

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:37

Обновлено: 03.01.2026 в 20:00

**Красноярский край, Красноярск,  
Рязанская улица, 31**

**3 930 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Рязанская улица, 31

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рязанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

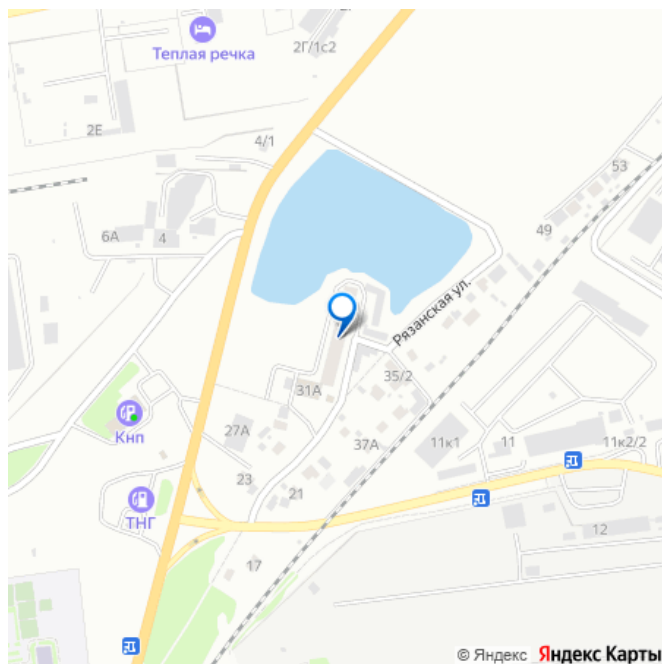
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543314>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135809111**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира по цене однушки по ул. Рязанская. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома и имеет общую площадь 59,6 кв.м. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. В двух комнатах недавно выполнен свежий косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить. Это жилье уже разделено на 4 комнаты и можно сдавать в аренду, что делает его отличным вариантом для тех, кто хочет начать свой арендный бизнес. Вы можете получать стабильный доход с первого дня! Во дворе расположена современная детская площадка, а в шаговой доступности находится школа 50 и все необходимые магазины и остановки общественного транспорта. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми.

Документы в полном порядке: один собственник, никто не прописан, без долгов и обременений. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал, что делает покупку еще более доступной.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163224 Номер в базе: 7054989



