

Создано: 05.11.2025 в 10:46

Обновлено: 05.11.2025 в 09:50

Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 32

9 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 32

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

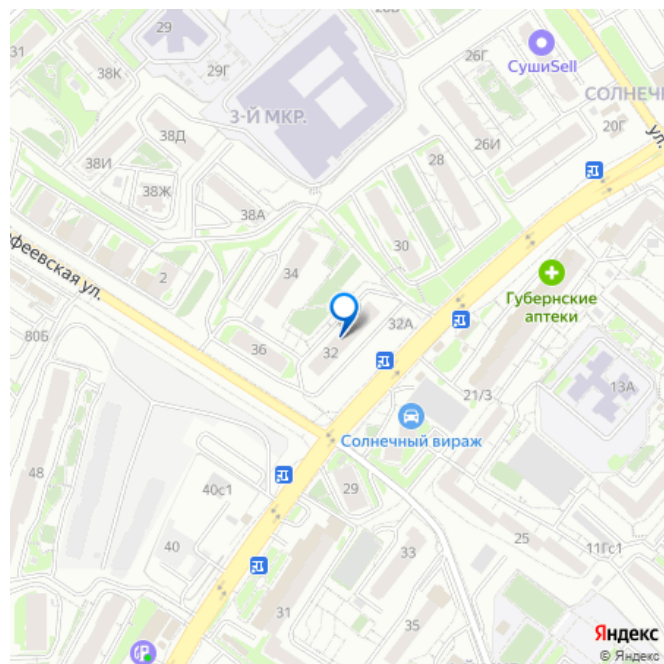
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286311894>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313491

для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 85,1 м² расположена на 8 этаже монолитного дома 2014 года постройки. Планировка с изолированными комнатами и узаконенной перепланировкой обеспечивает комфортное проживание для семьи. Выполнен качественный дизайнерский ремонт, позволяющий въехать без дополнительных вложений. Кухня оснащена функциональным гарнитуром и встроенной техникой, включая холодильник. В коридоре смонтирован объемный шкаф-купе, решающий вопрос хранения. Особого внимания заслуживает лоджия, переоборудованная в оранжерею с теплым полом и панорамным остеклением, что создает дополнительную зону для отдыха. Санузел отдельный, укомплектован современной сантехникой. Из окон открывается вид на благоустроенный двор со школьной и спортивной площадками. Инфраструктура развита: в шаговой доступности магазины, аптеки, включая круглосуточные, школа 160, детский сад 326, почта, МФЦ и узловая автобусная остановка. Дом оснащен грузовым лифтом, мусоропроводом; на прилегающей территории организована открытая парковка. Готовы показать квартиру в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144057 Номер в базе: 10168442

