

🕒 Создано: 19.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:34

**Красноярский край, Красноярск, ул.**

**Калинина, стр. 1**

**8 924 400 ₹**

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, стр. 1

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Эскроу счет в ВТБ. ЖК «Калина Долина». Корпуса №1, 2 и 3 сдаются в 4 кв 2026 года, корпуса № 4, 5 и 6 сдаются в 2027 году. Формат проекта. Калина Долина –

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292034445>

**Специалист по рекламе, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



продолжение нового формата городской жизни – «зеленых районов» от АРБАН. В мини-районе Калина Долина предлагаем почувствовать новый формат жизни, когда вам не нужно выбирать: комфорт или свежий воздух, транспортная доступность или вечерние прогулки в парке. План строительства Впервые АРБАН реализует жилой проект в Октябрьском районе Красноярска. Калина Долина расположится в границах транспортной развязки на выезде с ул. Калинина в сторону Северного шоссе и аэропорта. На сегодняшний день этот район можно назвать одним из самых экологически чистых в городе. Строительство мини-района Калина Долина будет вестись в 2 очереди. За это время будет построено и благоустроено: 3 га - площадь участка под строительство, 2,14 га - площадь Долина-парка, 51 815 м<sup>2</sup> – жилья, 6 519 м<sup>2</sup> – коммерческих площадей, 1045 квартир, 576 подземных парковочных мест, 347 хозяйственных кладовых, 105 кладовых для хранения шин Самая большая школа Красноярска №159 на 1550 мест находится на расстоянии 650 м от участка, муниципальный детский сад № 90 – в 3 минутах езды, и еще один детский сад со сроком сдачи в 2024 году строится на расстоянии 450 м. В периметре двора в одном из домов мини-района запроектировано помещение под ДООУ на 35 мест с выделенной площадкой для прогулок. Дворы Из-за перепада высоты на участке основное благоустройство двора реализовано на кровле парковки. Это не позволяет высаживать полноразмерные деревья в открытый грунт, поэтому озеленение выполнено в контейнерах и на искусственных холмах, приподнятых на высоту 450 мм от уровня благоустройства. При этом вам не придется переживать за то, что двор будет

недостаточно зелен: здесь на площади 800 м<sup>2</sup> запроектирована целая липовая аллея. Идея близости к природному водоему продолжается в концепции благоустройства всего двора. Его основную композицию формирует сухой ручей протяженностью 150 м с системой водных аттракционов. Тема воды поддержана рисунком мощения пешеходной зоны. А придомовые площадки, детские и спортивные зоны трактованы как острова. В составе мини-района 5 жилых кирпичных корпусов по 17 этажей и один 16-этажный, они объединены общим стилобатом с подземным паркингом; два торговых павильона, отгораживающие приватный двор от оживленного транспортного потока по ул. Калинина, и общественное пространство – зеленый Долина-парк в пойме р. Бугач.

Паркинг В комплексе предусмотрено 576 подземных машино-мест, 56 из которых семейные. Также на паркинге расположатся зарядные устройства для электромобилей, которых в городе становится все больше, и станция подкачки колес. Доступ в паркинг осуществляется на лифте с этажа любого из корпусов жилого комплекса. Для гостей микрорайона и горожан, желающих погулять в Долина-парке, предусмотрена гостевая наземная парковка на 50 машино-мест.

Подъезды В Калине Долине впервые мы предлагаем жителям кладовые 2 типов. 1-й тип – келлеры – сетчатые ячейки площадью от 3 до 6 м<sup>2</sup>, расположенные в подвальном этаже дома, всего таких предусмотрено 347 шт. 2-й тип – полноценные помещения с кирпичными стенами и противопожарными дверьми при парковочных местах. Всего таких предусмотрено – 105 шт. Квартиры

Квартиры будут выполнены в получистовой отделке «белый куб». В минирайоне Калина Долина предусмотрено новое решение для

размещения внешних блоков сплит-систем кондиционирования. Для них запроектированы корзины за пределами фасада, смежные с балконами. Доступ к корзине – через открывающуюся нижнюю створку витражного остекления. - горизонтальная разводка отопления; - удаленный многотарифный учет потребления ресурсов; - IP-видеодомофония; - контроль доступа на территорию ЖК и на парковку, видеонаблюдение во дворе, на парковке, в кладовых и местах общего пользования; - технологии Face-ID для доступа в подъезды; - мониторинг состояния квартиры и управление умными бытовыми приборами с помощью установки единой мультисенсорной панели. Код пользователя: 25721 ЖК: Калина Долина





