

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:51

Обновлено: 20.10.2025 в 10:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 18**

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
18

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

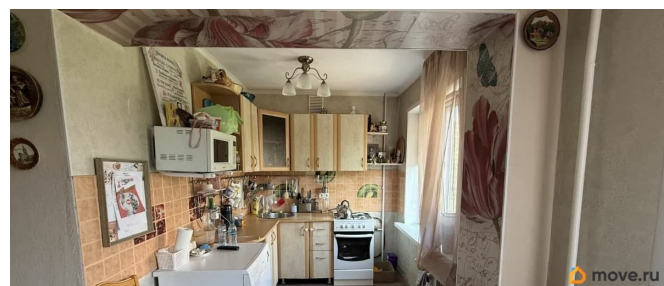
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861482>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок

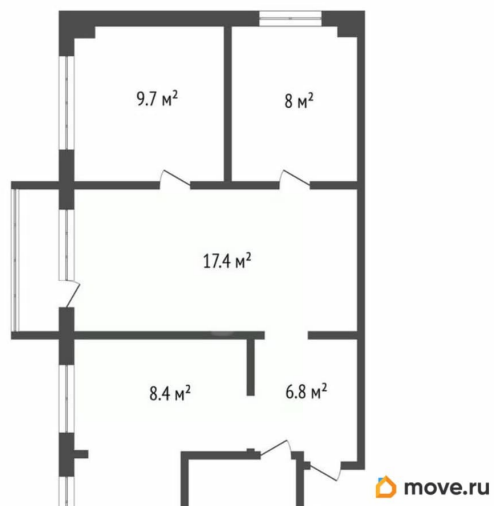


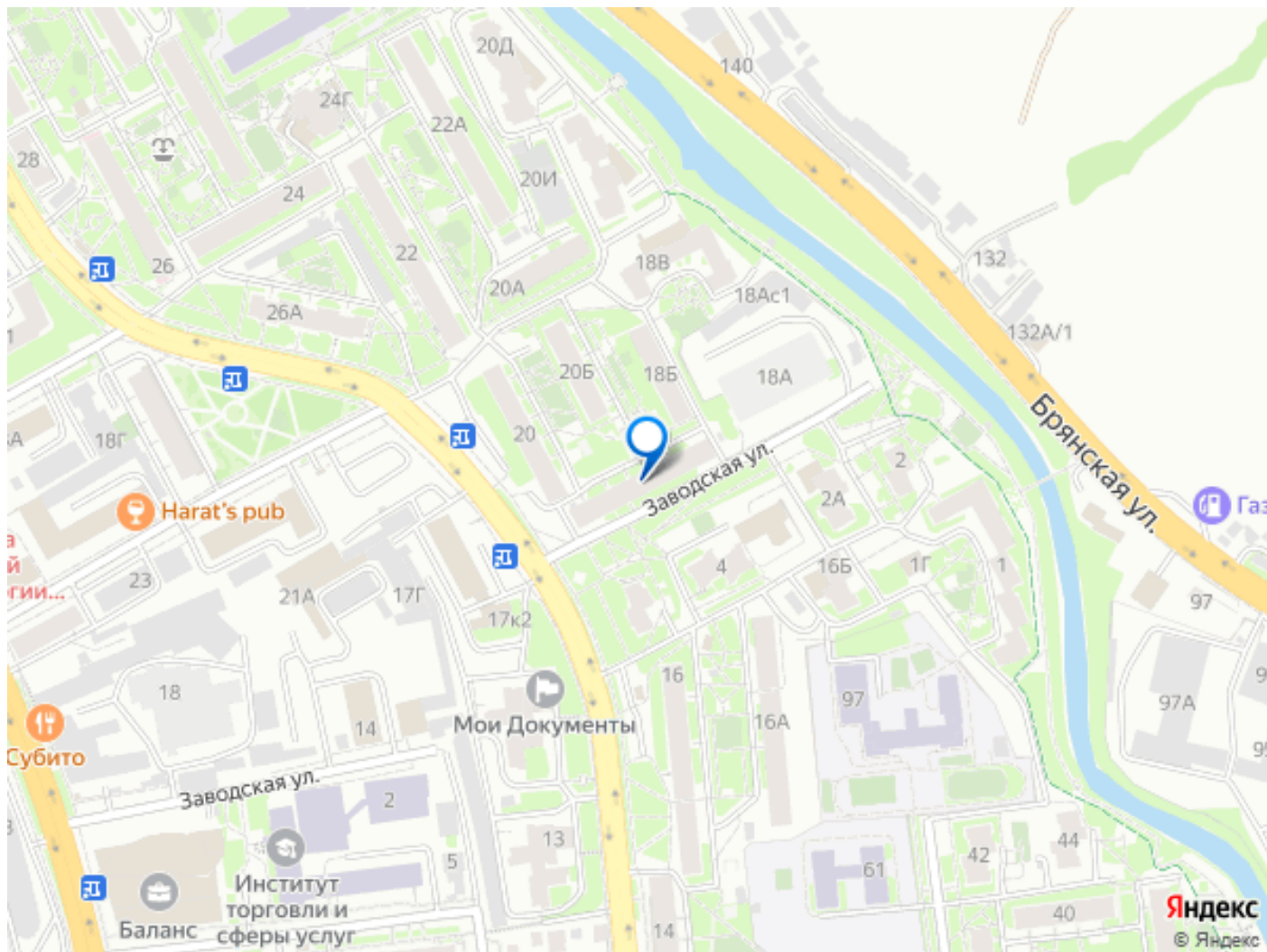
Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира на Железнодорожников по очень привлекательной цене! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома и имеет общую площадь 60 кв.м. Планировка идеально подходит для семьи: большая кухня-столовая, гостиная и две спальни, большой санузел, балкон застеклен. Сделан современный ремонт: в санузле поменяны все стояки, трубы, и полотенцесушитель, уложен кафель до потолка, сделан теплый пол. Установлены новые алюминиевые радиаторы; все окна ПВХ, поменян линолеум во всей квартире. Частично заменена проводка на медную. На кухне установлен кондиционер. В гостиной огромный встроенный шкаф-купе, в который поместятся все вещи. Новым владельцам останется кухонный гарнитур, газовая плита, кондиционер, шкаф-купе. Локация идеально подходит для семьи с детьми: рядом две школы и детский сад 257, Магнит, магазины, аптека. Для прогулок благоустроенная набережная реки Кача и Юдинский сквер с современной детской площадкой. Удобное месторасположение и транспортная развязка: пешком вдоль Качи до центрального рынка 15 минут; рядом с домом остановки «улица Красной Гвардии» и «Бизнес-центр Баланс»; на машине легко добраться в любую точку города. Вы пользуетесь всей инфраструктурой центра, но живете в тихом, спокойном месте. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Помощь в одобрении ипотеки. Звоните и записывайтесь на показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7715266







Move.ru - вся недвижимость России