

Создано: 08.09.2025 в 06:49

Обновлено: 08.09.2025 в 07:01

**Красноярский край, Красноярск,
Московская улица, 22а**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Московская улица, 22а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

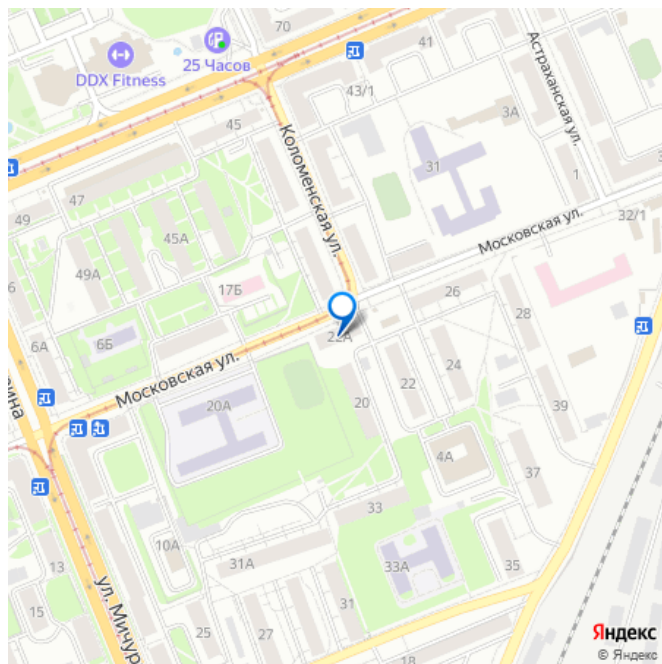
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757418>

**Ольга Савченко, ГРАНТА-
недвижимость**

79131806977

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается чистая, ухоженная, трехкомнатная квартира, общей площадью 58,2 кв.м. Очень удобная планировка - комнаты все раздельные, зона прихожей непроходная, раздельный санузел. Квартира теплая, светлая, застекленный балкон, во всех комнатах окна ПВХ, кроме гостиной. В коридоре недавно обновлены обои, в других комнатах ремонт старенький, но чисто и опрятно. Ровные стены и потолок. Заменены сантехника, трубы, смеситель. Отдельный плюс - есть зона встроенного шкафа - коморки - весьма вместительная и позволяет не загружать пространство. Окна выходят на две стороны, в квартире очень светло и не душно. Подъезд спокойный, приветливые, дружные соседи. Удачное месторасположение дома, развитая инфраструктура вокруг: в 2 минутах ходьбы от дома - школа 94, детские сады 63, 136, школа 5, через дорогу - взрослая и детская поликлиники, библиотека. Продуктовые магазины, супермаркеты, парикмахерская, зоомагазин, пункты выдачи заказов, магазин Краскон для сладкоежек. В шаговой доступности - Сибирский государственный университет науки и технологий им. академика М.Ф. Решетнева (Аэрокосмическая

академия). Зеленый ухоженный двор.

Хоккейная коробка, хорошая детская площадка. С балкона видны березка, лиственница и яблони. Двор спокойный, через один квартал проспект им.газ.

Красноярский рабочий, где можно найти два сквера для прогулок - сквер Молодежный и сквер Семейный. Автобусные остановки в шаговой доступности, трамвай. Квартира освобождена, документы готовы к продаже. Звоните, ответим на вопросы и договоримся на просмотр. Покупатель оплачивает услуги агентства

