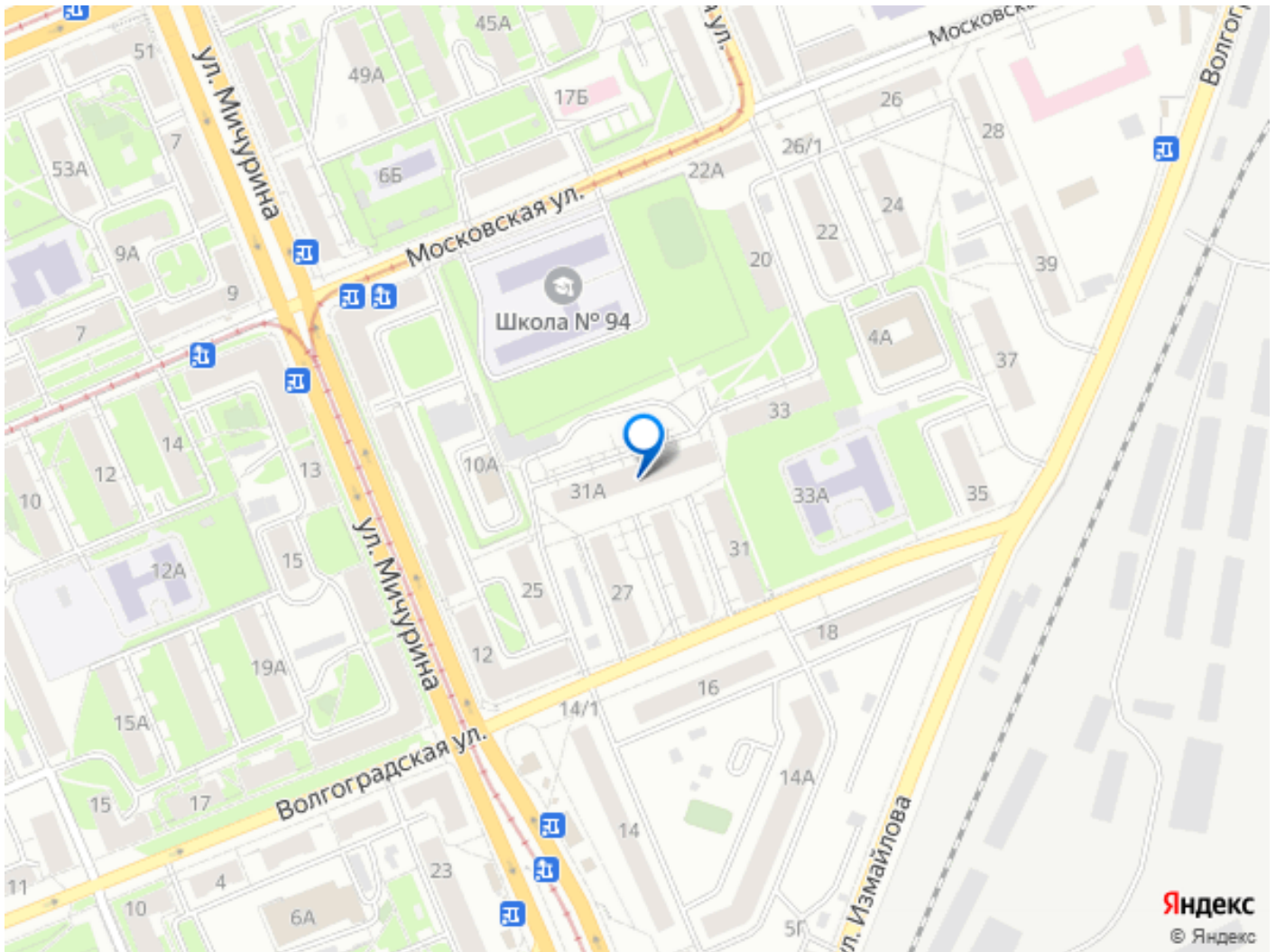
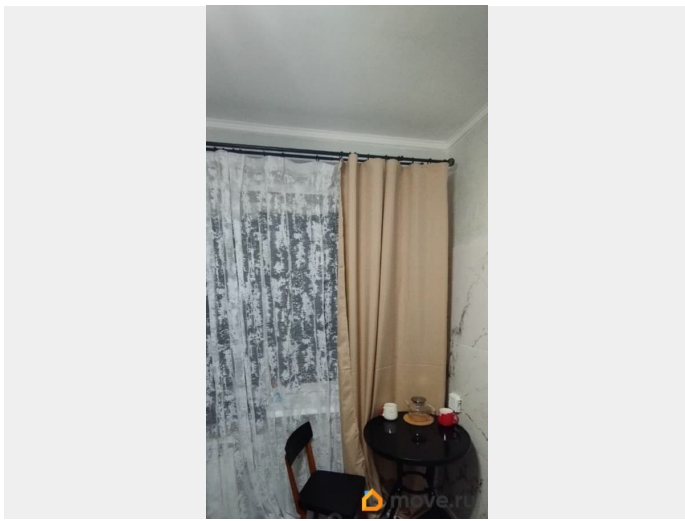
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира на 1 этаже дома по ул. Волгоградская, 31а. Квартира расположена в районе с давно сложившейся и превосходно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — многочисленные магазины, аптеки, салоны и все необходимое для повседневной жизни. Прямо напротив дома находится школа. Сбоку дома расположен детский сад, а неподалеку Аэрокосмический университет и другие учебные заведения. Дом находится между улиц Мичурина и Красраб, что обеспечивают быстрый доступ к остановкам общественного транспорта, откуда с легкостью добраться в любую часть города. Крупные гипермаркеты «Лента» и «ОКей» всего в 2025 минутах пешком или 57 минутах езды транспортом. Для прогулок и активного отдыха — парк «Сибсталь», парк имени 1 Мая и набережная имени Х.М. Совмена. Во дворе предусмотрена парковка для жителей. О квартире: Общая площадь 57.8 м². Планировка с окнами на 2 стороны, три жилые комнаты, кладовая, кухня, коридор и два небольших холла. Раздельный санузел. В квартире проведены капитальные работы: полностью заменены системы отопления и водоснабжения, сделана новая электропроводка, заменены оконная и входная группы. Квартира может стать идеальным жильем для большой семьи,

благодаря близости образовательных объектов и другой инфраструктуре, так же может быть использована как проект под сдачу для студентов. 1 совершеннолетний собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России