

Создано: 21.08.2025 в 13:14

Обновлено: 28.11.2025 в 01:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Крупской, 22**

5 194 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Крупской, 22

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

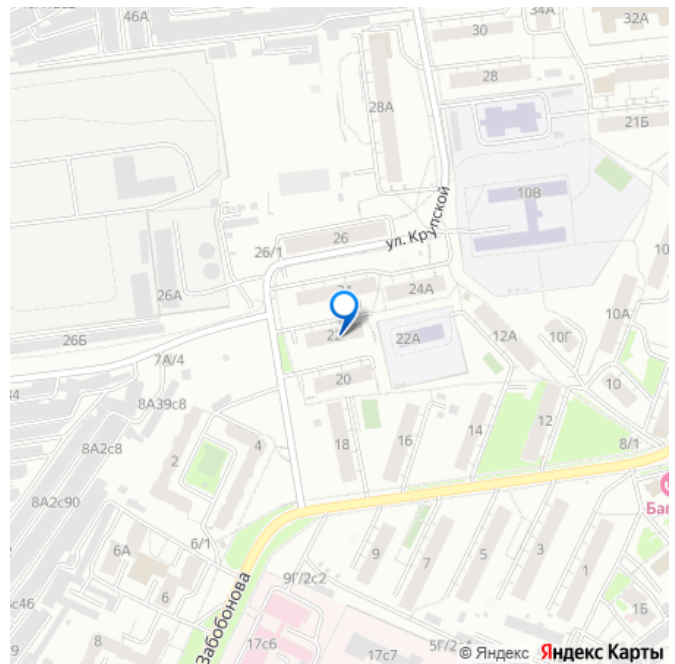
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307029>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79388162996

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 59,4 кв. м в центре экологически благополучного спального района по ул Крупская 22. Объект отличается продуманной планировкой: просторная гостиная с выходом на балкон и видом на ухоженный двор, две изолированные спальни с окнами на разные стороны дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. В одной из спален предусмотрена удобная гардеробная. Санузел совмещенный, отделан качественной кафельной плиткой. Квартира находится в доме с исправными инженерными коммуникациями, готова к комфортному проживанию с необходимостью дополнительного косметического ремонта. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены лицей, детский сад, межрайонная больница скорой медицинской помощи, отделения федеральных служб и администрация района. В пешей доступности находится сквер «Серебряный» — место проведения городских мероприятий, ярмарок и праздников. Транспортная доступность высокая: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали, что позволяет быстро добраться до любой

точки города. Район отличается спокойной атмосферой, хорошо озеленен, дворы ухожены и оборудованы детскими площадками. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобное расположение, тишину. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость благодаря перспективному местоположению и высокому уровню комфорта. Собственник один. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 163839 Номер в базе: 8531954 Этажи Чёрная пятница



