

🕒 Создано: 23.11.2020 в 19:50

Обновлено: 11.07.2025 в 16:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 50**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 50

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

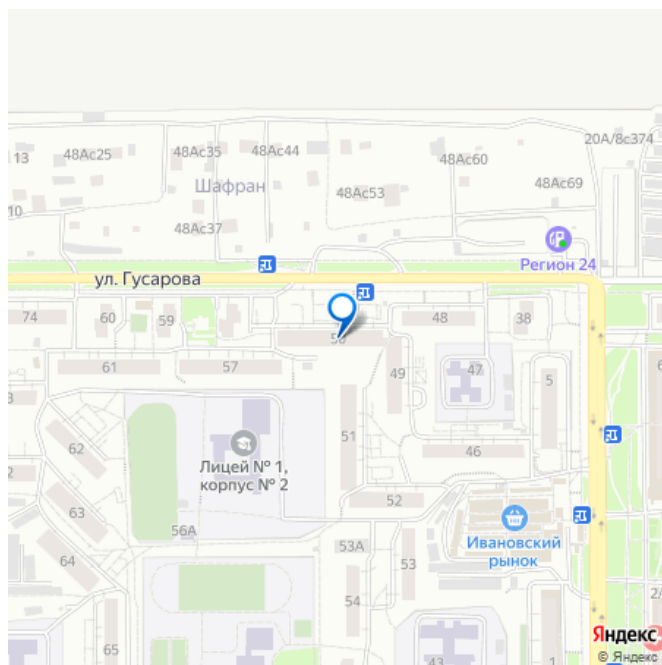
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284522286>

Собственник

**79832011674, 7983150
4578**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

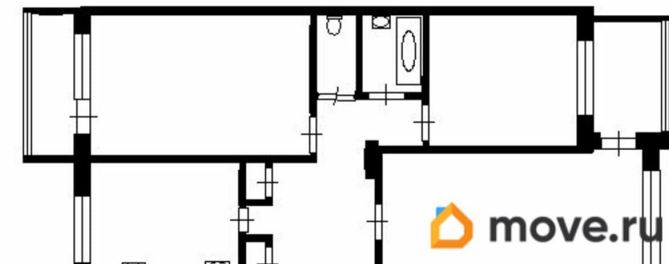
да

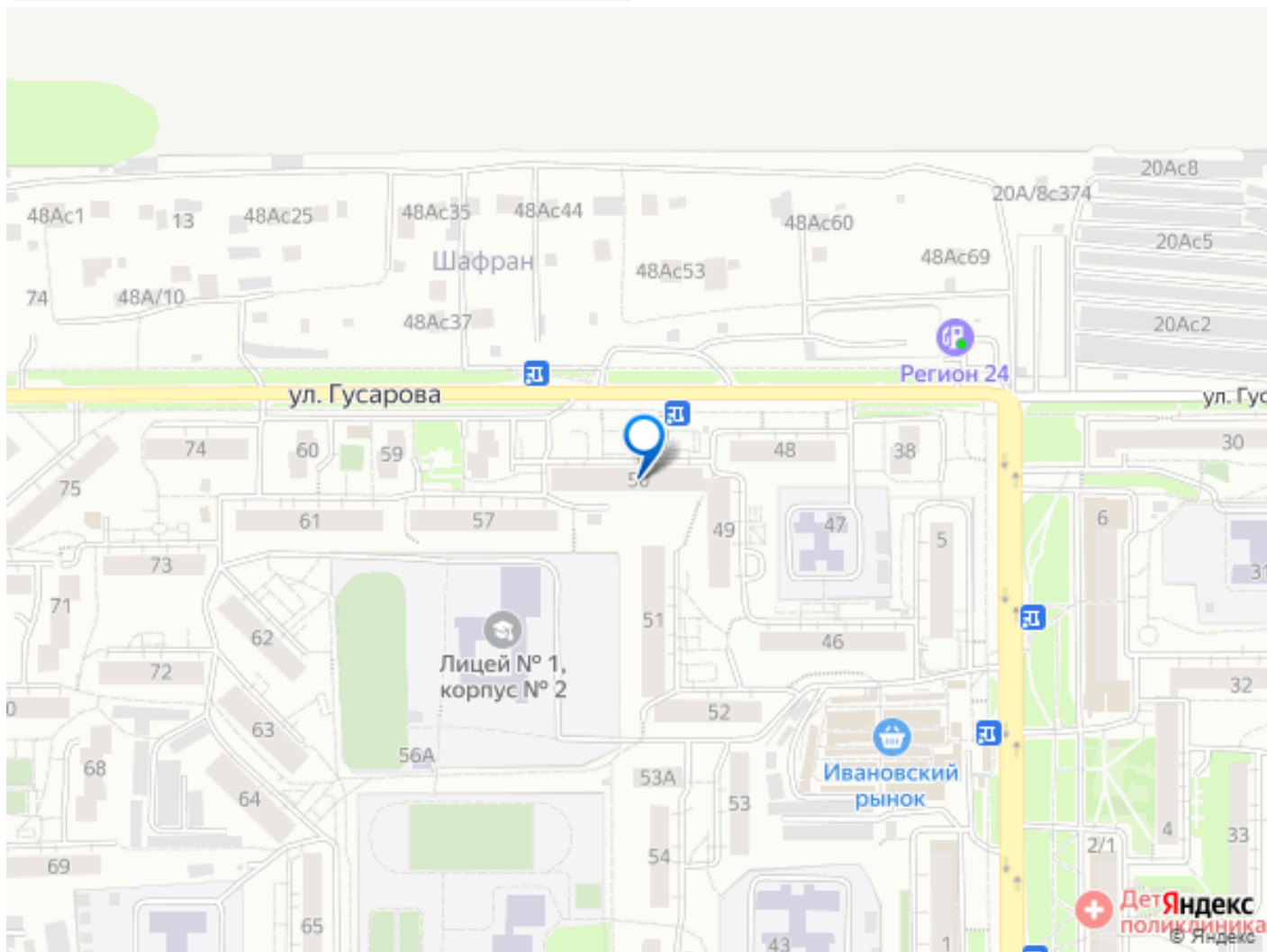
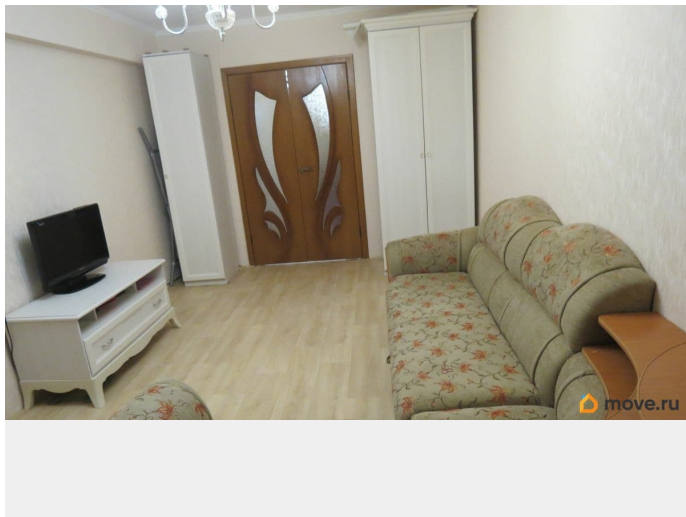
возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник! Продаю 3-комн. квартиру (Гусарова д.50, кв.8, 1 подъезд, 3 этаж).
Общая площадь 59 м2 (балкон и лоджия не входят в площадь квартиры). После свежего ремонта (лето 2020 поменяны обои в кухне, коридоре, зале), новый балкон установлен в 2019 г., евроремонт был в 2012-2014: выровнены качественно стены и потолки, полностью заменены электропроводка (3 жилы), окна, трубы, батареи, сантехника, ванна, туалет в кафеле, входная и межкомнатные двери. Установлены счетчики. Самый большой плюс для семьи, что лицей 1 сразу за домом в 50 м, детский сад 305 также за домом в 150 м без пересечений дорог. Остановка возле дома. Рынок 100 м. Парковочных мест хватает (всегда авто возле дома). Мы переехали, квартира пустая, соседи хорошие. Обременений нет. Собственники все взрослые (3 человека). Квартира с момента постройки была в одной семье, в аренде Квартира на 2 стороны, 2 балкона (лоджия), зал и маленькая спальня с солнечной стороны, кухня и детская комната с северной стороны, поэтому в квартире летом продувается и не жарко. Рассмотрю любые виды расчеты (ипотека, мат. капитал).
!!! В квартире можно оставить всю мебель

(детская мебель с 2-мя кроватями, шкаф встроенный в коридоре и спальне, 2 шкафа в зале, комод, кухонный гарнитур, кровать в спальне). Стиральная машина стоит в шкафу в коридоре. !!! Агентствам звонить только с покупателем для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России