

🕒 Создано: 07.09.2024 в 17:49

Обновлено: 05.08.2025 в 20:29

**Собственник**

**79131602188**

**Красноярский край, Красноярск,**

**Вокзальная улица, 12**

**8 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Вокзальная улица, 12

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

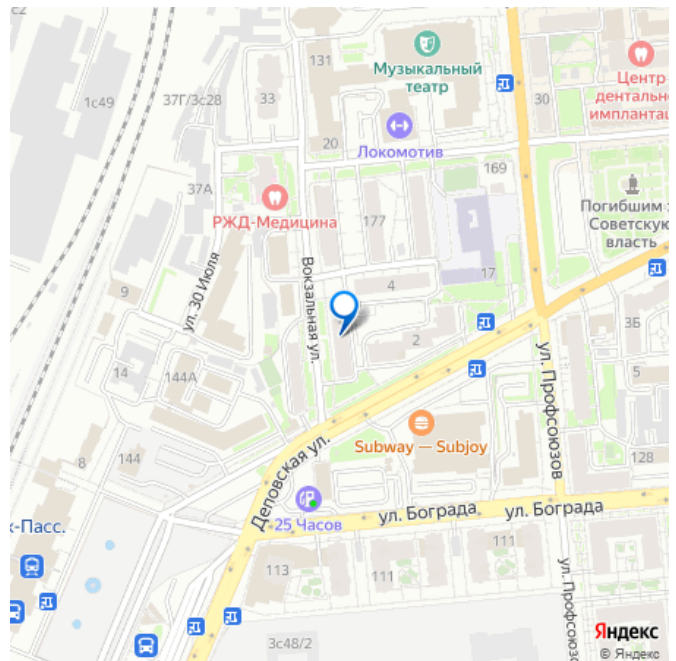
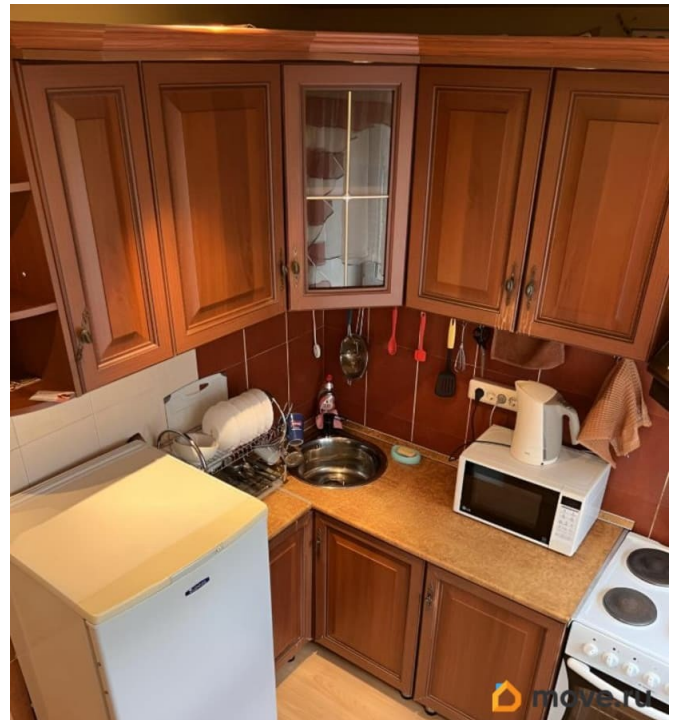
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Красноярске по адресу Вокзальная улица, 12. Общая площадь квартиры составляет 60.9 кв. м, площадь кухни 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1973 года постройки. Квартира полностью готова к проживанию. в квартире установлена сантехника и радиаторы хорошего качества, покрытие пола ламинат, полы выровнены, стены выровнены, потолки выровнены, произведена замена проводки на медную. Мебель остаётся. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Вся мебель по желанию может остаться в квартире, цена не изменится (2 дивана, кровать, все шкафы и места для хранения, кухонный гарнитур). Высота потолков 2.5 метра. Планировка удобная, с просторными отдельными комнатами и отдельным входом и отдельным санузлом. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хороший естественный свет в течение дня. Также есть балкон, куда можно выйти подышать свежим воздухом, балкон застеклен. Дом в хорошем состоянии. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно всегда

найти место для автомобиля. Это исключает проблемы с парковкой и обеспечивает дополнительное удобство для жителей. Вокруг дома есть все необходимые объекты инфраструктуры: школа в 2 минутах ходьбы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любого района города. Условия сделки: прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира подходит для покупки в ипотеку, собственность без обременений. Вся необходимая документация готова к сделке. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

