

Создано: 03.09.2025 в 08:26

Обновлено: 06.10.2025 в 16:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Побежимова, 9**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Побежимова, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Побежимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

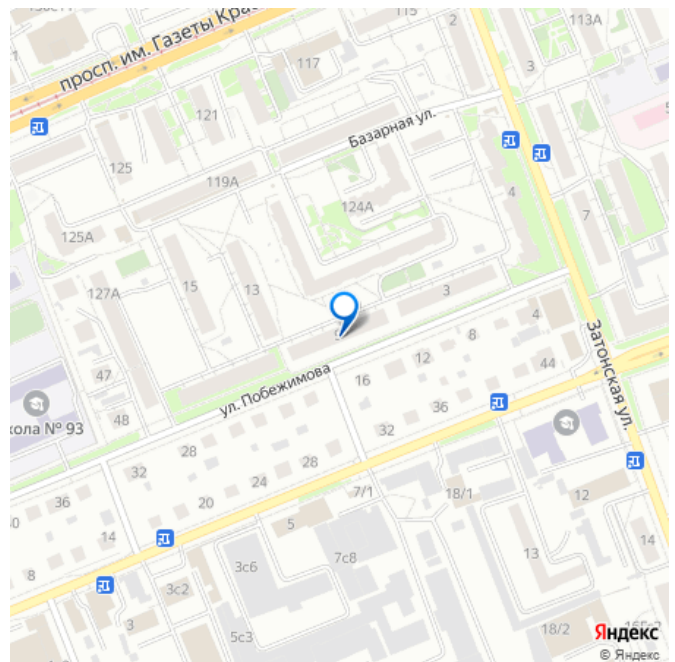
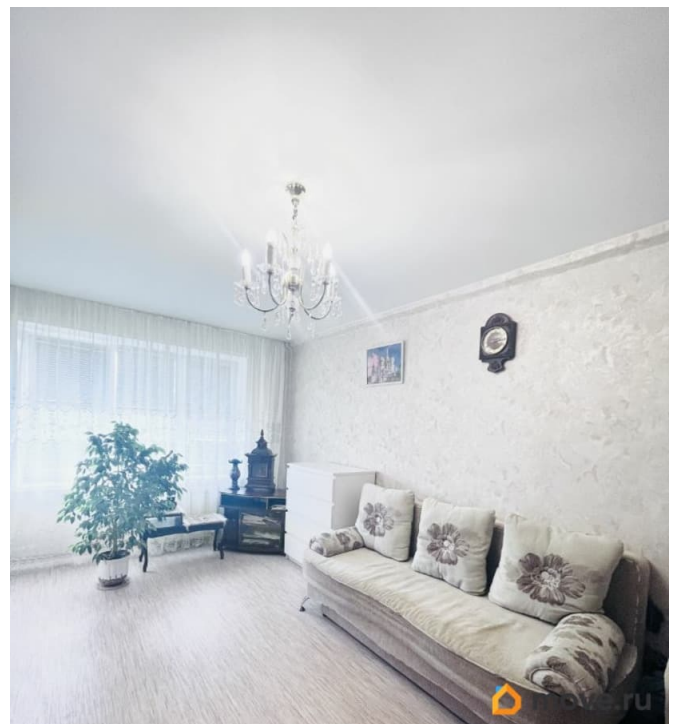
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626343>

**ДАРЬЯ ЦЫРКУНОВА,
КРИСТАЛЛИНВЕСТ**

79832659340

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается Вашему вниманию 3-комн. квартира (ленинградка) в центре Правого берега. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома и имеет общую площадь 59,7 кв.м, в том числе жилую 39,8 кв.м (зал 17,1 кв.м + комната 13,9 кв.м + комната 8,8 кв.м). Отличная планировка на разные стороны, все комнаты раздельные, раздельный санузел, квадратный холл, имеется балкон и лоджия, кухня 8 квадратных метров. Квартира ухоженная, чистая, в хорошем состоянии, готова к комфортному проживанию. Окна пластиковые, балкон и лоджия застеклены, заменены радиаторы отопления, на полу линолеум, санузел выложен кафельной плиткой, установлены приборы ИПУ, заменены частично трубы. На кухне остаётся встроенный кухонный гарнитур, в коридоре встроенный шкаф. Двор тихий, вокруг всё в зелени. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. В шаговой доступности взрослая поликлиника, общеобразовательная школа 93 несколько детских садов, что очень удобно для семей с

детьми. Так же в шаговой доступности множество различных продуктовых, хозяйственных магазинов, супермаркетов и ТЦ: Атмосфера Дома, ТЦ Бульварь, Маяк, Красный Яр, Батон и т.д. Большое разнообразие точек общепита (кафе, пиццерии, кофейни), салоны красоты, аптеки. Один взрослый собственник, обременений нет, долгов нет, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре. Чистая продажа, вариант взамен себе уже найден. Приглашаем Вас на просмотр! Для записи и дополнительных вопросов звоните по указанному телефону! При необходимости помогу оформить Вам ипотеку на максимально выгодных для Вас условиях, с минимальной % ставкой.

