

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:45

Обновлено: 08.10.2025 в 13:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 5**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 5

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

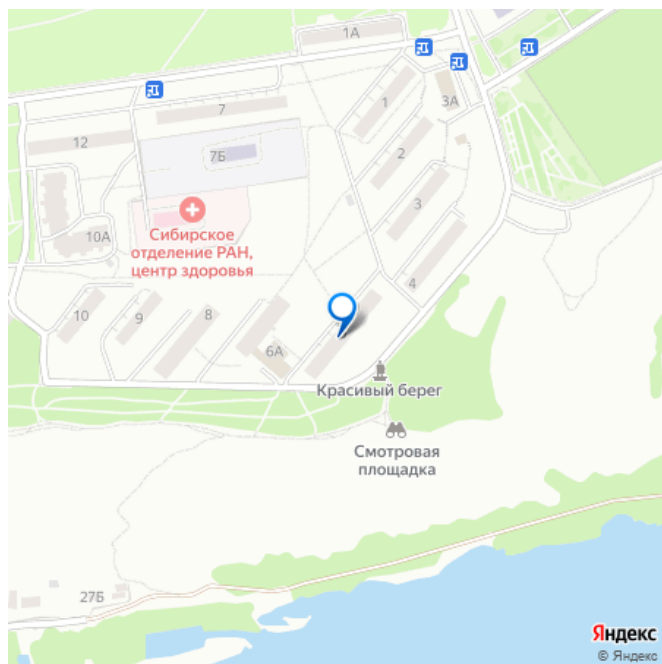
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504932>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312793

для заметок



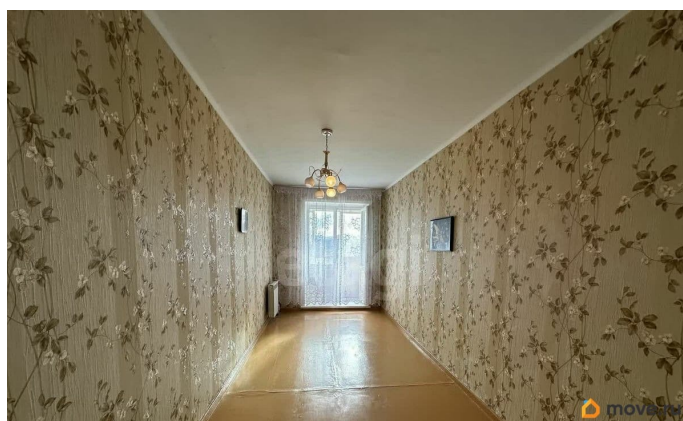
возможна ипотека, парковка

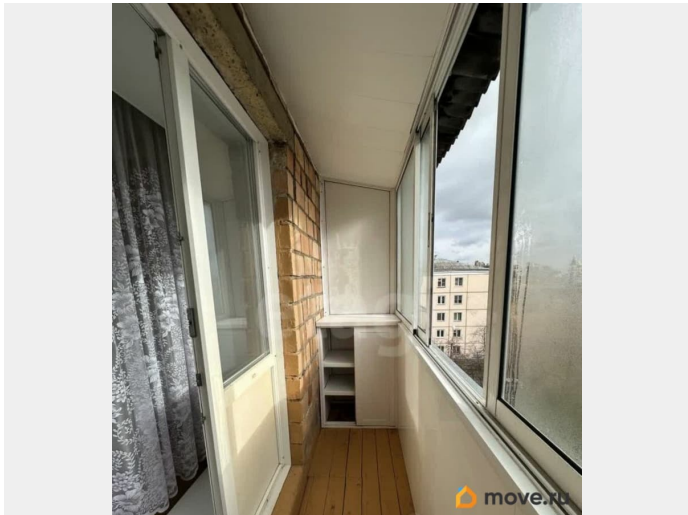
Описание

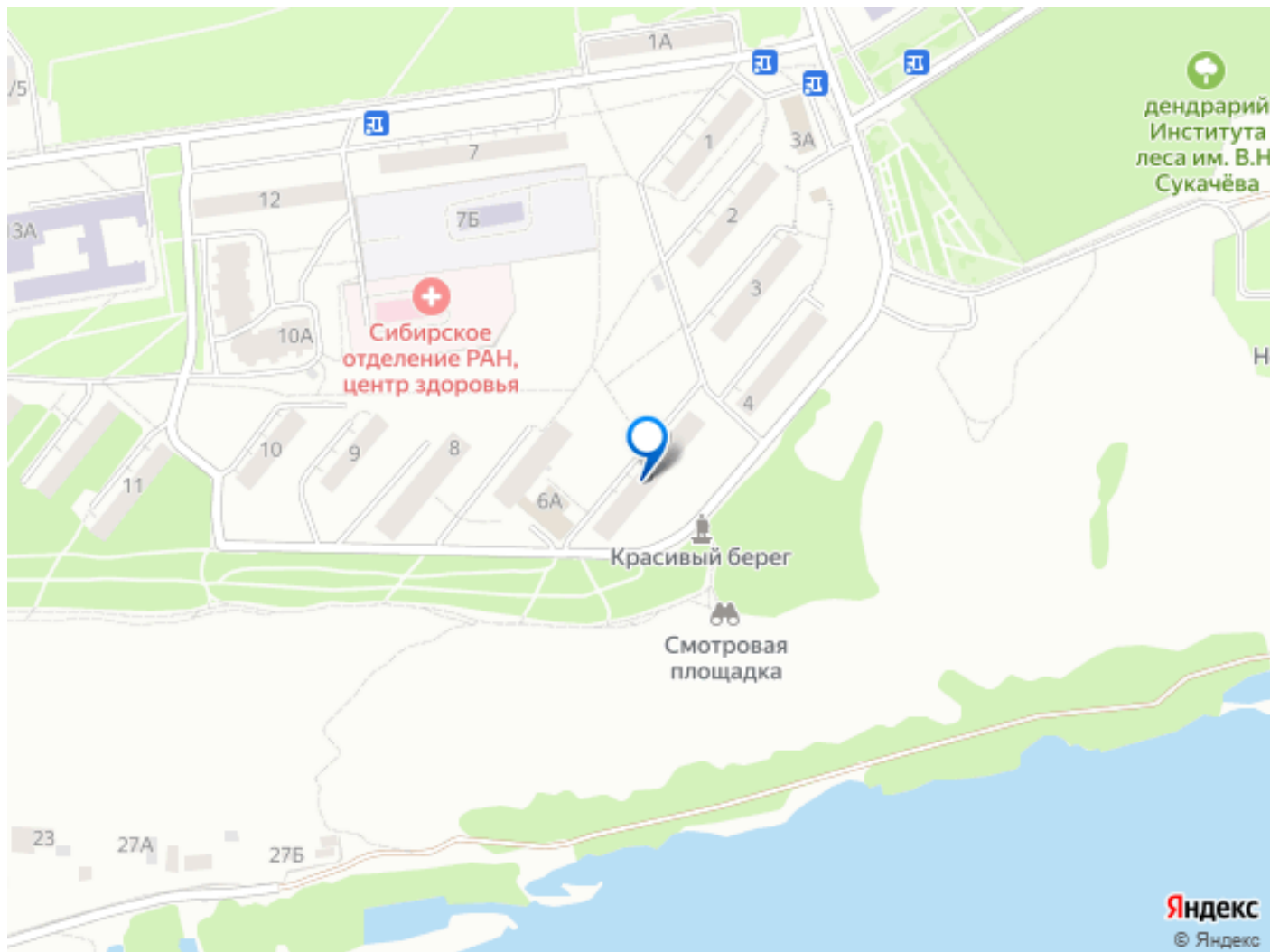
Просторная трехкомнатная квартира площадью 59 кв. метров расположена на пятом этаже кирпичного дома в престижном микрорайоне Академгородок. Ее ключевым преимуществом является уникальный вид из окон: из одной комнаты открывается панорамная перспектива на Енисей и живописные горные массивы, что создает ощущение простора и наполняет пространство естественным светом.

Остальные три окна выходят в уютный и спокойный двор, что гарантирует тишину и приватность. Планировка функциональна и позволяет гибко зонировать площадь под потребности семьи. Состояние квартиры предполагает проведение современного ремонта, что дает новому владельцу возможность создать интерьер с нуля, полностью отвечающий личным предпочтениям и представлениям о комфорте. Придомовая территория благоустроена: здесь расположена современная детская площадка для активного отдыха и предусмотрено большое количество парковочных мест для резидентов. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой, наличием учебных заведений, магазинов и объектов повседневного спроса. Юридическая чистота сделки обеспечена: единственный собственник, полная сумма в договоре, отсутствие каких-либо долгов, обременений и ипотеки. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести

недвижимость в одном из самых стабильных и экологически благоприятных районов города с высоким потенциалом для роста инвестиционной привлекательности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 78304 Номер в базе: 9995822







Move.ru - вся недвижимость России