

🕒 Создано: 12.05.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 10:49

**Красноярский край, Красноярск,  
Сибирский переулок, 6**

**4 970 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Сибирский переулок, 6

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[Сибирский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

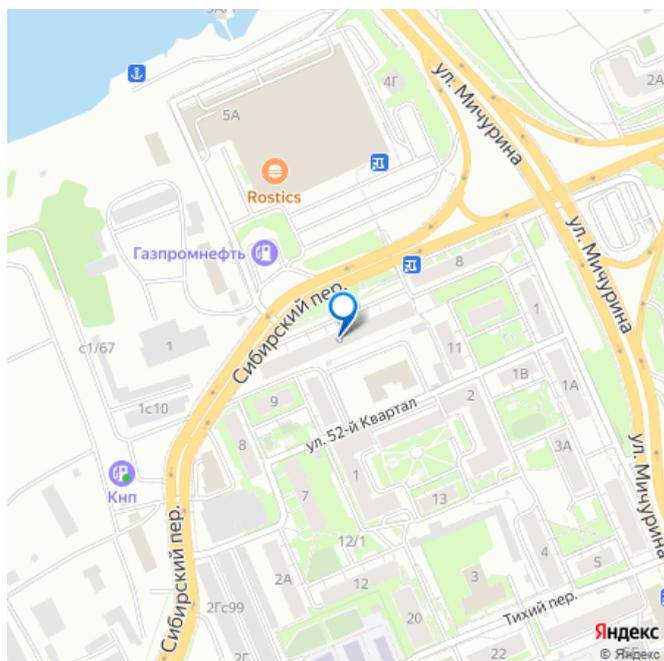
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9279219264>

**Ирина Константиновна, КИАН**  
**79138332199**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 103274972 Продам 3х комнатную квартиру на границе Кировского и Ленинского районов г. Красноярска, район р.Енисей и Октябрьского моста. Это удобное жилье для покупателей любого возраста, для семьи, для пожилых родителей, для арендодателей такая покупка «под сдачу» станет выгодной инвестицией. Хорошо развитая инфраструктура, рядом с домом остановка автобуса, подземный переход. В шаговой доступности огромный торговый комплекс ОКЕЙ, средняя школа 79, лицей 3, детские сады, ФМБА, медицинские учреждения, аптеки. Для прогулок и времяпровождения ДК Правобережный, сквер Семейный и Юбилейный.

Профессиональная управляющая кампания обеспечивает содержание дома и мест общего пользования. Чистый подъезд, спокойные соседи. Теплая квартира с общей площадью 58,1 кв.м на комфортном 2м этаже, две спальни на две стороны дома 11,1 и 12,1 кв.м, просторный зал 17,4 с балконом, раздельный санузел, кухня с электроплитой, вместительная кладовка. По договоренности

большая часть мебели может быть оставлена новым владельцам. Квартира в жилом состоянии, требует ремонта. Поменяно окно в кухне, 3 батареи. Документы готовы к продаже. Ждём Вас на просмотр по предварительной договоренности, рассмотрим все формы расчета - собственные средства, ипотека, сертификаты, в том числе материнский капитал. Для покупателя - полное юридическое сопровождение от передачи задатка до передачи ключей, помощь в получении ипотечного решения по ставке ниже среднерыночной, взаимодействие с банком, организация безопасных расчетов.

