

Создано: 20.10.2025 в 05:22

Обновлено: 30.10.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Николаева, 5**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Николаева, 5

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

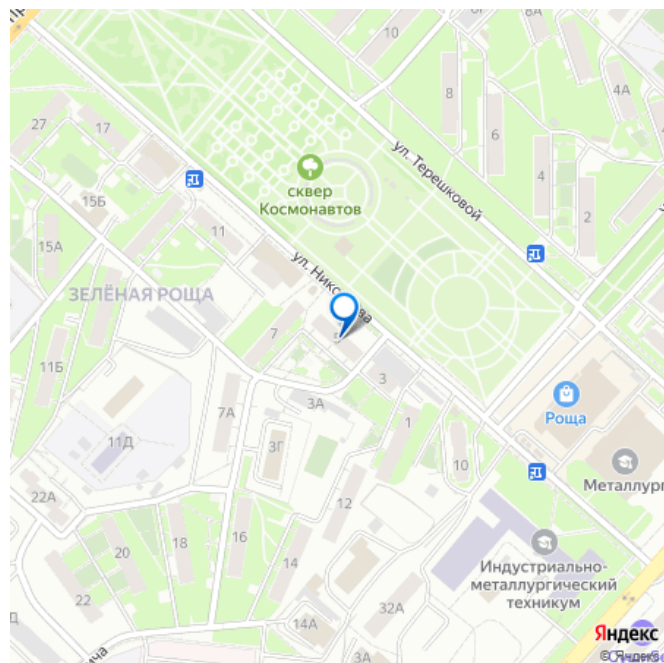
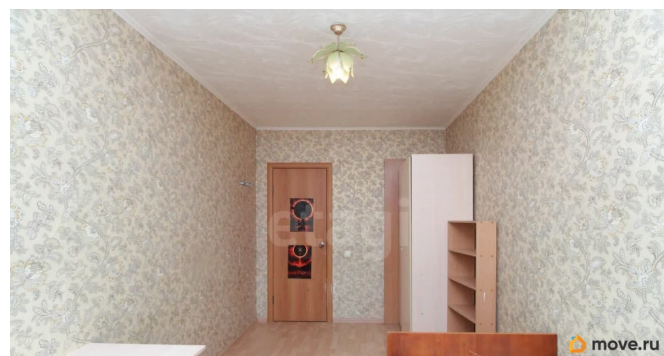
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861675>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

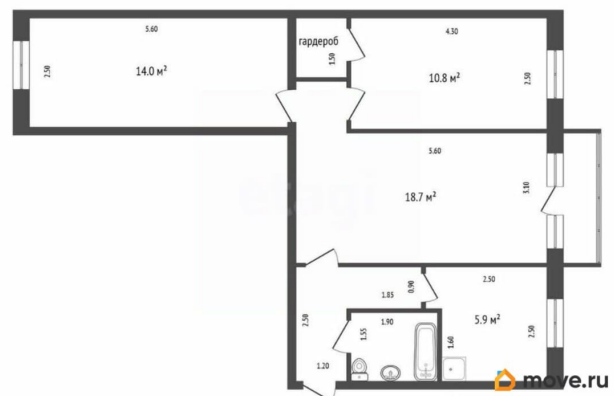
79682313967

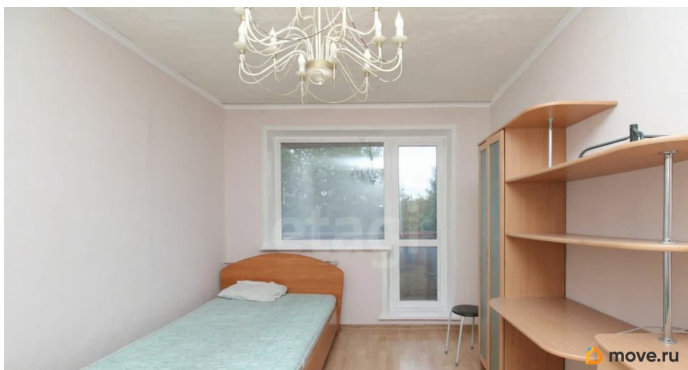
для заметок

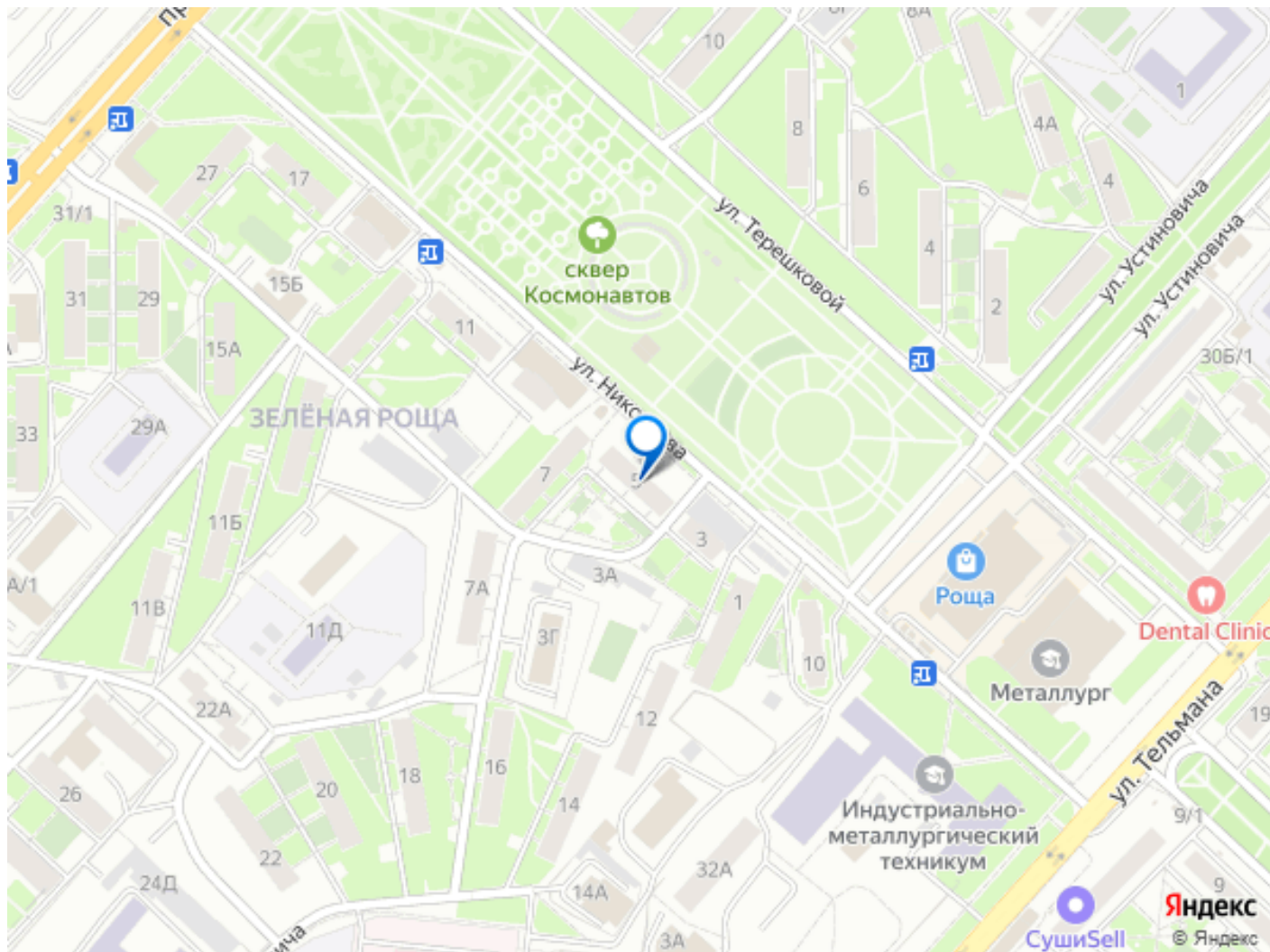


Просторная трехкомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой предлагает комфорт для жизни семьи или инвестиционную привлекательность. Объект расположен в благоустроенном районе с полным набором социальных объектов: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, Дом культуры, спортивный комплекс с бассейном, сетевые магазины и аптеки. Планировка квартиры продумана для удобного проживания — все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность каждому члену семьи. Общее состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки: установлены современные пластиковые окна с высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками, проведена замена радиаторов отопления. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов — рядом расположены остановки общественного транспорта с регулярным сообщением. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и развитой пешеходной инфраструктурой. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря устойчивому спросу на жилье в этом районе. Для покупателей доступны различные варианты расчетов, включая ипотечное кредитование с выгодными условиями. Процесс оформления сделки организован максимально прозрачно и оперативно, с полным юридическим сопровождением. Возможен просмотр в удобное время — детали уточняйте по телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8928097







Move.ru - вся недвижимость России