

🕒 Создано: 21.04.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 08.07.2025 в 10:37

Собственник

79131815516

**Красноярский край, Красноярск,
Рязанская улица, 31**

4 500 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, Рязанская улица, 31

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рязанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

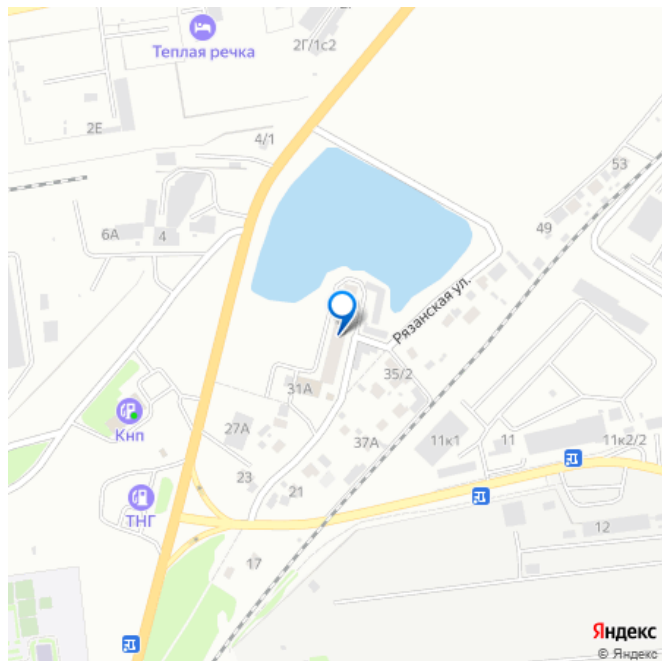
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

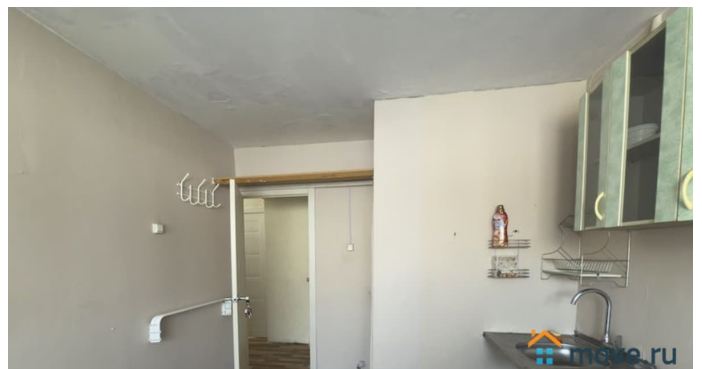
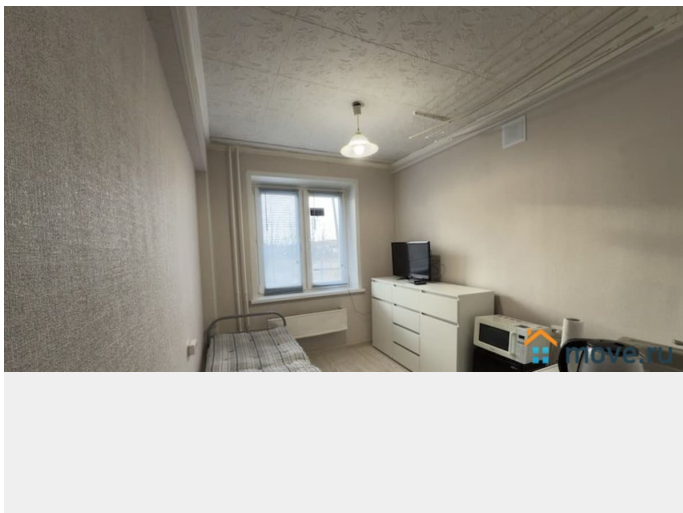
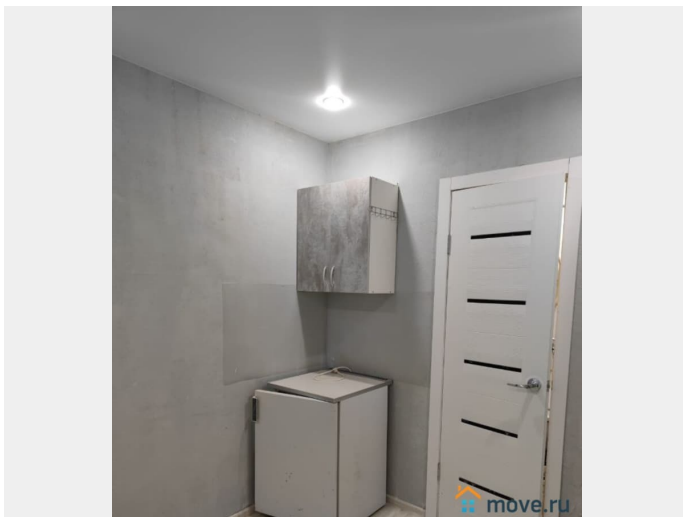
да

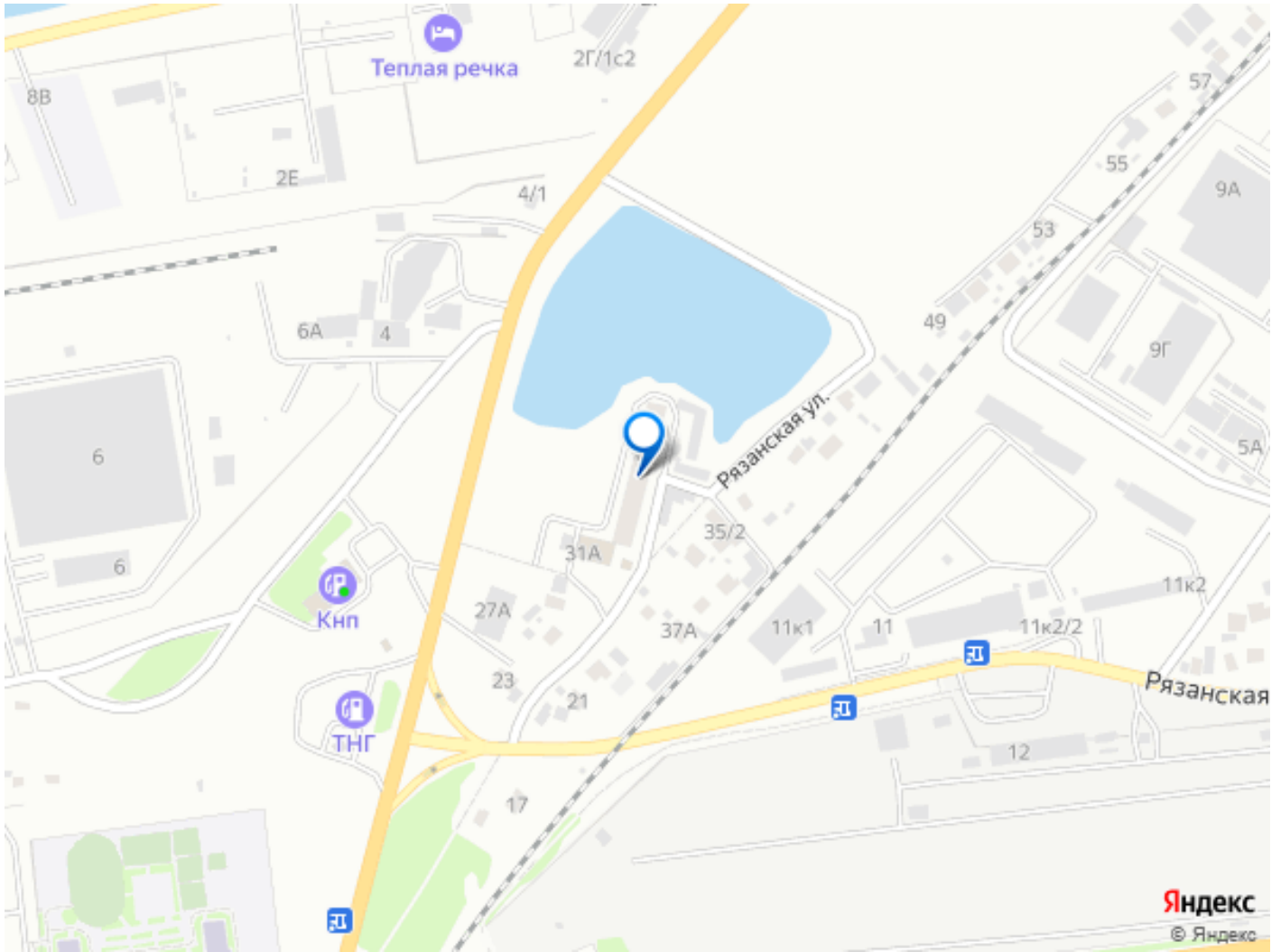
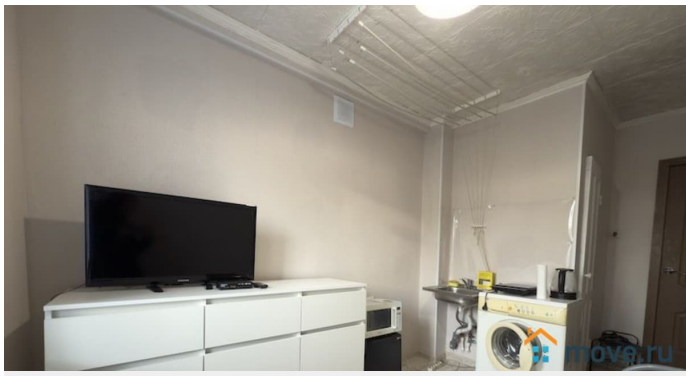
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника! Отличный вариант как для проживания, так и для аренды — квартира уже разделена на 4 комнаты и сдается. Без комиссий, подходит под ипотеку. Продаю трёхкомнатную квартиру по адресу: Красноярск, ул. Рязанская, д. 31. Прямая продажа от собственника, без комиссий и посредников. Обмен не интересует — ни на машину, ни на другую недвижимость. Квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома, общей площадью 59,6 кв.м. Окна выходят на две стороны, стоят пластиковые стеклопакеты, в двух комнатах недавно сделали свежий косметический ремонт (полгода назад). Во дворе есть детская площадка, рядом находится школа 50, всё необходимое — магазины, остановки. Квартира сейчас разделена на 4 комнаты и сдаётся в аренду, можно продолжать использовать как арендный бизнес — отличный вариант для инвестиций. Документы в порядке: один собственник, никто не прописан, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Если заинтересовало — звоните или пишите, всё расскажу и покажу. от собственника, подходит под ипотеку, без обременений, без посредников,

первый этаж, готовый арендный бизнес,
пластиковые окна, рядом школа, детская
площадка, косметический ремонт,
инвестиционная недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России