

🕒 Создано: 12.05.2025 в 13:14

Обновлено: 24.10.2025 в 05:57

**Красноярский край, Красноярск,
Сибирский переулок, 6**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Сибирский переулок, 6

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[Сибирский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

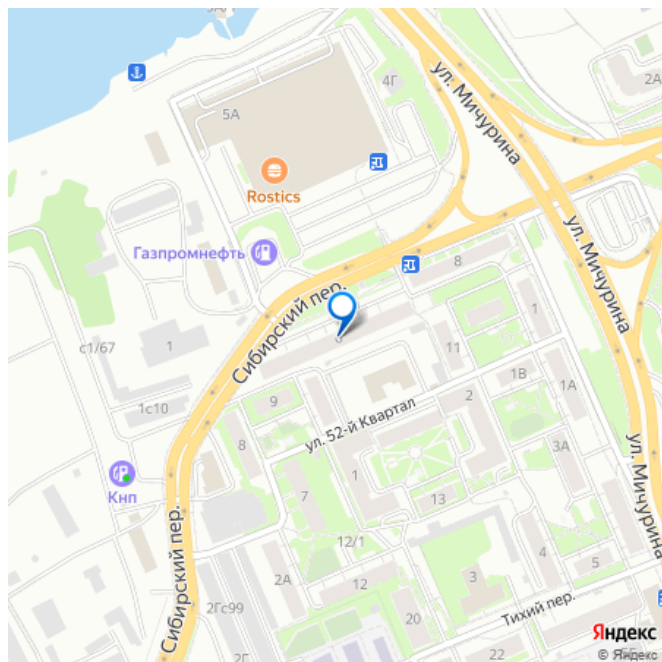
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285911388>

Ирина Константиновна, КИАН

79138332199

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

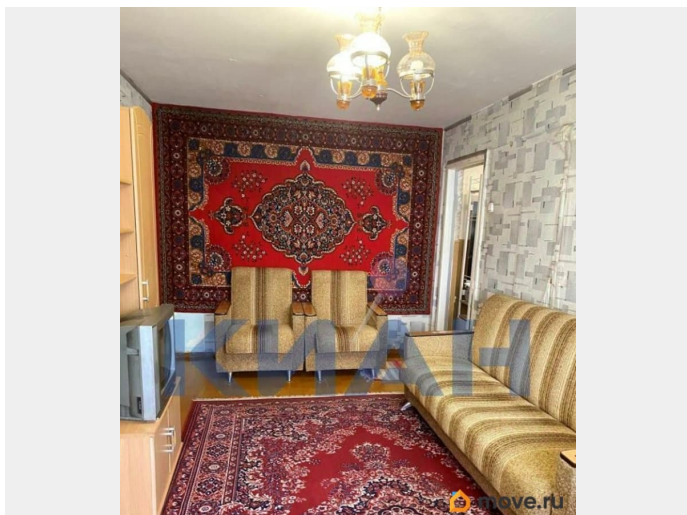
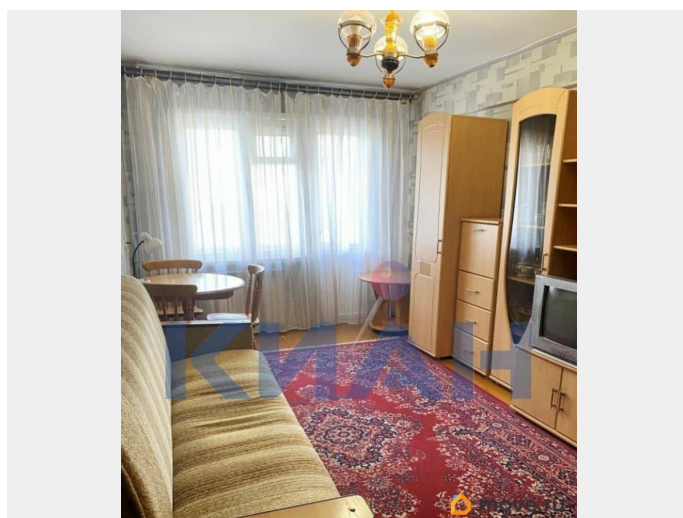
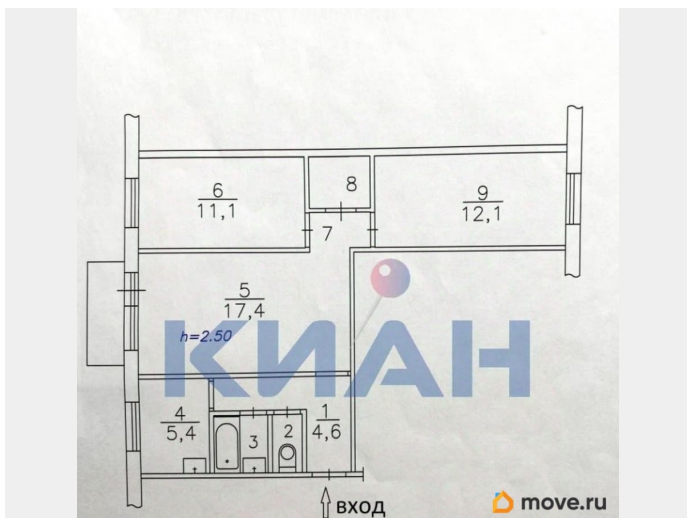
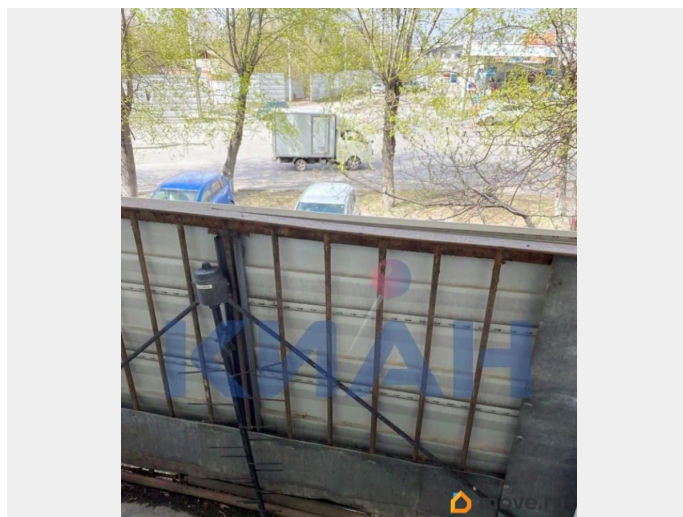
да

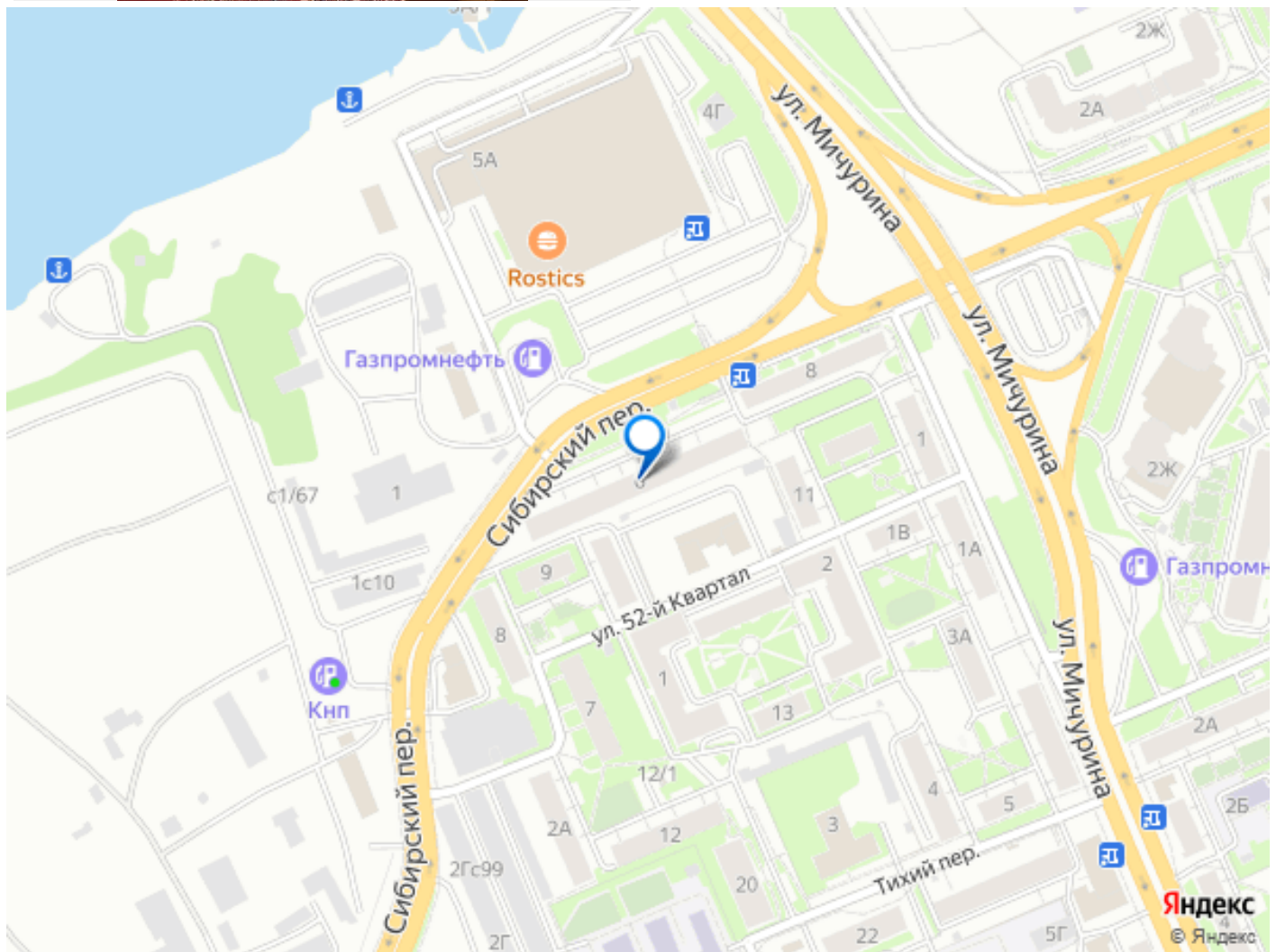
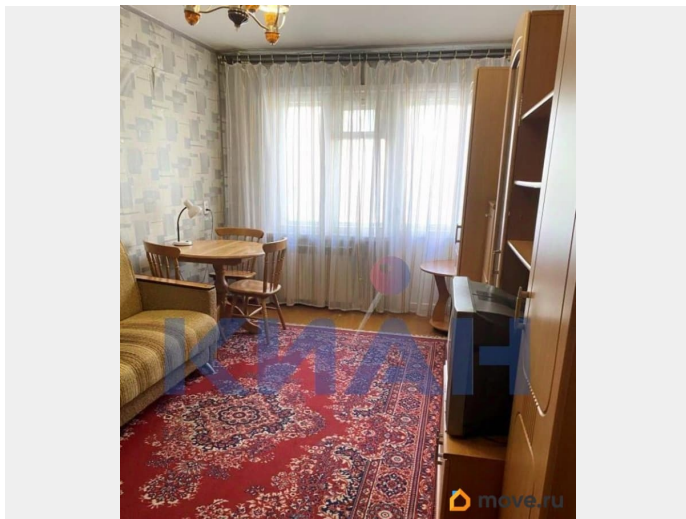
возможна ипотека

Описание

Арт. 103274972 Продам 3х комнатную теплую квартиру с общей площадью 58,1 кв.м на комфортном 2м этаже, две спальни на две стороны дома 11,1 и 12,1 кв.м, просторный зал 17,4 с балконом, раздельный санузел, кухня с электроплитой, вместительная кладовка. По договоренности большая часть мебели может быть оставлена новым владельцам. Квартира в жилом состоянии, требует ремонта. Поменяно окно в кухне, 3 батареи. Это удобное жилье для покупателей любого возраста, для семьи, для пожилых родителей, для арендодателей такая покупка «под сдачу» станет выгодной инвестицией. Дом на границе Кировского и Ленинского районов г. Красноярска, район р.Енисей и Октябрьского моста. Хорошо развитая инфраструктура, рядом с домом остановка автобуса, подземный переход. В шаговой доступности огромный торговый комплекс ОКЕЙ, средняя школа 79, лицей 3, детские сады, ФМБА, медицинские учреждения, аптеки. Документы готовы к продаже. Ждём Вас на просмотр по предварительной договоренности,

рассмотрим все формы расчета - собственные средства, ипотека, сертификаты, в том числе материнский капитал. Для покупателя услуги по полному юридическому сопровождению сделки от передачи задатка до передачи ключей, помощь в получении ипотечного решения по ставке ниже среднерыночной, взаимодействие с банком, организация безопасных расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России