

🕒 Создано: 10.09.2025 в 06:40

Обновлено: 06.10.2025 в 16:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Парижской Коммуны, 3**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Парижской Коммуны,
3

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

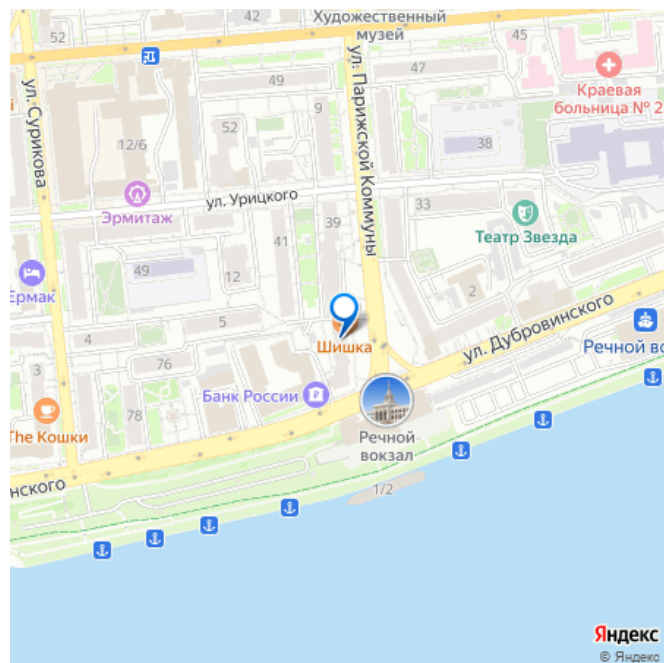
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284809952>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896093

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 58 м²

расположена в центре Красноярска на

третьем этаже пятиэтажного дома.

Первоначальная планировка изменена: три

комнаты объединены в две, что создает

более просторное и функциональное жилое

пространство. Кухня площадью 12 м²

позволяет удобно разместить обеденную

зону и технику. Высота потолков 2,6 м, окна

выходят во двор и на улицу, обеспечивая

хорошее естественное освещение. В

квартире выполнен качественный

евроремонт: стены идеально выровнены,

натяжные потолки, единое ламинатное

покрытие пола, санузел отделан кафелем.

Балкон добавляет дополнительную полезную

площадь. Встроенная мебель включает

кухонный гарнитур, системы хранения

одежды и спальные места. Из техники

остаются холодильник и стиральная машина.

Дом находится под управлением ТСЖ,

территория благоустроена, закрыта и

оборудована видеонаблюдением. Район

отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности школы, детские сады,

торговый центр «Кача» и пешеходный мост.

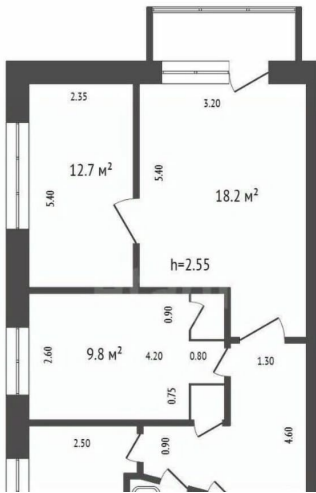
Транспортная доступность высокая — рядом

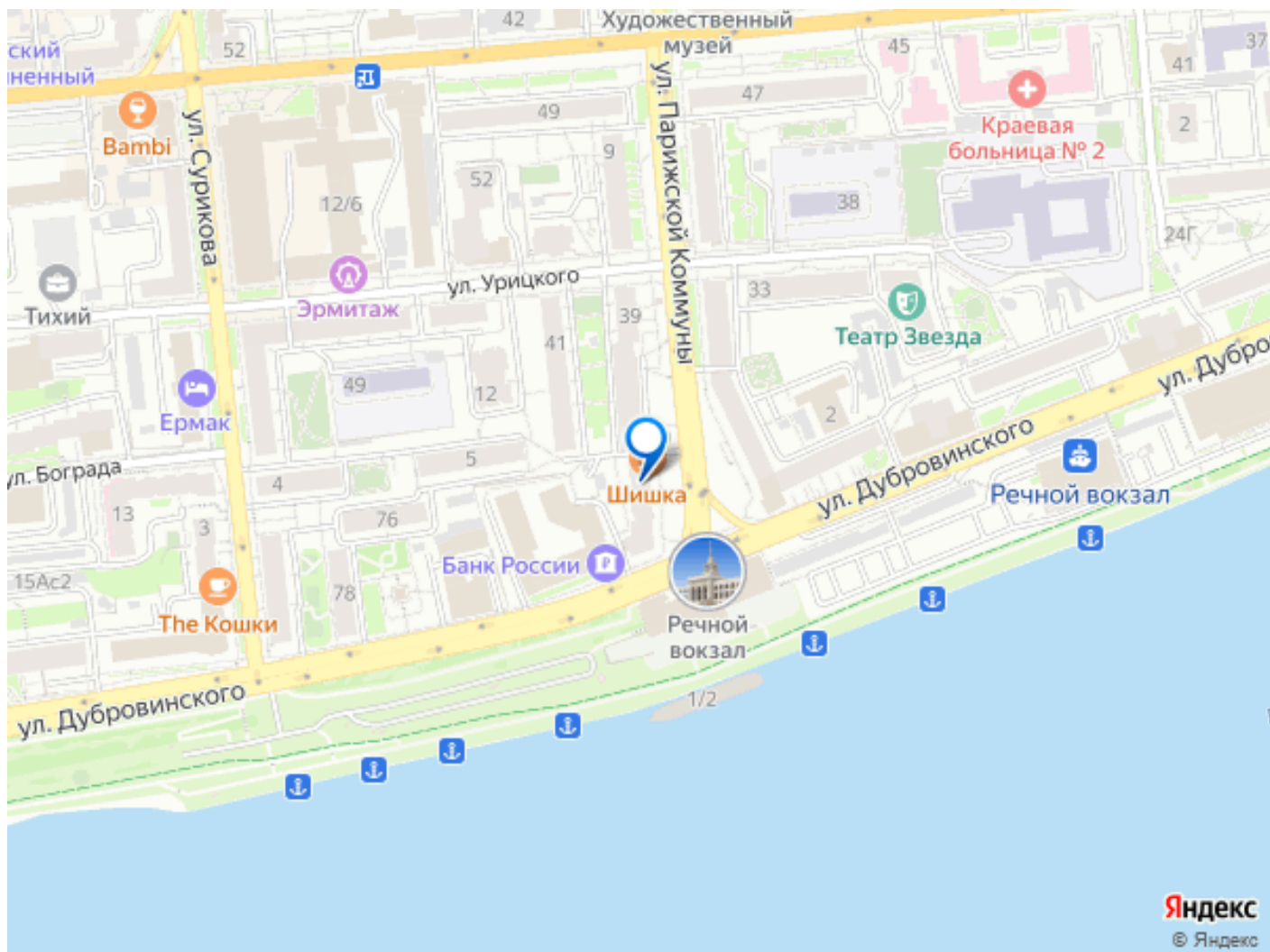
остановки общественного транспорта,

связывающие центр с другими районами

города. Квартира продается на свободных условиях, возможна ипотека.

Рассматривается вариант обмена с доплатой на жилье площадью от 90 м² — дом или квартиру. Объект подойдет для тех, кто ценит центральное расположение, безопасность и готовое комфортное жилье без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 9170903





Move.ru - вся недвижимость России