

Создано: 19.10.2025 в 16:22

Обновлено: 23.10.2025 в 08:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 2**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

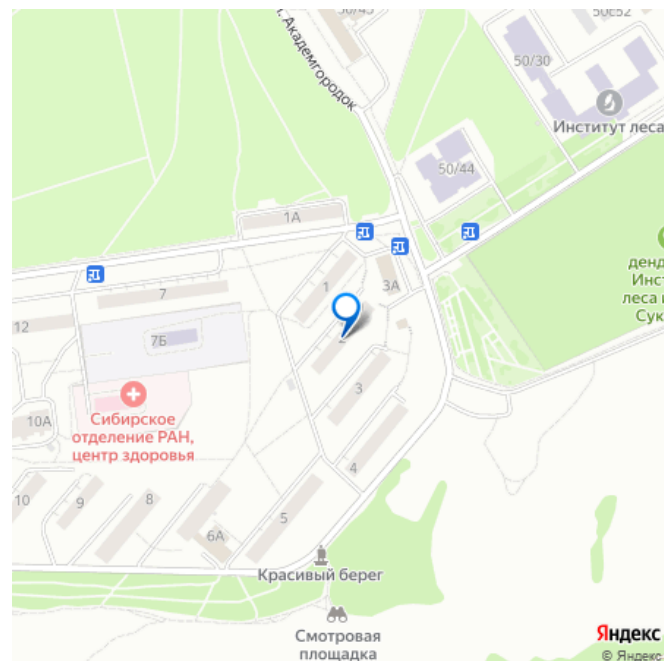
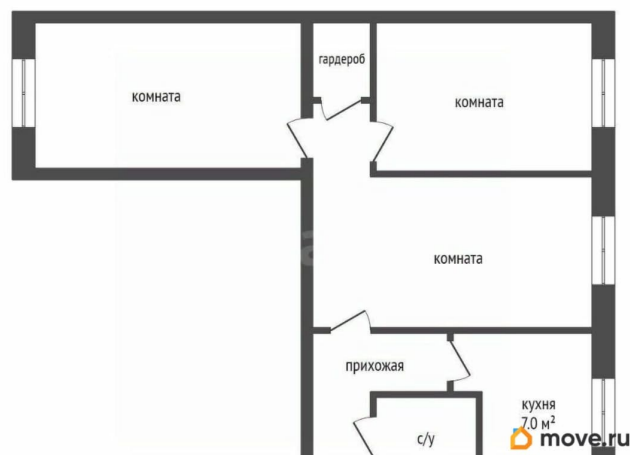
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861682>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312504

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира на первом этаже в зеленом районе Академгородок. Квартира сочетает преимущества уединенной жизни в лесном массиве с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Дом расположен в непосредственной близости к природе: из окон открываются виды на зелень, а в нескольких минутах ходьбы находятся парковые зоны, смотровая площадка и набережная Енисея. Планировка квартиры оптимальна для семейного проживания, а выход на первый этаж идеален для семей с маленькими детьми и домашними животными. В помещении выполнен качественный современный ремонт, часть функциональной мебели остается новым владельцам, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поликлиники для взрослых и детей, супермаркеты и кафе. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города, экономя время на ежедневные поездки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177691 Номер в базе: 10124001

