

Создано: 17.10.2025 в 20:48

Обновлено: 22.10.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Кутузова, 84**

5 820 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 84

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

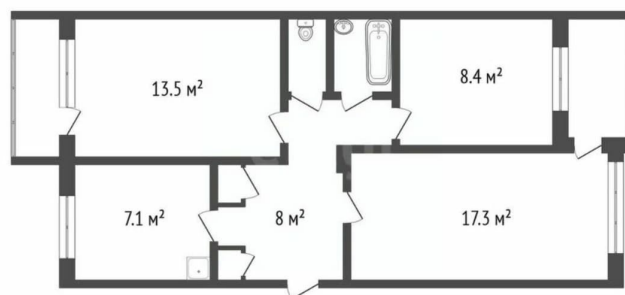
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817509>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



 move.ru



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

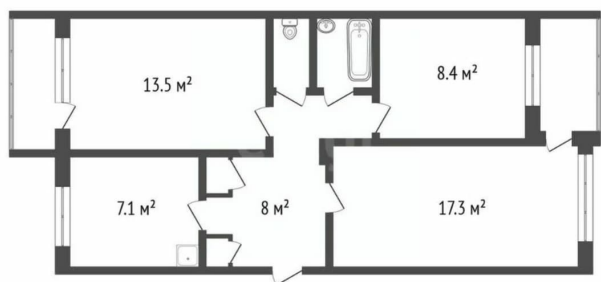
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира на ул.Кутузова площадью 58 м² на последнем пятом этаже пятиэтажного дома предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Площадь кухни составляет 9 м², создавая удобное и функциональное пространство. Все комнаты имеют высоту потолков 2,5 метра и ориентированы на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая постоянное естественное освещение с солнечной стороны. Дополнительными преимуществами являются застекленные лоджия и балкон, а также раздельный санузел. В квартире остаются практичные шкафы-купе в коридоре и одной из спален, что позволяет новым владельцам сэкономить на обустройстве. Дом расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, а также остановки автобуса и трамвая. Для семей с детьми значительным преимуществом является наличие множества кружков и секций в непосредственной близости. Напротив дома расположен благоустроенный сквер с детскими

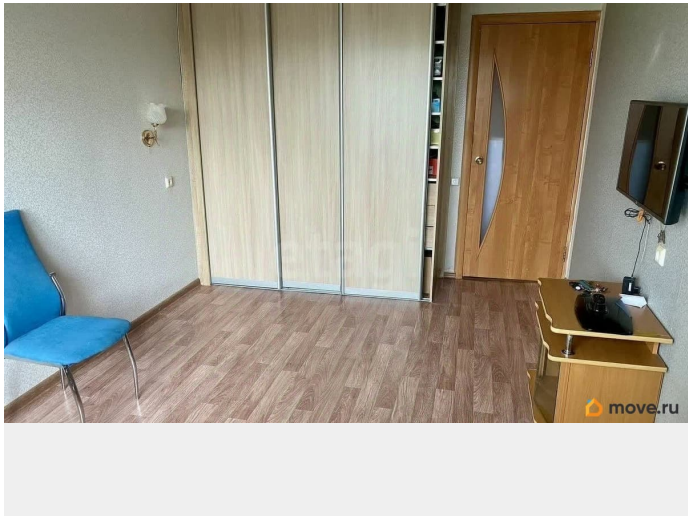
площадками и прудом с зоной отдыха, что создает привлекательную среду для прогулок и отдыха. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10080283

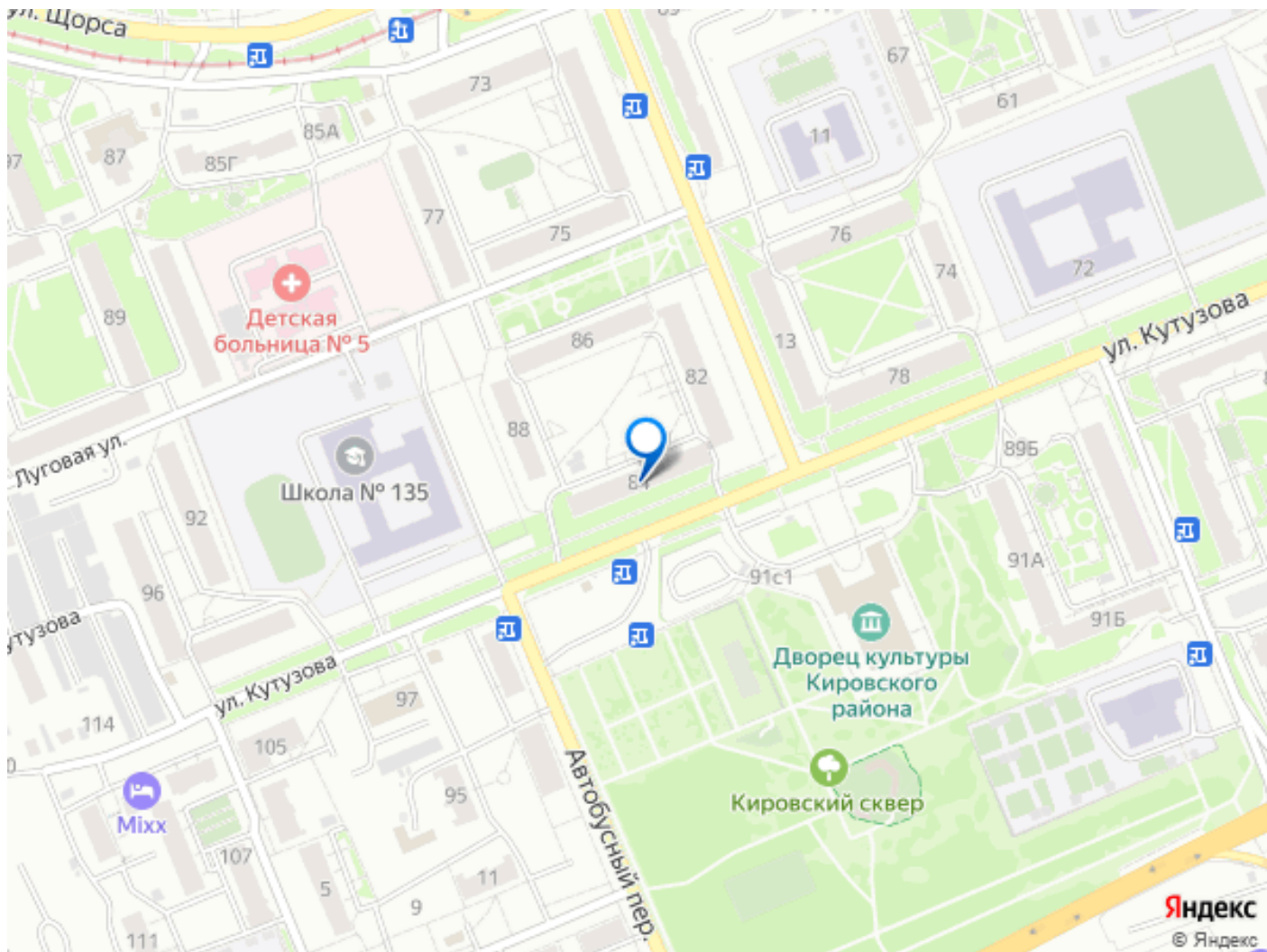


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России