

Создано: 11.09.2025 в 09:11

Обновлено: 02.10.2025 в 12:39

Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 80а

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 80а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841327>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79832904994

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира с современной планировкой: две отдельные спальни на две стороны и кухня-гостиная, просторный совмещенный санузел. Выполнен капитальный ремонт, выровнены стены, заменена проводка, новые радиаторы и окна, санузел в кафеле, натяжной потолок по всей квартире, на полу ламинат, балкон застеклен. Двор закрытый шлагбаумами с обеих сторон. У дома хорошая управляющая компания, недорогие коммунальные платежи за квартиру. Отличная транспортная развязка, автобусы и троллейбус, до остановки пара минут ходьбы. Рядом с домом находятся автотранспортный техникум, общеобразовательная школа 39, гипермаркет Леруа Мерлен, продуктовые магазины. Подходит под любую форму расчета, документы готовы к продаже, вся сумма в договоре, ключи сразу после сделки. Полное юридическое сопровождение сделки от показа до получения ключей. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 12851 Номер в
базе: 9115480





