

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 29.03.2026 в 22:29

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Лесников, стр. 2**

**7 527 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, стр. 2

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

ВАЖНО! ДОМ СДАН ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НИКТО  
НЕ ЖИЛ! ОТ ЮР ЛИЦА! ПОД СЕМЕЙНУЮ  
ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ !!!!! ПОДХОДИТ  
ТОЛЬКО СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ!!! ЦЕНА  
МЕНЬШЕ ЧЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ!!  
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ТИХИЕ ЗОРИ До школы

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288890391>

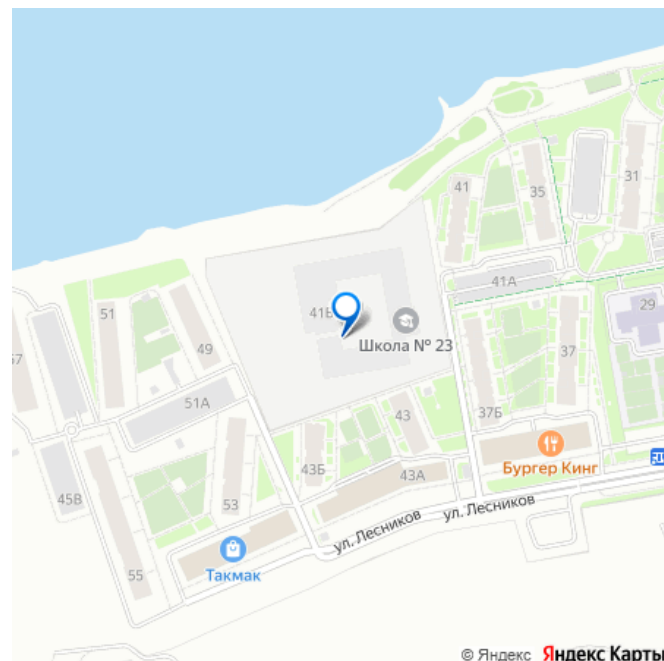
**Виталий Чумаков, Риелтор**

**89251234567**

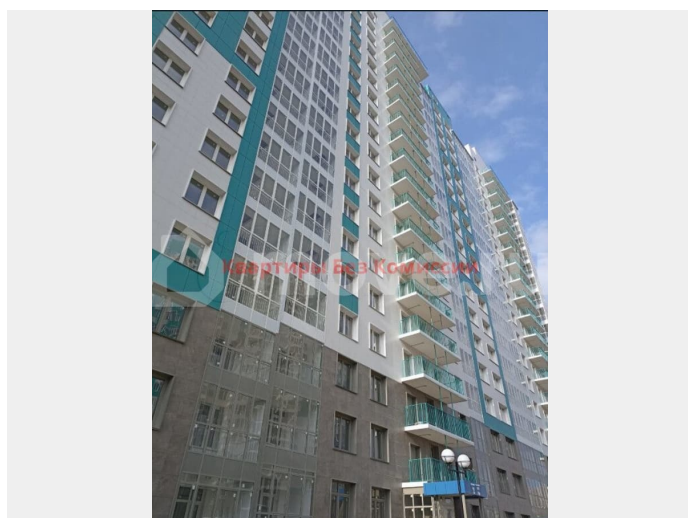
для заметок



Детям не нужно бродить по дворам, можно дойти по набережной Енисея за 2 минуты! Чистый воздух. Рядом бобровый лог. Развитая инфраструктура. Все магазины, кофейни уже есть. Есть поликлиника. До центра и октябрьского района 5 минут через мост. Квартыры для инвестиций отлично сдаются в аренду. Подземный и наземный паркинг, чтобы не искать место во дворе по полчаса. Для тех кто ценит время. Качество и цена в одном месте! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО! Минимум 20.1%! -Действует акция - квартирный TRADE-IN, если у вас есть квартира, помогу ее продать в течении 2-3 недель пока стоит бронь и купить взамен новую квартиру! Скидка на услуги по продаже при одновременной покупке квартиры! Больше 200 семей выгодно инвестировали, продавали и покупали со мной недвижимость. Профессиональный анализ новостроек и подбор лучших квартир Красноярска по вашим пожеланиям! Индивидуальный подход к каждому клиенту — мой главный принцип работы. Я не просто показываю квартиры, а помогаю найти именно то жильё, которое идеально подойдёт под ваши потребности, цели и бюджет. \* Полное сопровождение на всех этапах сделки \* Выгодные условия от банков-партнёров и специальные акции от застройщиков \* Точный расчёт экономической выгоды при покупке Вы покупаете квартиру по договору долевого участия из первых рук без переплат напрямую от застройщика. Чистота сделки гарантирована! Ответы вопросы: Бронь платная? – Бесплатная На сколько ставится бронь – в среднем 14 дней. БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН! (WhatsApp или как удобно) Есть ли комиссия при покупке квартиры? – Комиссии



нет покупка напрямую от застройщика  
Поможете с ипотекой? – Да, и это бесплатно.  
Сделаем полное сопровождение от начала до конца. Можно сделать сделку удаленно? – Да это возможно, для этого напишите нам и мы проконсультируем. Можно использовать мат.капитал в качестве первого взноса? - ДА  
Заинтересовала эта квартира? Позвоните мне, для подробной консультации по жилому комплексу и вариантам покупки. По запросу отправлю доп.информацию и видео в WhatsApp. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ КВАРТИР! Проведем показы в будние дни, в том числе, в вечернее время. Заранее уточнить возможность показа. Инвестируй в надежное будущее! В недвижимость! Ведь это твердый понятный капитал! Недвижимость сохраняет деньги и умножает. За 7 лет квартиры выросли в 3 раза и продолжают дорожать! Знаю где оформить ипотеку с низкой ставкой, по двум документам без официального трудоустройства с первым взносом от 20.1% ! Выбор квартир 150 жилых комплексов! Есть квартиры в сданных и в строящихся домах! С видом на Енисей и на горы, среди леса и в самом центре города! -ИЖС Строительство домов под ключ за 6 месяцев под ставку 6% и первом взносе 20% -Страхование с выгодой до 50% Все под ключ от продажи до получения ключей от новой квартиры!



**СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ**

**ДОМ СДАН**

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС МИНИМУМ  
20,1%

**НЕ подходит под  
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

УТОЧНЯЙТЕ АКТУАЛЬНУЮ  
ЦЕНУ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР

**ЖК ТИХИЕ ЗОРИ**  
ЛЕСНИКОВ 51



**ВНИМАНИЕ!**  
**БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО**  
**ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

**ВНИМАНИЕ!**  
**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС**  
**МИНИМУМ 20,1%**



**ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО**  
**ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

**ОТВЕТЫ ВОПРОСЫ:**

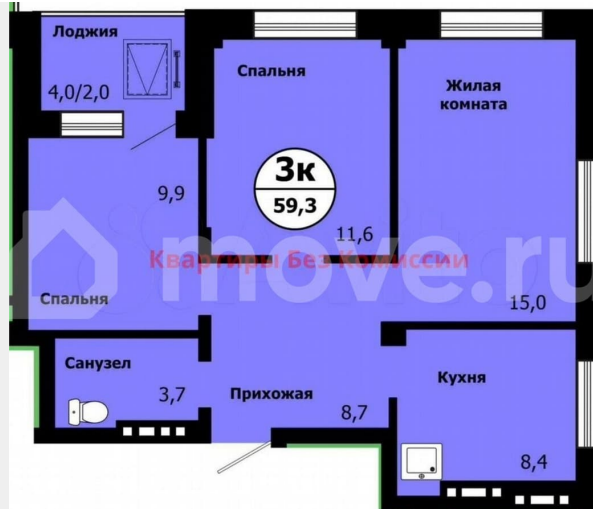
**БРОНЬ ПЛАТНАЯ? – БЕСПЛАТНАЯ**  
**НА СКОЛЬКО СТАВИТСЯ БРОНЬ? – В СРЕДНЕМ 14 ДНЕЙ.**  
**БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН!**

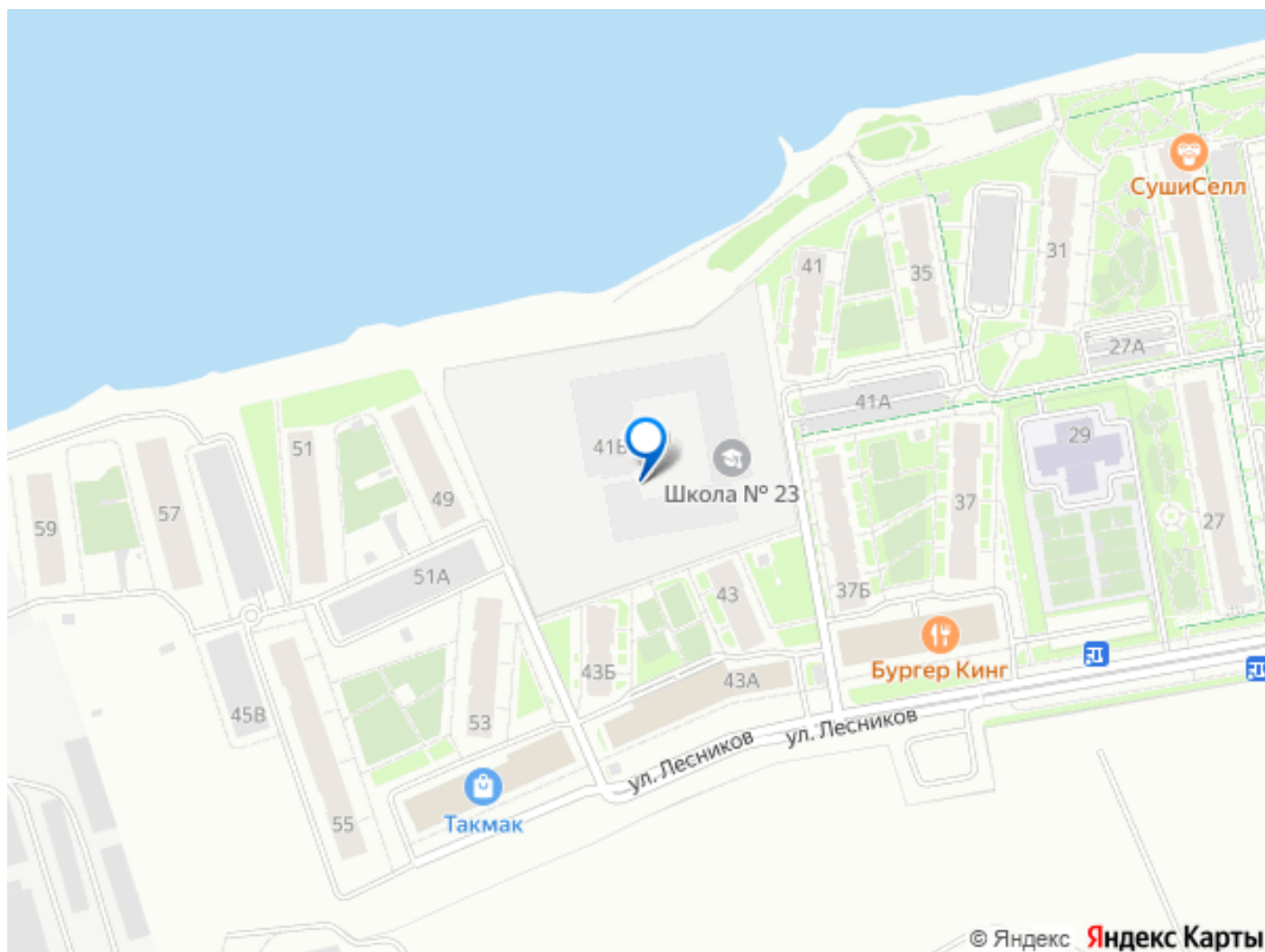
**ЕСТЬ ЛИ КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ? – КОМИССИИ**  
**НЕТ, ПОКУПКА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ЦЕНА ТАКАЯ**  
**ЖЕ КАК И У ЗАСТРОЙЩИКА).**

**ПОМОЖЕТЕ С ИПОТЕКОЙ? – ДА, И ЭТО БЕСПЛАТНО. СДЕЛАЕМ**  
**ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА.**

**МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТ.КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО**  
**ВЗНОСА? – ДА.**

**МОЖНО СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ УДАЛЕННО? – ДА, ЭТО ВОЗМОЖНО.**





Move.ru - вся недвижимость России