

Создано: 11.12.2025 в 14:55

Обновлено: 05.01.2026 в 13:38

**Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Хабаровская, 8А****6 599 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Хабаровская, 8А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

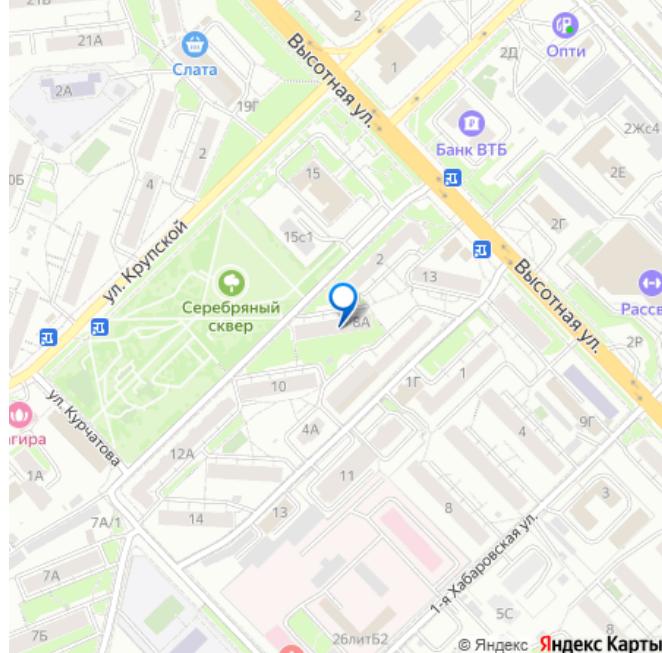
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543482>**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск****79810885569**

для заметок



## **Описание**

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в хорошо обустроенным районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки.

Планировка функциональная, что создает комфортные условия для проживания семьи.

Ключевым преимуществом является вид из окон на ухоженный сквер, который служит центром общественной жизни, проводятся сезонные ярмарки, а также обустроены современные детские игровые комплексы и специализированная площадка для выгула собак. В шаговой доступности расположены три общеобразовательные школы и три детских сада, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Рассматриваются все варианты расчетов, включая ипотечное кредитование и использование жилищных сертификатов; мы готовы оказать содействие в получении одобрения ипотеки в банках-партнерах. Для детального ознакомления с объектом приглашаем на индивидуальный просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 162971 Номер в базе: 10426131

