

Создано: 15.10.2025 в 20:31

Обновлено: 15.10.2025 в 21:03

**Красноярский край, Красноярск,**

**Одесская улица, 1**

**4 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Одесская улица, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

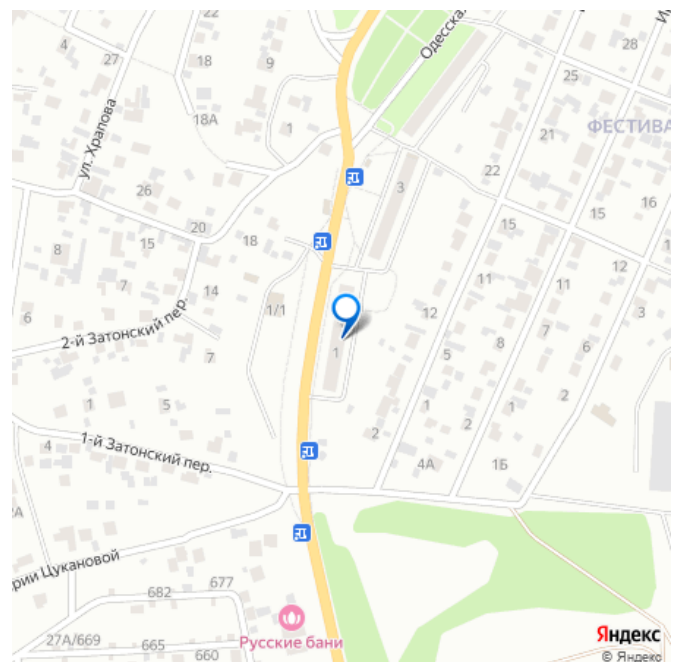
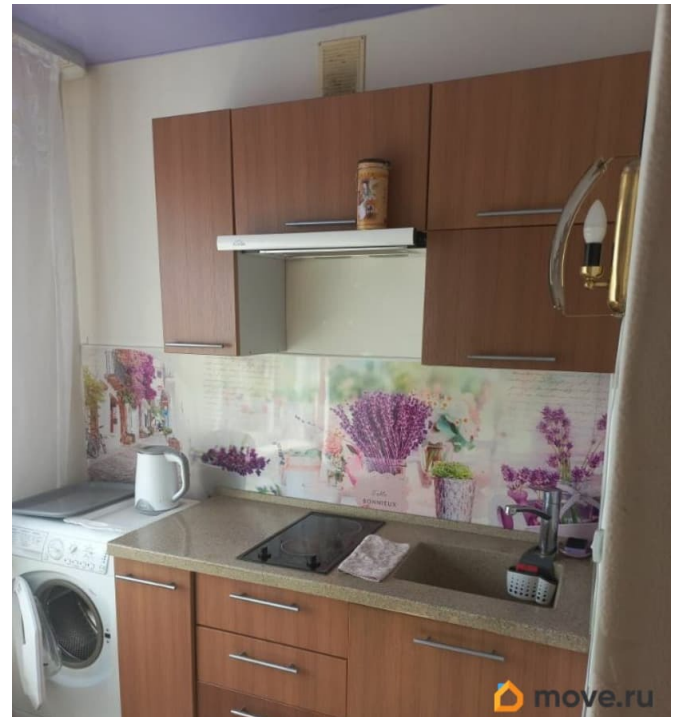
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746840>

**Наталья Клопенко, Дельта Гарант**

**79130328657**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60 кв. м, расположенная на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 48 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Дом был построен в 1972 году, и за это время зарекомендовал себя как надежное и комфортное жилье. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться и жить без дополнительных хлопот. Планировка продумана до мелочей: три изолированные комнаты и один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. Есть все необходимое для комфортной жизни: кухня укомплектована необходимой мебелью и техникой. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Для автовладельцев рядом есть удобная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район тихий и зеленый, здесь приятно гулять и

отдыхать. В шаговой доступности находятся школы, что особенно важно для семей с детьми. Хорошо развита инфраструктура: рядом магазины, аптеки и все необходимое для повседневной жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется по прямому договору. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Квартира без обременений, собственник один и готов к быстрой продаже. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Ждем вас! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ И ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!!

