

Создано: 17.10.2025 в 05:42

Обновлено: 20.10.2025 в 10:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сурикова, 6**

7 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сурикова, 6

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сурикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

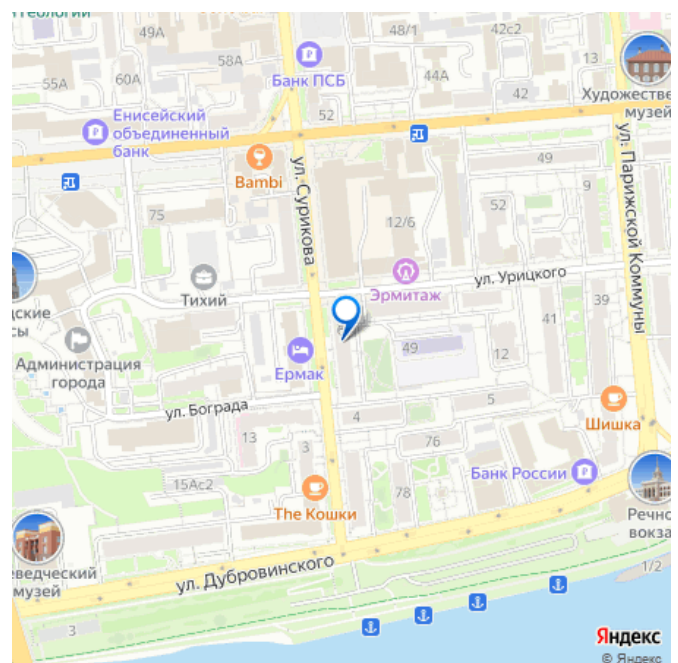
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787109>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367097

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

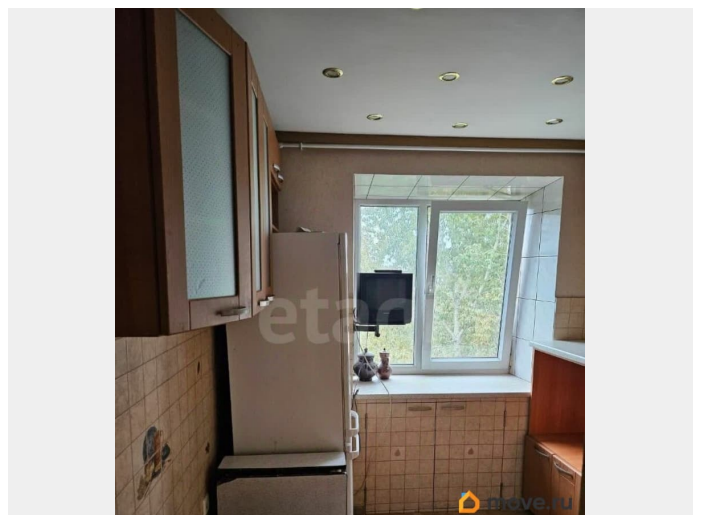
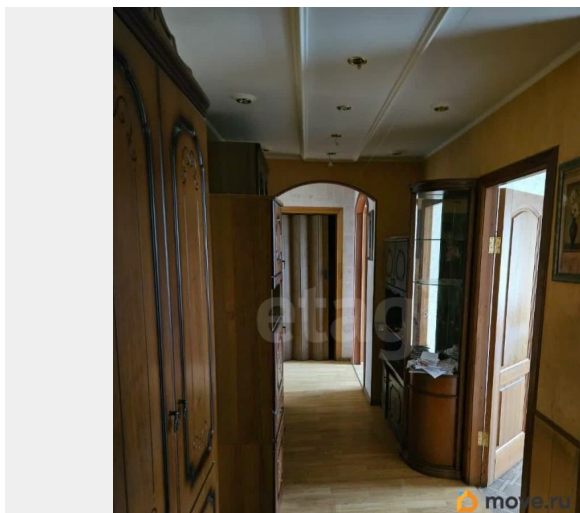
да

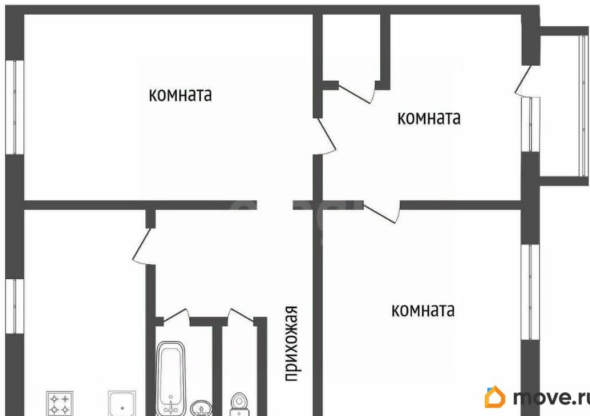
возможна ипотека, парковка

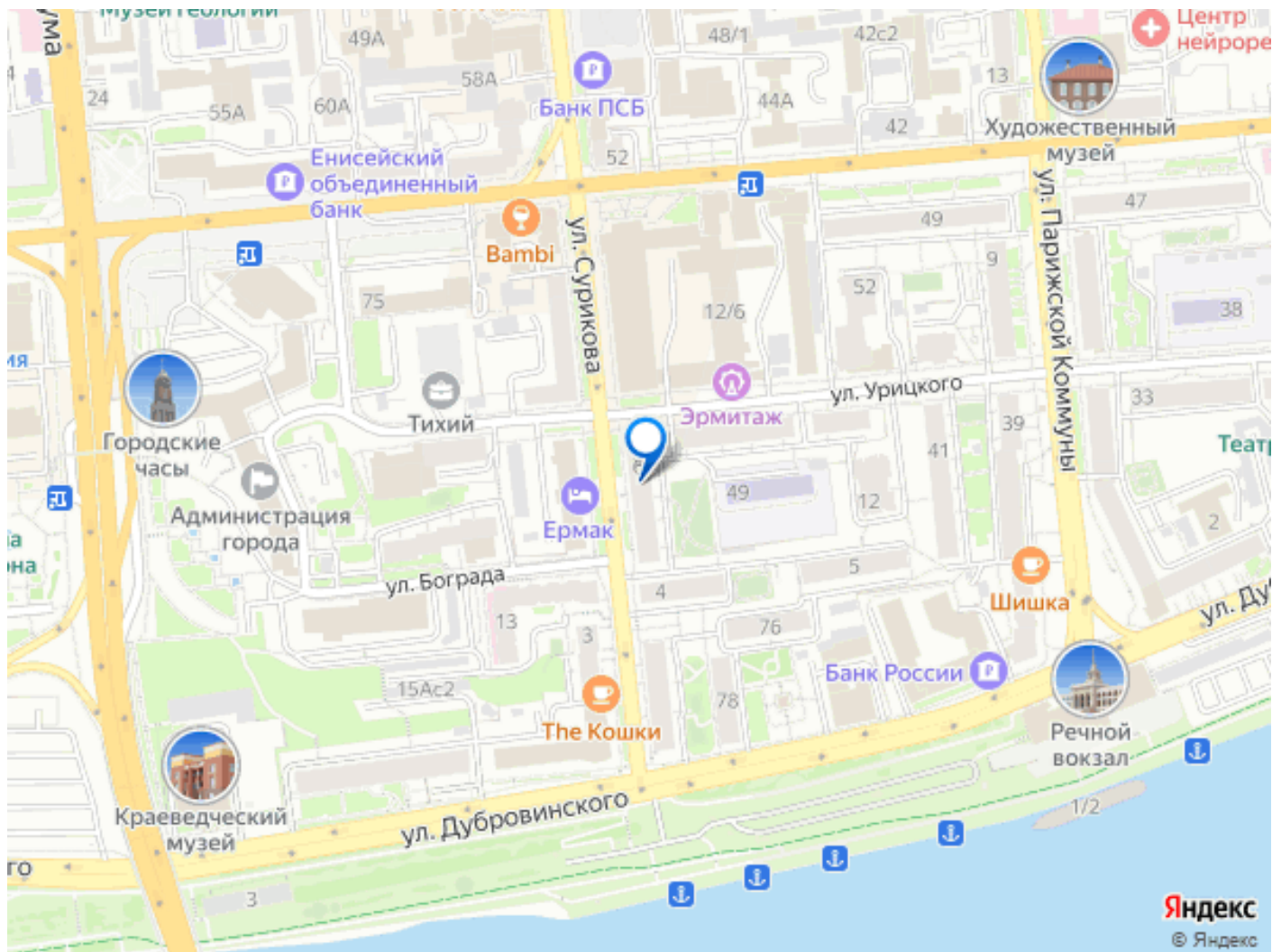
Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 58,2 кв.м. в историческом центре Красноярска. Объект отличается рациональной планировкой: все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность и позволяет с комфортом разместить семью или организовать рабочее пространство. Санузел раздельный, отделан качественной керамической плиткой. В квартире выполнен косметический ремонт, готовый для проживания, балкон оборудован практичным алюминиевым остеклением. Квартира не угловая, что гарантирует благоприятный температурный режим в течение всего года. Ключевым преимуществом является исключительное расположение: дом находится в пешей доступности от набережной Енисея, Театра оперы и балета и филармонии. Развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, банки и медицинские учреждения в непосредственной близости. Двор содержится в образцовом порядке. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для покупателей доступны все современные инструменты приобретения: одобрение ипотеки по сниженной ставке, полное юридическое сопровождение сделки аудиторскими с выдачей гарантийного

сертификата безопасности. Рассматриваются варианты торга для серьезных предложений. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и комфортного жилья в самом сердце города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 9825937







Move.ru - вся недвижимость России