

Создано: 11.10.2025 в 13:47

Обновлено: 08.11.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 31**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 31

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

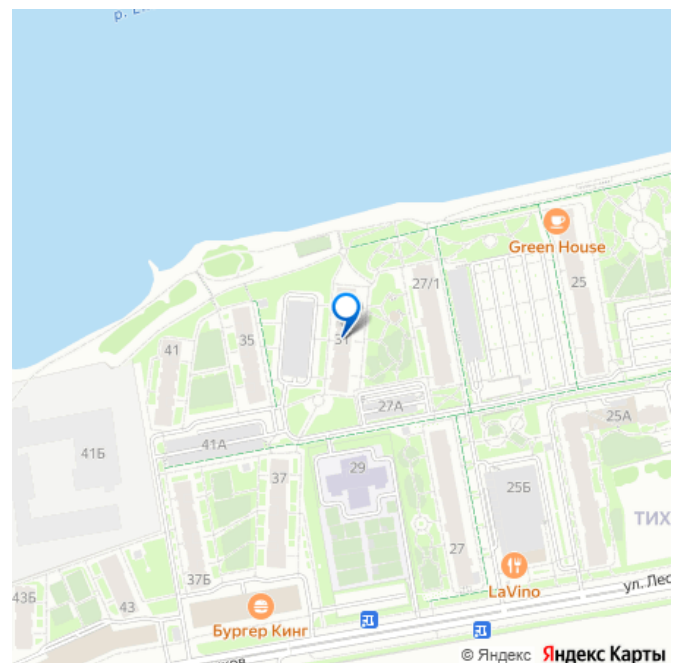
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285645300>

Собственник

79836106237

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

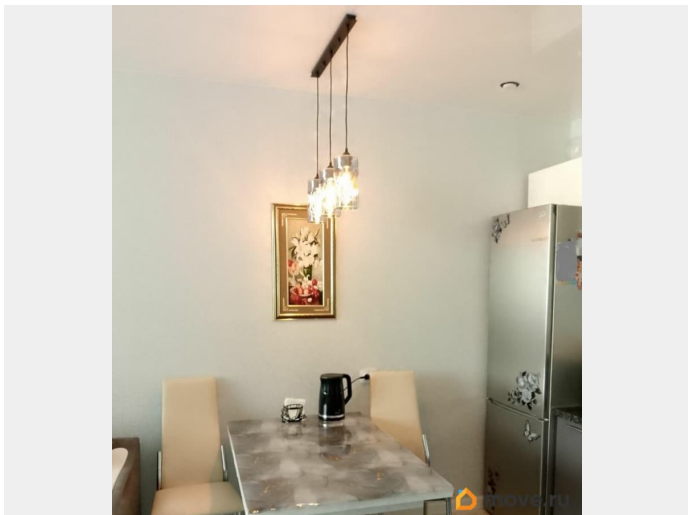
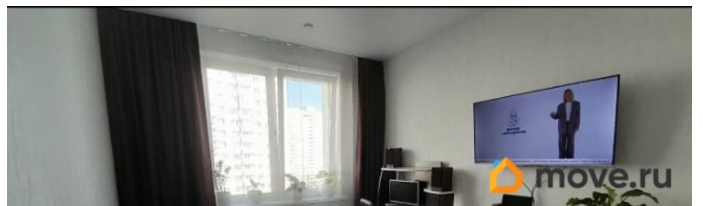
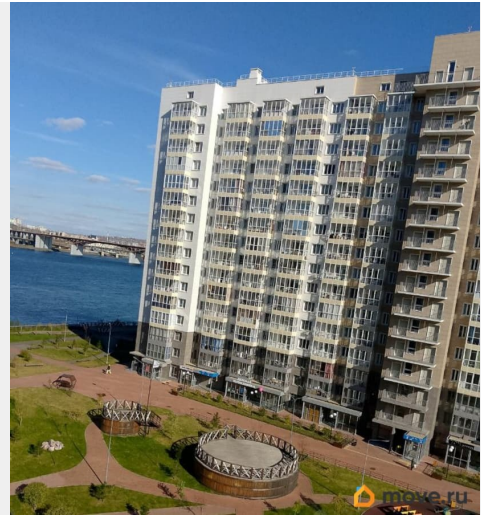
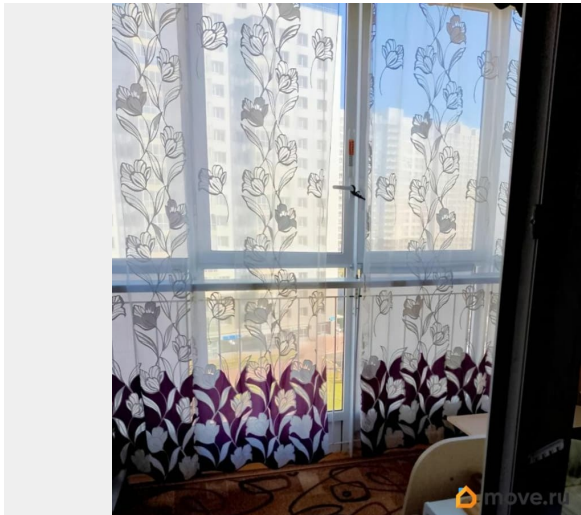
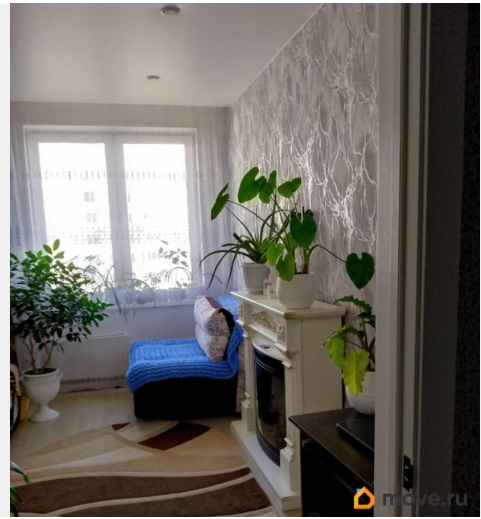
возможна ипотека, лифт, парковка

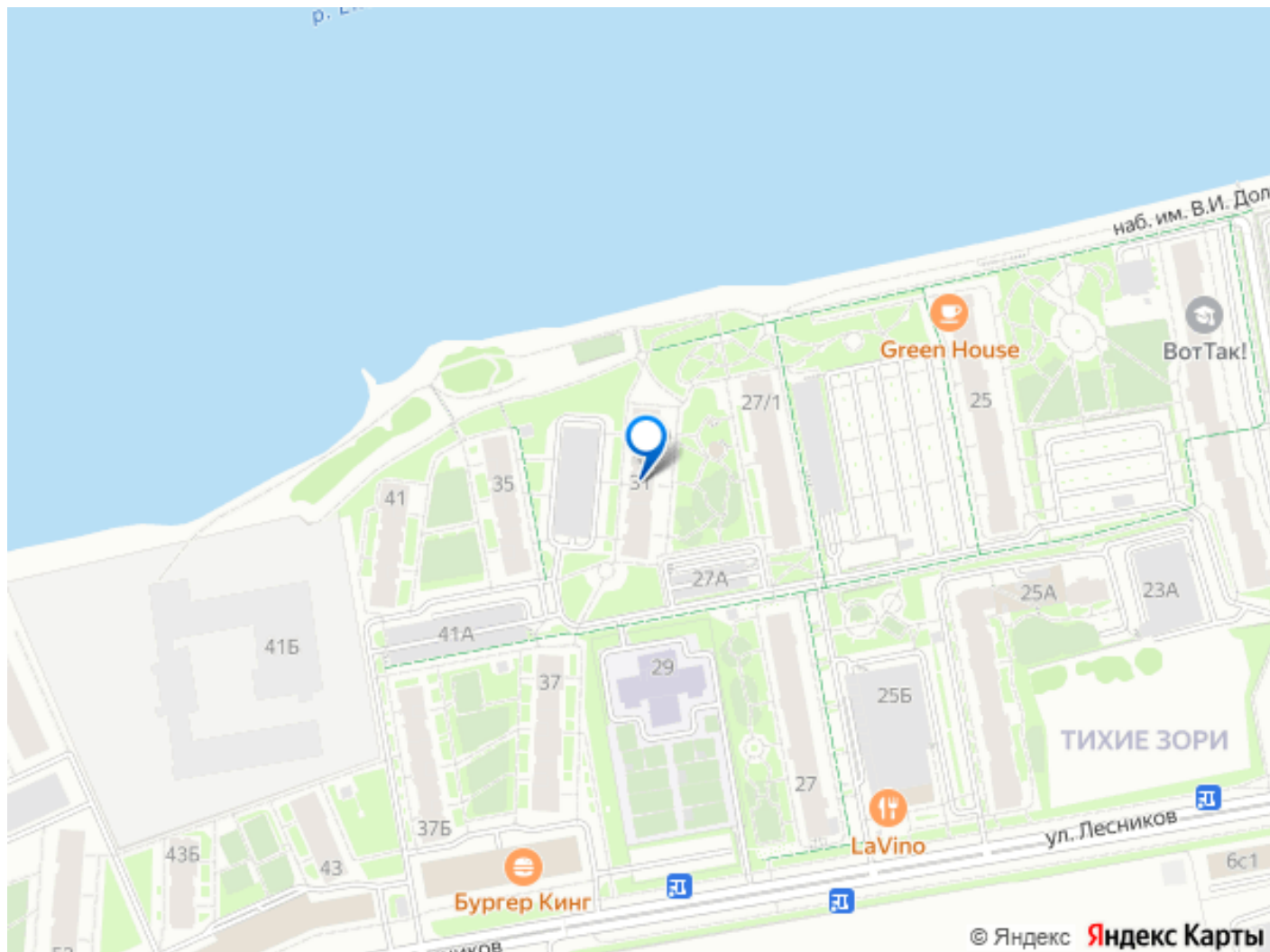
Описание

Продается квартира с видом на Енисей (от Собственника) квартира не в ипотеке ,чистая без подводных камней на 8 этаже. 3-х комнатная евро-трешка 60м.кв. 2 отдельные комнаты (13м,) - (12.7м), Кухня (16.6м) с Лоджией (7м.) в кухне остается кухонный уголок. Большой сан - узел совмещен (9м.) Прихожая (12.4м.) Квартира светлая ,теплая. Летом в квартире комфортно. Квартира с ремонтом. Потолки 2.7м. натяжные. Смотрите фотографии. Дом находится в экологически чистом, комфортном, динамично-развивающемся районе с красивыми видами на реку Енисей и предгорье Саян. Благодаря розе ветров, здесь всегда чистый воздух — нет смога, как в других районах города. Дом находится вдали от шумных дорог, возле реки Енисей. Для прогулок по набережной подышать свежим воздухом покормить уток , выгулять собаку ,просто класс ! Во дворе

спортивные площадки для любителей активного образа жизни и игровые городки для детей с травмобезопасным прорезиненным покрытием. Возле дома шикарная набережная, протяженностью 1,5 км. По всему микрорайону велосипедно-роликовые дорожки, также есть спортивные площадки для футбола и баскетбола с резиновым покрытием. Закрытый от автомобилей внутренний двор. Рядом с домом располагается наземная многоуровневая парковка, также есть парковочные места возле дома.

Видеонаблюдение: на первых этажах, в лифтах, по периметру дома, что обеспечивает безопасность жильцам, детям и их машинам. В подъезде: два бесшумных, скоростных лифта - 1 грузовой, 1 пассажирский; мусоропровод. Выходы из подъездов на обе стороны. Район удачно расположен. Благодаря новому автомобильному мосту - высокая транспортная доступность. Рядом знаковые, известные места отдыха, досуга и развлечений - заповедник Столбы, Фан-парк Бобровый лог с горнолыжными трассами, парк флоры и фауны Роев ручей, ледовый дворец Платинум Арена, Торгашинский хребет. Рядом с домом построен детский садик 107; Сейчас активно идет строительство новой школы. Детская поликлиника во дворе, в доме напротив. Конечная остановка общественного транспорта в трёх минутах ходьбы от дома, маршруты автобусов: 30, 31, 64, 80, электробус 1.





Move.ru - вся недвижимость России