

Создано: 20.10.2025 в 10:52
Обновлено: 22.10.2025 в 09:46

Красноярский край, Красноярск, улица
Бограда, 5

7 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бограда, 5

Округ
Красноярск, Центральный район

Улица
улица Бограда

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.7 м

Площадь кухни
6 м²

Общая площадь
59 м²

Этаж
5/5

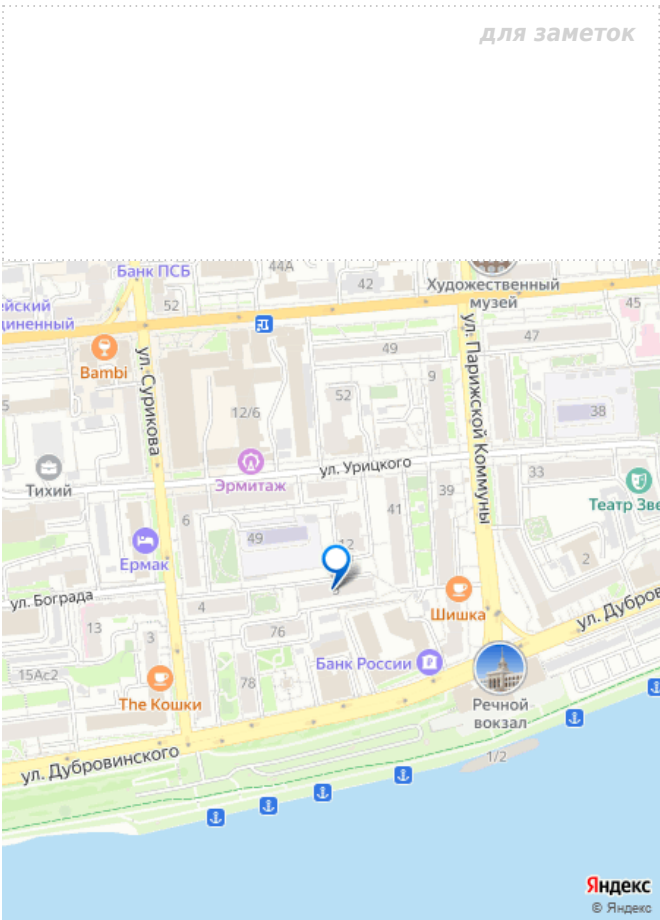
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип балкона
балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира, по адресу ул. Богграда 5, в центре города (речной вокзал) с видом на р. Енисей. Окна квартиры выходят на две стороны. Дом расположен в тихом месте. В квартире был сделан капитальный ремонт: поменяна сантехника (трубы, батареи, разводка душа и кухни), сделана стяжка пола, выполнена разводка электрики медным проводом. Фурнитура (розетки и выключатели «Siemens»). Окна пластиковые. Застеклён балкон. В кухне, коридоре на полу керамогранит. Сан.узел совмещенный в кафеле. В шаговой доступности расположены: гимназия 16, два детских сада, три поликлиники (стоматологическая, взрослая и детская), супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, развлекательные центры. Полное юридическое сопровождение сделки, подача заявки на ипотеку по одному пакету документов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6094049

