

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:00

Обновлено: 22.10.2025 в 10:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 11**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 11

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861533>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира в районе ул. 26 Бакинских комиссаров для большой семьи! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Дом тёплый. В квартире эргономичная планировка, используется каждый метр полезной площади. Две спальни и просторная гостиная. Кухня расположена отдельно. Санузел раздельный. . Всегда тихо, соседи не беспокоят. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В двух шагах располагается прекрасный сквер «Солнечный» с фонтаном и детской площадкой. Школа 16 в 100 метрах. Также в шаговой доступности 3 филиала детского сада 187, поликлиники для взрослых 3 и 4 и поликлиника для детей, аптеки, супермаркеты, центры выдачи OZON, Wildberries, торговые центры «Мега», «КрасТэц», городской рынок, АЗС, автомойки, стоянки, гаражные кооперативы, в шаговой доступности река Енисей, где можно отдыхать в жаркую погоду на берегу. Звоните! Проведу показ в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8561275





