

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:04

Обновлено: 22.10.2025 в 10:19

**Красноярский край, Красноярск,
Рязанская улица, 31**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Рязанская улица, 31

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рязанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

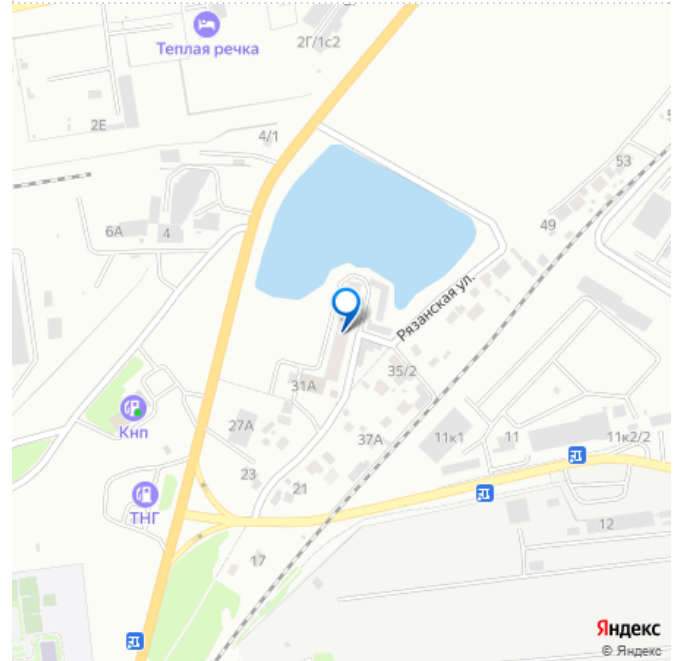
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Квартиру можно купить под ставку 14,99% !

Продается уникальная трехкомнатная квартира в самом сердце Красноярска по адресу: ул. Рязанская, д. 31! Это идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для успешного инвестирования.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома и имеет общую площадь 59,6 кв.м. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. В двух комнатах недавно выполнен свежий косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом и уютом. Это жилье уже разделено на 4 комнаты и можно сдавать в аренду, что делает его отличным вариантом для тех, кто хочет начать свой арендный бизнес. Вы можете получать стабильный доход с первого дня! Во дворе расположена современная детская площадка, а в шаговой доступности находится школа 50 и все необходимые магазины и остановки общественного транспорта. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми.

Документы в полном порядке: один собственник, никто не прописан, без долгов и обременений. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал, что делает покупку еще более доступной. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните или пишите прямо сейчас — я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр. Ваше новое жилье ждет вас! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

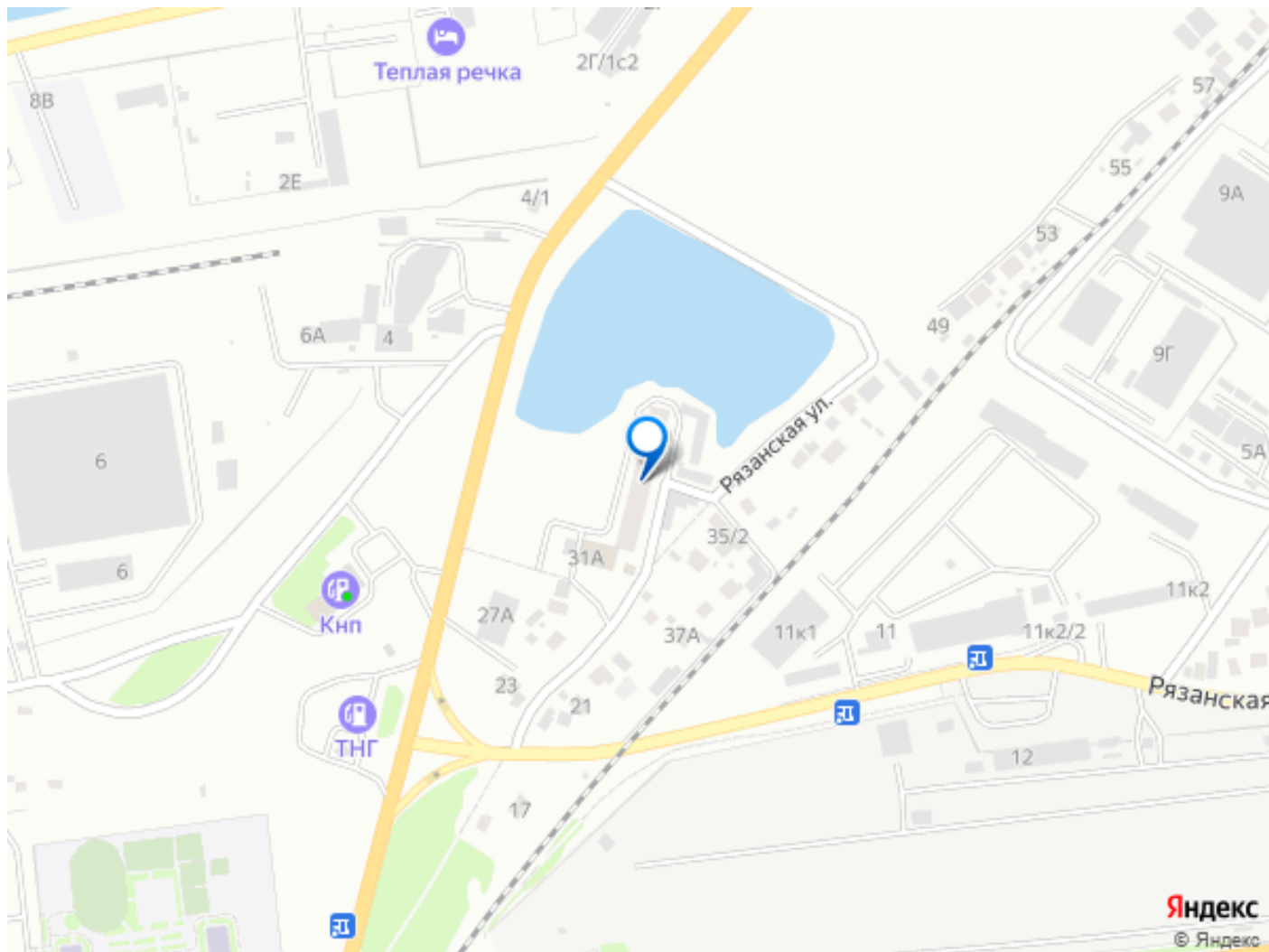
экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в

базе: 7054989



Move.ru - вся недвижимость России